

Quảng Ninh, ngày 26 tháng 08 năm 2020

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 224 /GPXD-SXD

1. Cấp cho: Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản TASECO.

Địa chỉ: Tầng 1, tòa nhà N02-T1 khu Đoàn Ngoại Giao, phố Đỗ Nhuận, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

2. Được phép xây dựng hạng mục công trình: Tòa nhà hỗn hợp thương mại dịch vụ và căn hộ chung cư ALACARTE.

- Theo hồ sơ thiết kế đã được Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng thẩm định và đóng dấu thẩm định kèm theo Văn bản số 439/HĐXD-QLKT ngày 11/8/2020 “V/v thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình Tòa nhà hỗn hợp thương mại dịch vụ và căn hộ chung cư Alacarte Hạ Long”.

- Đơn vị tư vấn thiết kế: Công ty cổ phần Kiến trúc Lập phương, Tổng công ty cổ phần Tư vấn xây dựng Việt Nam – CTCP, Công ty cổ phần Tư vấn xây dựng T&E.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Tư vấn xây dựng các dự án quốc tế.

- Đơn vị thẩm định: Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Lô đất H30 – H33, khu hỗn hợp bán đảo 2, khu đô thị dịch vụ Hùng Thắng, phường Hùng Thắng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

+ Chỉ giới đường đỏ: Là đường giới hạn được xác định bởi các điểm A – B – C – D – E – F theo Bản đồ Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch tổng mặt bằng kèm theo Quyết định số 8394/QĐ-UBND ngày 04/10/2019 của UBND thành phố Hạ Long “V/v phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Kèm theo phương án thiết kế kiến trúc Tòa nhà hỗn hợp thương mại dịch vụ và căn hộ chung cư Alacarte Hạ Long tại Lô đất H30 – H33, Bán đảo số 2, Khu đô thị dịch vụ Hùng Thắng, phường Hùng Thắng, thành phố Hạ Long”.

+ Chỉ giới xây dựng phần ngầm: Là đường giới hạn được xác định bởi các điểm A – B – C – D – E – F – A theo Bản đồ Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch tổng mặt bằng kèm theo Quyết định số 8394/QĐ-UBND ngày 04/10/2019 của UBND thành phố Hạ Long.

+ Chỉ giới xây dựng phần thân: Là đường giới hạn lùi vào 6,0m so với chỉ giới đường đỏ giới hạn bởi các điểm A – B và E – F, lùi vào 7,0m so với chỉ giới đường đỏ giới hạn bởi các điểm C – D theo Bản đồ Điều chỉnh cục bộ Quy

hoạch tổng mặt bằng kèm theo Quyết định số 8394/QĐ-UBND ngày 04/10/2019 của UBND thành phố Hạ Long.

- + Mật độ xây dựng: 61,41%; hệ số sử dụng đất: 17,55 lần.
- + Cốt nền xây dựng tầng 1 (± 0.000): +0,75m so với cốt vỉa hè hoàn thiện theo quy hoạch.
- + Diện tích xây dựng tầng 1: 2.339,00m².
- + Tổng diện tích sàn xây dựng (bao gồm tầng hầm): 99.974m².
- + Màu sắc công trình: Theo chỉ định của thiết kế, phù hợp với cảnh quan xung quanh.
- + Chiều cao công trình: +157,95m tính từ cốt vỉa hè hoàn thiện theo quy hoạch đến đỉnh mái công trình.
- + Chiều sâu công trình: -8,35m tính từ cốt vỉa hè hoàn thiện theo quy hoạch đến mặt nền tầng hầm B2.
- + Số tầng: 41 tầng + 02 tầng hầm + tum kỹ thuật.

3. Giấy tờ về đất đai:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 051614 do UBND tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 07/5/2018, số vào sổ cấp GCN: CT 08802, cấp cho Công ty cổ phần Dịch vụ hàng không Thăng Long; chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản TASECO theo hồ sơ số 001031.CN.039.

4. Yêu cầu Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản TASECO:

- Lắp đặt và duy trì hoạt động hệ thống cảnh báo hàng không theo quy định tại Phụ lục 4 Nghị định 32/2016/NĐ-CP – Quy định về quản lý độ cao chướng ngại vật hàng không và các trận địa quản lý, bảo vệ vùng trời tại Việt Nam;

- Thi công phòng Sinh hoạt cộng đồng tại tầng 3 đảm bảo diện tích theo hồ sơ thiết kế đã được Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng thẩm định và đóng dấu thẩm định tại Văn bản số 439/HĐXD-QLKT ngày 11/8/2020.

5. Giấy phép xây dựng này thay thế cho Giấy phép xây dựng số 13/GPXD-SXD ngày 08/01/2019 của Sở Xây dựng.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản TASECO;
- UBND thành phố Hạ Long (qlttxd);
- UBND phường Hùng Thắng (biết, theo dõi);
- Cục Thuế tỉnh (biết);
- Các đ/c Lãnh đạo Sở (b/c);
- Thanh tra Sở (qlttxd);
- Lưu: VT, QLXD10.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Văn Hà

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên/kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp giấy phép xây dựng và Ủy ban nhân dân cấp xã nơi xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

....., ngày tháng năm.....

Thủ trưởng cơ quan cấp Giấy phép xây dựng
(Ký tên, đóng dấu)

