

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
BẤT ĐỘNG SẢN TASECO**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **618**/2026/CV-TAL
V/v: Giải trình biến động KQKD
trên BCTC Quý 1 năm 2026

Hà Nội, ngày **28** tháng 04 năm 2026

Kính gửi: - Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco

Mã chứng khoán: TAL

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1 tòa nhà NO2T1, khu Đoàn ngoại giao, phường Xuân Đình, thành phố Hà Nội.

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Trần Tùng – Tổng giám đốc

Nội dung thông tin công bố: Căn cứ Khoản 4, Điều 14, Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Căn cứ kết quả kinh doanh riêng và hợp nhất tự lập Quý 1 năm 2026, Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco xin giải trình nguyên nhân dẫn đến sự biến động trên 10% giữa Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty Quý 1 năm 2026 và Quý 1 năm 2025, chi tiết dưới đây:

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Quý 1 năm 2026	Quý 1 năm 2025	Chênh lệch	Tỷ lệ	Ghi chú
LNST Báo cáo tài chính riêng	153.572.910.533	33.616.883.394	119.956.027.139	356,83%	(i)
LNST Báo cáo tài chính hợp nhất	156.633.183.410	22.310.408.406	134.322.775.004	602,06%	(ii)

(i) Giải trình biến động báo cáo tài chính riêng:

Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng Quý 1 năm 2026 tăng 356,83% tương đương 119,96 tỷ đồng so với Quý 1 năm 2025 do các nguyên nhân:

Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 113,64% tương ứng 137,80 tỷ đồng, lợi nhuận hoạt động tài chính tăng 22,00% tương ứng 9,68 tỷ đồng, chi phí bán hàng giảm 72,79% tương ứng 7,06 tỷ đồng, chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 34,78% tương ứng 8,39 tỷ đồng, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tăng 312,39% tương ứng 31,12 tỷ đồng.



(ii) Giải trình biến động báo cáo tài chính hợp nhất:

Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 1 năm 2026 tăng 602,06% tương đương 134,32 tỷ đồng so với Quý 1 năm 2025 do các nguyên nhân:

Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 112,53% tương ứng 146,20 tỷ đồng, lợi nhuận hoạt động tài chính tăng 58,60% tương ứng 21,52 tỷ đồng, chi phí bán hàng giảm 60,82% tương ứng 6,97 tỷ đồng, chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 23,37% tương ứng 10,64 tỷ đồng, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tăng 264,65% tương ứng 34,50 tỷ đồng.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco về biến động kết quả hoạt động kinh doanh Quý 1 năm 2026

Công ty xin báo cáo để quý Sở được biết.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, PC, TCKT.

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Trần Tùng

