

Số: 49/TB-BQLCDA

Hà nội, ngày 26 tháng 02 năm 2019

THÔNG BÁO

**Về việc: Khởi công thi công xây dựng công trình Tòa nhà hỗn hợp
thương mại dịch vụ và căn hộ chung cư Alacarte Hạ Long.**

Kính gửi :

- Sở Xây dựng Quảng Ninh;
- UBND Phường Hùng Thắng;
- Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Sản xuất Hạ Long.

Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản TASECO (Taseco Land) được giao làm Chủ đầu tư dự án Tòa nhà hỗn hợp thương mại dịch vụ và căn hộ chung cư Alacarte Hạ Long tại Quyết định số 2058/QĐ-UBND ngày 06/06/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư của dự án.

Đến nay, Chủ đầu tư đã hoàn thành toàn bộ các thủ tục đầu tư của dự án theo quy định, vì vậy Chủ đầu tư sẽ tiến hành khởi công thi công xây dựng dự án Tòa nhà hỗn hợp thương mại dịch vụ và căn hộ chung cư Alacarte Hạ Long theo Giấy phép xây dựng số 13/GPXD-SXD ngày 8/1/2019 của Sở Xây dựng Quảng Ninh cấp cho hạng mục thi công xây dựng phần ngầm, với các nội dung chủ yếu sau:

1. Thông tin chung của công trình:

- Tên công trình: Tòa nhà hỗn hợp thương mại dịch vụ và căn hộ chung cư Alacarte Hạ Long.

- Địa điểm xây dựng: Lô đất H30-H33 thuộc Khu hỗn hợp bán đảo 2, Khu đô thị Hùng Thắng, phường Hùng Thắng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

- Loại công trình: Công trình dân dụng.

- Cấp công trình: Cấp I.

- Các thông số, chỉ tiêu xây dựng:

- | | |
|---|---------------------------|
| ✓ Tổng diện tích khu đất | : 5.125 m ² . |
| ✓ Diện tích xây dựng (tầng 1) | : 3.137 m ² . |
| ✓ Số tầng hầm | : 02 tầng. |
| ✓ Tổng diện tích sàn xây dựng 02 tầng hầm | : 10.250 m ² . |
| ✓ Chiều sâu công trình (tính từ cốt nền tầng 1) | : 9,1m. |
| ✓ Hệ số sử dụng đất | : 17,37 lần. |
| ✓ Mật độ xây dựng toàn dự án | : 61,21%. |

2. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý.

3. Đơn vị tư vấn giám sát thi công: Công ty TNHH ARTELIA Việt Nam.



4. Nhà thầu thi công phần cọc: Công ty Cổ phần Nền móng Đua Fat.

5. Ngày khởi công: Ngày 27 tháng 02 năm 2019.

6. Dự kiến ngày hoàn thành công trình: Ngày 30 tháng 07 năm 2021.

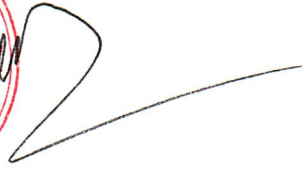
Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản TASECO xin được thông báo tới quý Cơ quan được biết và kính đề nghị quý Cơ quan xem xét, tạo điều kiện giúp đỡ để quá trình triển khai thi công được thuận lợi.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, BKS (để B/c);
- BQLCDA, PKD, P.QLKT;
- Lưu VP.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
BẤT ĐỘNG SẢN TASECO**



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Bùi Xuân Vương

