

Số: 712/2026/CBTT-TASECO LAND

Hà Nội, ngày 16 tháng 05 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

- Mã chứng khoán: TAL

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Đình, Thành phố Hà Nội.

- Điện thoại: 024 3793 2525

- Fax: 024 3793 2626

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco công bố Nghị quyết Hội đồng quản trị số 12/2026/NQ-HĐQT ngày 15/05/2026 về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền, trả cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu và nhận cổ phiếu phát hành tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco vào ngày 16/05/2026 tại đường dẫn: <https://tasecoland.vn/cong-bo-thong-tin-252347>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

Nghị quyết HĐQT số 12/2026/NQ-HĐQT ngày 15/05/2026.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Cao Thị Lan Hương

Số: 12/2026/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 15 tháng 5 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền, trả cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu và nhận cổ phiếu phát hành tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020; Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật chứng khoán, Luật kế toán, Luật kiểm toán độc lập, Luật ngân sách nhà nước, Luật quản lý, sử dụng tài sản công, Luật quản lý thuế, Luật thuế thu nhập cá nhân, Luật dự trữ quốc gia, Luật xử lý vi phạm hành chính số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng Khoán;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco (sau đây viết tắt là "Công ty" hoặc "Taseco Land");

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25/4/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco;

Căn cứ Biên bản họp của Hội đồng quản trị Công ty ("HĐQT") số 12/2026/BB-HĐQT ngày 15/5/2026.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền, trả cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu và nhận cổ phiếu phát hành tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu, cụ thể:

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco.
 - Mã chứng khoán: TAL.
 - Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông.
 - Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu.
- Ngày đăng ký cuối cùng: 28/5/2026.
- Lý do và mục đích:
 - Chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền.
 - Trả cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu.
 - Nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.
- Đối tượng thực hiện: Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng.
- Nội dung cụ thể:
 - Chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền

- Tỷ lệ thực hiện: 5%/cổ phiếu (01 cổ phiếu được nhận 500 đồng).
- Tổng giá trị thực hiện theo mệnh giá: 180.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm tám mươi tỷ đồng chẵn*).

- Ngày thanh toán: 15/6/2026.

- Địa điểm thực hiện:

- + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại các Thành viên lưu ký (TVLK) nơi mở tài khoản lưu ký.

- + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco – Tầng L, toà nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Đình, thành phố Hà Nội vào các ngày làm việc trong tuần bắt đầu từ ngày 15/6/2026 và xuất trình căn cước công dân/căn cước.

b) Trả cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu

- Tỷ lệ thực hiện: 10:1 (Người sở hữu 10 cổ phiếu được nhận thêm 01 cổ phiếu mới).

- Phương án làm tròn, xử lý số cổ phiếu lẻ phát sinh: Số lượng cổ phiếu trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Phần lẻ thập phân (nếu có) phát sinh khi thực hiện quyền và số cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) sẽ được hủy bỏ.

Ví dụ: Cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 235 cổ phiếu TAL sẽ được quyền nhận thêm: $235 \times 10 / 100 = 23,5$ cổ phiếu, làm tròn xuống thành 23 cổ phiếu TAL; phần lẻ cổ phần là 0,5 sẽ bị hủy bỏ.

- Địa điểm thực hiện:

- + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký (TVLK) nơi mở tài khoản lưu ký.

- + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco – Tầng L, toà nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Đình, thành phố Hà Nội và xuất trình căn cước công dân/căn cước.

c) Nhận cổ phiếu phát hành do thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.

- Tỷ lệ thực hiện: 10:3 (Người sở hữu 10 cổ phiếu được nhận thêm 03 cổ phiếu mới).

- Phương án làm tròn, xử lý số cổ phiếu lẻ phát sinh: Số lượng cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu cho cổ đông hiện hữu được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Phần lẻ thập phân (nếu có) phát sinh khi thực hiện quyền và số cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) sẽ được hủy bỏ.

Ví dụ: Cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 175 cổ phiếu TAL sẽ được quyền nhận thêm: $175 \times 30 / 100 = 52,5$ cổ phiếu, làm tròn xuống thành 52 cổ phiếu TAL; phần lẻ cổ phần là 0,5 sẽ bị hủy bỏ.

- Địa điểm thực hiện:

- + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu tại các Thành viên lưu ký (TVLK) nơi mở tài khoản lưu ký.

- + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu tại Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco – Tầng L, toà nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Đình, thành phố Hà Nội và xuất trình căn cước công dân/căn cước.



Điều 2. Triển khai thực hiện

Giao Tổng Giám đốc Công ty: Thông báo về việc chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền, trả cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu, nhận cổ phiếu phát hành tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu và các thủ tục có liên quan theo các nội dung được Hội đồng quản trị phê duyệt.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các phòng, ban, và cá nhân có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, PC.



Phạm Ngọc Thanh

