

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1666** /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày **02** tháng **6** năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco
tại Dự án Khu đô thị mới, phố đi bộ trung tâm thành phố Thái Nguyên**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3424/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 16/01/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị mới, phố đi bộ trung tâm thành phố Thái Nguyên; Quyết định số 206/QĐ-UBND ngày 24/01/2025 về việc điều chỉnh Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 16/01/2025 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị mới, phố đi bộ trung tâm thành phố Thái Nguyên;

Xét đơn xin giao đất ngày 29/5/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 442/TTr-SNNMT ngày 30/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần mã số 0104079036, địa chỉ trụ sở chính tại Tầng 1, Tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, Quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội) diện tích 66.443,8 m² đất tại phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên để thực hiện Dự án Khu đô thị mới, phố đi bộ trung tâm thành phố Thái Nguyên, cụ thể như sau:

- Diện tích 22.298,5 m² đất ở tại đô thị;
- + Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- + Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày ký quyết định giao đất.

+ Phương thức giao đất: Theo kết quả giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Diện tích 44.145,3 m² đất để đầu tư xây dựng hệ thống các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội gồm: 16.096,3 m² đất giao thông kết hợp thương mại dịch vụ (Phố đi bộ); 100 m² đất di tích; 27.949,0m² đất giao thông.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục – chính lý) tờ bản đồ địa chính số 14, 15, 21 phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên do Văn phòng Đăng ký Đất đai trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 29/5/2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường xác nhận ngày 29/5/2025.

(Có Phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì phối hợp với UBND thành phố Thái Nguyên, Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Thái Nguyên, UBND phường Trung Vương, Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco tổ chức thực hiện các nội dung sau:

- Xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco để triển khai thực hiện dự án.

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích, đồng thời, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất, chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai; bàn giao lại diện tích đất đầu tư xây dựng hệ thống các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội cho cơ quan, tổ chức, địa phương để quản lý, sử dụng theo quy định sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng theo đúng quy hoạch chi tiết, hồ sơ đề xuất và chủ trương đầu tư được UBND tỉnh chấp thuận.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên, Chủ tịch UBND phường Trung Vương, Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Thông tin tỉnh;
- Lưu: HS, VT, CNN&XD.

Hiep/QD/MC

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Loan

**PHỤ LỤC**

(Kèm theo Quyết định số **1086** /QĐ-UBND ngày **02** tháng **6** năm 2025
UBND tỉnh Thái Nguyên)

STT	Quy hoạch	Số tờ BĐĐC	Diện tích (m ²)	Ghi chú
I	Đất nhà ở		22.298,5	
1	Đất ở nhà liền kề LK01	14	1.806,4	
2	Đất ở nhà liền kề LK02	14	934,4	
3	Đất ở nhà liền kề LK02	15	849,6	
4	Đất ở nhà liền kề LK03	14	0,7	
5	Đất ở nhà liền kề LK03	15	826,3	
6	Đất ở nhà liền kề LK03	21	1.007,0	
7	Đất ở nhà liền kề LK04	21	2.033,1	
8	Đất ở nhà liền kề LK05	21	1.984,0	
9	Đất ở nhà liền kề LK06	21	1.711,0	
10	Đất ở nhà liền kề LK07	21	1.736,9	
11	Đất ở nhà liền kề LK08	21	1.984,0	
12	Đất ở nhà liền kề LK09	21	1.883,0	
13	Đất ở nhà liền kề LK09	15	55,2	
14	Đất ở nhà liền kề LK10	15	1.885,2	
15	Đất ở nhà liền kề LK11	15	1.784,0	
16	Đất ở nhà liền kề LK12	15	1.817,7	
II	Đất sử dụng hỗn hợp		16.096,3	
1	HH1	14, 15, 21	7.750,6	
2	HH2	21	8.345,7	
III	Đất di tích (DT2)	21	100,0	
IV	Đất giao thông	14, 15, 21	27.949,0	
	TỔNG SỐ		66.443,8	