

Thái Nguyên, ngày 10 tháng 12 năm 2025

**BIÊN BẢN NGHIỆM THU HOÀN THÀNH
GIAI ĐOẠN THI CÔNG XÂY DỰNG
SỐ:01/HTGD**

Dự án : Khu đô thị mới, Phố đi bộ trung tâm thành phố Thái Nguyên.
Gói thầu : Thi công cọc, kết cấu móng, hầm và hạ tầng kỹ thuật
Địa điểm : Phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên

1. Đối tượng nghiệm thu:

- Nền đường giao thông tuyến D7, tuyến N1, tuyến N2
- Hệ thống thoát nước mưa tuyến D7
- Hệ thống thoát nước thải tuyến N1, tuyến N2
- Hệ thống hào kỹ thuật tuyến D7, tuyến N1, tuyến N2

2. Thành phần tham gia nghiệm thu:

a) Đại diện chủ đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư bất động sản Taseco.

*** Ban quản lý dự án**

- Ông: Lê Hồng Hà Chức vụ: GD BQLDA
- Ông: Phạm Văn Tuấn Chức vụ: Cán bộ BQLDA
- Ông: Chức vụ:

b. Tư vấn giám sát: Công ty TNHH Apave Châu Á – Thái Bình Dương

- Ông: Nguyễn Văn Hảo Chức vụ: Trưởng đoàn TVGS
- Ông: Nguyễn Danh Phương Chức vụ: Phó đoàn TVGS
- Ông: Đặng Minh Thuận Chức vụ: Cán bộ TVGS trực đặc
- Ông: Chức vụ:

c. Tổng thầu thi công: Công ty cổ phần xây dựng Phục Hưng Holdings

- Ông: Vũ Kiều Khoa Chức vụ: Chỉ huy trưởng
- Ông: Nguyễn Trọng Phúc Chức vụ: Chỉ huy phó

3. Thời gian nghiệm thu:

Bắt đầu: 14h30 ngày 10 tháng 12 năm 2025

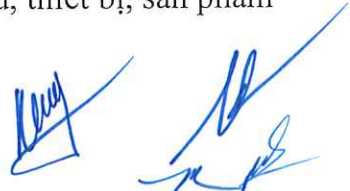
Kết thúc: 16h00 ngày 10 tháng 12 năm 2025

Tại: Công trình, dự án khu đô thị mới, Phố đi bộ trung tâm thành phố Thái Nguyên.

4. Đánh giá giai đoạn thi công xây dựng đã thực hiện:

a) Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

- Phiếu yêu cầu nghiệm thu của tổng thầu thi công xây dựng.
- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được chủ đầu tư phê duyệt và những thay đổi thiết kế đã được chấp thuận.
- Các chỉ dẫn kỹ thuật liên quan đến dự án.
- Hợp đồng thi công xây dựng số: 0909/2025/HĐTC/TAS-PHC/PĐB, ký ngày 09 tháng 09 năm 2025 giữa Công ty cổ phần đầu tư bất động sản TASECO và Công ty cổ phần xây dựng Phục Hưng Holdings.
- Nghị định 175/2024/NĐ-CP, ngày 30/12/2024 của Chính phủ: Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng.
- Nghị định 06/2021/NĐ-CP, ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.
- Tiêu chuẩn, quy phạm xây dựng được áp dụng:
 - + QCVN 18:2021: BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia an toàn trong xây dựng.
 - + TCVN 4055:2012: Tổ chức thi công.
 - + TCVN 9398:2012: Trắc địa trong công trình – Yêu cầu chung.
 - + TCVN 8859:2023: Lớp móng cấp phối đá dăm trong kết cấu áo đường - Thi công và nghiệm thu.
 - + TCVN 4447:2012: Công tác đất – Thi công và nghiệm thu.
 - + TCVN 4453:1995: Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép toàn khối – Quy phạm thi công và nghiệm thu.
 - + TCVN 9115:2012: Kết cấu bê tông cốt thép lắp ghép – Quy phạm thi công và nghiệm thu.
 - + TCVN 9113:2012: Ống cống BTCT thoát nước.
 - + TCVN 11821:2017: Hệ thống ống chất dẻo thoát nước và nước thải chôn ngầm không chịu áp (PP) và polyetylen (PE).
 - + TCVN 4085:2011: Kết cấu gạch đá. Tiêu chuẩn thi công và nghiệm thu.
 - + TCVN 9398:2012: Công tác trắc địa trong xây dựng công trình.
 - + TCVN 8828:2011: Bê tông – Yêu cầu dưỡng ẩm tự nhiên.
 - + QCVN 16:2023/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia - Về sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng.
 - + Các tiêu chuẩn Việt Nam khác liên quan.
- Hồ sơ thi công - nghiệm thu bao gồm:
 - + Các kết quả kiểm tra, thí nghiệm và biên bản nghiệm thu vật liệu, thiết bị, sản phẩm chế tạo sẵn trước khi sử dụng.



- + Các chứng chỉ xuất xưởng, chứng chỉ chất lượng của nhà sản xuất kèm theo.
- + Các kết quả, tài liệu thí nghiệm, quan trắc tại hiện trường
- + Biên bản nghiệm thu công việc xây dựng có liên quan.
- + Kết quả thí nghiệm mẫu kiểm nghiệm của đối tượng nghiệm thu.
- + Các ảnh minh họa chụp trong quá trình thi công.
- Các bản vẽ sơ họa hoàn công bộ phận công trình, giai đoạn thi công.
- Nhật ký thi công và các văn bản khác có liên quan đến đối tượng nghiệm thu.
- Công tác chuẩn bị để triển khai bộ phận công trình, giai đoạn thi công xây dựng tiếp theo.

b) Về chất lượng xây dựng giai đoạn thi công xây dựng:

- Về chất lượng công việc xây dựng: Đảm bảo yêu cầu về chất lượng và kỹ thuật; tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành liên quan.

c) Các ý kiến khác (nếu có): Không./.

5. Kết luận:

- Các bên đồng ý chấp thuận nghiệm thu hoàn thành giai đoạn và đồng ý triển khai giai đoạn thi công xây dựng tiếp theo.

Các thành phần trực tiếp tham gia nghiệm thu:

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN

TƯ VẤN GIÁM SÁT

TỔNG THẦU THI CÔNG



Nguyễn Văn Hảo

Vũ Kiên Khoa