

Số/ No: 704/2026/CBTT-TAL

Hà Nội, ngày 15 tháng 05 năm 2026
Hanoi, May 15, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.
To: Ho Chi Minh Stock Exchange.

1. Tên tổ chức/Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO/ TASECO LAND INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

- Mã chứng khoán/ Stock code: TAL

- Địa chỉ trụ sở chính/ Address: Tầng 1, Tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Đình, Thành phố Hà Nội/ 1st Floor, NO2-T1 Building, Diplomatic Complex, Xuan Tao Road, Xuan Dinh Ward, Hanoi City.

- Điện thoại/ Phone: 024 3793 2525

- Fax: 024 3793 2626

2. Nội dung thông tin công bố/ Content of information disclosure:

Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco nhận được Công văn số 3968/UBCK-QLCB ban hành ngày 13/05/2026 của Ủy ban chứng khoán Nhà nước về việc tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của TAL.

Taseco Land Investment Joint Stock Company received Official Letter No. 3968/UBCK-QLCB dated on May 13, 2026 from State Securities Commission of Vietnam regarding the report dossier for the issuance of shares to pay dividends and issuance of shares to increase share capital from owners' equity of TAL.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco vào ngày 15/05/2026 tại đường dẫn:
<https://tasecoland.vn/cong-bo-thong-tin-252347>

This information was posted on Taseco Land website on May 15, 2026 at this link: <https://en.tasecoland.vn/information-disclosure-252347>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.



We hereby declare to be responsible for the accuracy and completeness of the above information.

Tài liệu đính kèm/ Attached documents:

Công văn số 3968/UBCK-QLCB
ngày 13/05/2026.

Official Letter No. 3968/UBCK-
QLCB dated on May 13, 2026.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PARTY AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

DEPUTY GENERAL DIRECTOR ✓



Cao Thị Lan Hương



BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 3968 /UBCK-QLCB

Hà Nội, ngày 13 tháng 5 năm 2026

V/v tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu
để trả cổ tức và phát hành cổ phiếu để
tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn
chủ sở hữu của TAL

Kính gửi: Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu theo Báo cáo phát hành số 643/2026/BC-TASECO LAND và Báo cáo phát hành số 642/2026/BC-TASECO LAND ngày 05/05/2026 của Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco (Mã cổ phiếu: TAL – niêm yết tại Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh). UBCKNN có ý kiến như sau:

1. Công ty và các tổ chức, cá nhân liên quan đến Tài liệu báo cáo tuân thủ quy định tại Điều 11a Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 và khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 được sửa đổi, bổ sung tại điểm b khoản 3 Điều 1 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025.

2. UBCKNN tiếp nhận, xử lý Tài liệu báo cáo theo quy định tại khoản 2 Điều 11a Luật Chứng khoán và điểm d khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại điểm b khoản 3 Điều 1 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP.

3. UBCKNN đã công bố về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty trên trang thông tin điện tử của UBCKNN tại địa chỉ: www.ssc.gov.vn. Phương án phát hành được thực hiện theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25/04/2026, Nghị quyết HĐQT số 11/2026/NQ-HĐQT ngày 05/05/2026 và các quy định của pháp luật.

4. UBCKNN đề nghị Công ty công bố thông tin và thực hiện việc phát hành cổ phiếu theo quy định tại Điều 69 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP.

UBCKNN thông báo để Công ty được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBCK (để b/c);
- VSDC;
- HSX;
- GSĐC;
- Lưu: VT, QLCB (07b).

TL. CHỦ TỊCH
KT. TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN
PHÓ TRƯỞNG BAN



Trần Kim Dung

**MINISTRY OF FINANCE
STATE SECURITIES COMMISSION**

**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness**

No: 3968/UBCK-QLCB

Hanoi, May 13, 2026

Re: The report dossier for the issuance of
shares to pay dividends and issuance of shares
to increase share capital from owners' equity
of TAL

To: Taseco Land Investment Joint Stock Company.

The State Securities Commission of Viet Nam (SSC) has received the report dossier for the issuance of shares to pay dividends and issuance of shares to increase share capital from owners' equity in accordance with the Report dossier No. 643/2026/BC-TASECOLAND and the Report dossier No. 642/2026/BC-TASECOLAND dated on May 05, 2026 of Taseco Land Investment Joint Stock Company (Stock code: TAL, listed on HOSE). the State Securities Commission of Vietnam ("SSC") provides the following opinions:

1. Taseco Land Investment Joint Stock Company and the organizations and individuals related to the reporting documents shall comply with Article 11a of the Law on Securities No. 54/2019/QH14, as supplemented by Clause 4 Article 1 of Law No. 56/2024/QH15 and Clause 1 Article 6 of Decree No. 155/2020/NĐ-CP, as amended and supplemented by Point b Clause 3 Article 1 of Decree No. 245/2025/NĐ-CP dated on September 11, 2025.

2. The SSC receives and processes the reporting documents in accordance with Clause 2 Article 11a of the Law on Securities and Point d Clause 1 Article 6 of Decree No. 155/2020/NĐ-CP, as amended and supplemented by Point b Clause 3 Article 1 of Decree No. 245/2025/NĐ-CP.

3. The SSC has publicly announced the receipt of the complete dossier for the share issuance to increase share capital from owners' equity of the Company on the SSC's website at www.ssc.gov.vn. The issuance plan shall be implemented in accordance with the Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders No. 01/2026/NQ-DHCD dated on April 25, 2026, the Resolution of the Board of Directors No. 11/2026/NQ-HDQT dated on May 05, 2026, and the applicable laws and regulations.

4. The SSC requests the Company to carry out the share issuance in accordance with Article 69 of Decree No. 155/2020/NĐ-CP.

The SSC hereby notifies the Company for its information and implementation.

Recipients:

- As above;
- Chairman of SSC (for information);
- VSDC;
- HSX;
- GSDC
- Archives: VT, QLCB (07b).

P.P The Chairman

**Sign on behalf of Head of the Department of
Public Offering Management
Deputy Head of the Department**

(Signed and sealed)

Tran Kim Dung