

Số: **4754**/QĐ-UBND

TP. Thái Nguyên, ngày **13** tháng 6 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết
Khu trung tâm thương mại thành phố Thái Nguyên**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị năm 2009;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/08/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: Số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch khu chức năng đặc thù; Số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 ban hành QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng; Số 01/2016/TT-BXD ngày 01/02/2016 ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về các công trình hạ tầng kỹ thuật;

Căn cứ Quyết định số 2486/QĐ-TTg ngày 20/11/2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 1989/QĐ-TTg ngày 26/11/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 3478/QĐ-UBND ngày 29/12/2009 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu trung tâm thương mại thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 454/QĐ-UBND ngày 10/3/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt Kết quả đánh giá, xếp hạng phương án dự thi ý tưởng quy hoạch Khu đô thị mới, phố đi bộ trung tâm thành phố Thái Nguyên và phương án kiến trúc Trụ sở làm việc khối các cơ quan tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Văn bản số 2009/BVHTTDL-DSVH ngày 10/6/2022 của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch về việc Quy hoạch tổng mặt bằng điểm di tích Địa điểm Khu Chủ sự Nhà đèn cũ, phường Trưng Vương, thành phố Thái Nguyên;

Xét đề nghị của Phòng Quản lý đô thị thành phố Thái Nguyên tại Tờ trình số 1436 /TTr-QLĐT ngày 13/6/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu trung tâm thương mại thành phố Thái Nguyên (đã được UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt tại Quyết định số 3478/QĐ-UBND ngày 29/12/2009) với những nội dung sau:

1. Phạm vi, ranh giới chỉnh quy hoạch: Khu đất điều chỉnh quy hoạch có diện tích 121.608,88m², thuộc phường Trưng Vương, thành phố Thái Nguyên, ranh giới được xác định như sau:

- Phía Bắc: Giáp đường Đội Cấn và Quảng trường Võ Nguyên Giáp.
- Phía Nam: Giáp khu dân cư hiện trạng và đường quy hoạch.
- Phía Đông: Giáp đường Hùng Vương.
- Phía Tây: Giáp đường Nguyễn Du.

2. Nội dung điều chỉnh:

- Điều chỉnh 121.608,88m² gồm đất cơ quan, đất ở (ở liền kề, dân cư hiện trạng), đất công cộng, đất thể dục thể thao và đất giao thông thành các chức năng: đất cơ quan, đất sử dụng hỗn hợp (cây xanh, giao thông, bãi đỗ xe ngầm kết hợp dịch vụ thương mại), đất di tích, đất ở (ở liền kề, nhà ở xã hội, dân cư hiện trạng) và đất giao thông.

- Cơ cấu sử dụng đất (trong ranh giới điều chỉnh cục bộ quy hoạch):

TT	Chức năng sử dụng đất	Nội dung theo Quyết định số 3478/QĐ-UBND ngày 29/12/2009		Nội dung điều chỉnh	
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất cơ quan	29.020,1	23,86	20.552,90	16,90
2	Đất sử dụng hỗn hợp	-	-	29.249,10	24,05
3	Đất di tích	-	-	157,60	0,13
4	Đất ở	7.067,2	5,81	37.423,20	30,77

4.1	Đất ở liền kề	5.238,8		22.298,5	
4.2	Đất dân cư hiện trạng	1.828,4		9.471,9	
4.3	Đất nhà ở xã hội	-		5.652,8	
5	Đất công cộng	3.080,6	2,53	-	-
6	Đất thể dục thể thao	45.741,0	37,61	-	-
7	Đất giao thông	36.699,98	30,19	34.226,08	28,15
Tổng cộng		121.608,88	100,00	121.608,88	100,00

- Tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan: tuân thủ Quyết định số 1989/QĐ-TTg ngày 26/11/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2035 và Quyết định số 454/QĐ-UBND ngày 10/3/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt kết quả đánh giá, xếp hạng phương án dự thi ý tưởng quy hoạch Khu đô thị mới, phố đi bộ trung tâm thành phố Thái Nguyên và phương án kiến trúc Trụ sở làm việc Khối các cơ quan tỉnh Thái Nguyên.

- Giao thông, hạ tầng kỹ thuật: Giữ nguyên mặt cắt ngang các tuyến đường chính đô thị (Đội Cấn, Hùng Vương, Nguyễn Du); bổ sung một số tuyến đường mới để tăng cường khả năng kết nối giữa các khu vực; bố trí bãi đỗ xe tại không gian ngầm; điều chỉnh các nội dung về chuẩn bị kỹ thuật, cấp nước, cấp điện, thông tin liên lạc, thoát nước thải cho phù hợp với nội dung điều chỉnh sử dụng đất và giao thông.

3. Các nội dung khác không thay đổi, thực hiện theo nội dung đã được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Phòng Quản lý đô thị thành phố: Cung cấp hồ sơ điều chỉnh quy hoạch đã được phê duyệt đến các cơ quan, đơn vị nêu tại khoản 2, khoản 3 Điều này để tổ chức công bố công khai quy hoạch theo quy định; lắp đặt pano tại khu vực quy hoạch.

2. Văn phòng HĐND và UBND thành phố: Đăng tải công khai điều chỉnh quy hoạch trên cổng thông tin điện tử của thành phố Thái Nguyên.

3. UBND phường Trưng Vương: Niêm yết công khai điều chỉnh quy hoạch được phê duyệt tại trụ sở UBND phường để các tổ chức, cá nhân biết, thực hiện; quản lý việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng các công trình đảm bảo tuân thủ quy hoạch được duyệt và quy định hiện hành của Pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chủ tịch UBND phường Trưng Vương và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (B/c);
- Sở Xây dựng;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND thành phố;
- Lãnh đạo UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, QLĐT.

jal

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Ký bởi: Ủy ban nhân dân
thành phố Thái Nguyên
Ngày ký: 15-06-2022
08:25:59 +07:00

Nguyễn Thanh Bình