

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
BẤT ĐỘNG SẢN TASECO**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1628/2025/CV-TAL
V/v: Giải trình biến động KQKD
trên BCTC Quý 3 năm 2025

Hà Nội, ngày 28 tháng 10 năm 2025

Kính gửi: - Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco

Mã chứng khoán: TAL

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1 tòa nhà NO2T1, khu Đoàn ngoại giao, phường Xuân Đình, thành phố Hà Nội.

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Trần Tùng – Tổng giám đốc

Nội dung thông tin công bố: Căn cứ Khoản 4, Điều 14, Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Căn cứ kết quả kinh doanh riêng và hợp nhất Quý 3 năm 2025, Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco xin giải trình nguyên nhân dẫn đến sự biến động trên 10% trong Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty Quý 3 năm 2025 và Quý 3 năm 2024, chi tiết dưới đây:

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Quý 3 năm 2025	Quý 3 năm 2024	Chênh lệch	Tỷ lệ	Ghi chú
LNST Báo cáo Riêng	223.764.778.839	198.536.576.279	25.228.202.560	12,71%	(i)
LNST Báo cáo hợp nhất	222.747.824.963	185.056.023.284	37.691.801.679	20,37%	(ii)

(i) Giải trình biến động báo cáo riêng:

Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng Quý 3 năm 2025 tăng 12,71% tương đương 25,23 tỷ đồng so với Quý 3 năm 2024 do các nguyên nhân:

Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 614,10% tương ứng 347,03 tỷ đồng, lợi nhuận hoạt động tài chính giảm 112,52% tương ứng 249,79 tỷ đồng, chi phí bán hàng tăng 199,26% tương ứng 34,72 tỷ đồng, chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 66,93% tương ứng 20,27 tỷ đồng, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tăng 108,64% tương ứng 28,15 tỷ đồng.



(ii) *Giải trình biến động báo cáo hợp nhất:*

Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3 năm 2025 tăng 20,37% tương đương 37,69 tỷ đồng so với Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3 năm 2024 do các nguyên nhân:

Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 540,14% tương ứng 368,46 tỷ đồng, Lợi nhuận hoạt động tài chính giảm 111,79% tương ứng 247,85 tỷ đồng, chi phí bán hàng tăng 211,74% tương ứng 37,20 tỷ đồng, chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 45,75% tương ứng 23,13 tỷ đồng, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tăng 111,39% tương ứng 32,55 tỷ đồng.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco về biến động kết quả hoạt động kinh doanh Quý 3 năm 2025.

Công ty xin báo cáo để quý Sở được biết.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, PC, TCKT.

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Trần Tùng

