

THÔNG TIN, DỮ LIỆU VỀ BẤT ĐỘNG SẢN, DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỚC KHI ĐƯA VÀO KINH DOANH

Kỳ báo cáo: trước khi đưa bất động sản, dự án bất động sản vào kinh doanh

1. Đơn vị báo cáo: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

2. Đơn vị tiếp nhận báo cáo: Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội.

I	THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN
1	Tên chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco.
2	Mã số thuế: 0104079036.
3	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 0104079036 do Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 29/7/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 23 ngày 24/7/2025.
4	Địa điểm thực hiện dự án: Dự án xây dựng nhà ở cao tầng để bán đối với ô đất ký hiệu A3/CT2 thuộc dự án xây dựng HTKT các khu đất thuộc ô quy hoạch C12, C13 và các tuyến đường phụ cận phục vụ công tác đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Phúc Đồng, Việt Hưng, quận Long Biên (nay là phường Việt Hưng, Thành phố Hà Nội).
5	Quy mô dự án (ha): khoảng 1,56 ha.
6	Tổng vốn đầu tư (đồng): 2.111.102.769.000 đồng.
7	Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày 01/7/2024; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài.
8	Tiến độ dự án được duyệt (từ năm 2022 đến năm 2026).
II	THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf)
1	<i>Quyết định chủ trương đầu tư hoặc chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc chấp thuận đầu tư dự án bất động sản</i> Quyết định số: 3655/QĐ-UBND ngày 05/10/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà ở cao tầng để bán đối với ô đất ký hiệu A3/CT2 thuộc dự án xây dựng HTKT các khu đất thuộc ô quy hoạch C12, C13 và các tuyến đường phụ cận phục vụ công tác đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Phúc Đồng, Việt Hưng, quận Long Biên.
2	<i>Quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền</i> - Quyết định số: 3428/QĐ-UBND ngày 01/7/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án xây dựng nhà ở cao

	tầng để bán đối với ô đất ký hiệu A3/CT2 thuộc dự án xây dựng HTKT các khu đất thuộc ô quy hoạch C12, C13 và các tuyến đường phụ cận phục vụ công tác đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Phúc Đồng, Việt Hưng, quận Long Biên; - Biên bản bàn giao đất ngày 10 tháng 12 năm 2024 giữa Trung tâm phát triển quỹ đất quận Long Biên và Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco.
3	<i>Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 hoặc quy hoạch tổng mặt bằng của dự án được phê duyệt</i> Quyết định số: 140/QĐ-UBND ngày 09/01/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Công viên công nghệ phần mềm Hà Nội, tỉ lệ 1/500 tại ô đất ký hiệu A3/CT2, địa điểm: phường Việt Hưng, quận Long Biên, Hà Nội (nay là phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội).
4	<i>Hợp đồng mẫu được sử dụng để ký kết trong giao dịch kinh doanh bất động sản</i> Có hợp đồng mẫu theo quy định của Luật Kinh Doanh bất động sản.
III	THÔNG TIN VỀ NHÀ Ở, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf)
1	<i>Thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hoặc Thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở của cơ quan nhà nước có thẩm quyền</i> - Văn bản số: 661/KTQLXD - TCCS ngày 18/4/2025 của Cục kinh tế - Quản lý Đầu tư xây dựng – Bộ xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định BCNCKT ĐTXD dự án Xây dựng nhà ở cao tầng để bán đối với ô đất ký hiệu A3/CT2 thuộc dự án xây dựng HTKT các khu đất thuộc ô quy hoạch C12, C13 và các tuyến đường phụ cận phục vụ công tác đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Phúc Đồng, Việt Hưng, quận Long Biên.
2	<i>Giấy phép xây dựng đối với trường hợp phải cấp giấy phép xây dựng</i> - Giấy phép xây dựng số: 42/GPXD ngày 20/5/2025 của Sở Xây dựng – UBND thành phố Hà Nội về việc được phép xây dựng: Công trình xây dựng nhà ở cao tầng để bán đối với ô đất ký hiệu A3/CT2 thuộc dự án xây dựng HTKT các khu đất thuộc ô quy hoạch C12, C13 và các tuyến đường phụ cận phục vụ công tác đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Phúc Đồng, Việt Hưng, quận Long Biên.
3	<i>Thông báo khởi công xây dựng công trình</i> - Văn bản số: 697/2025/TB-TASECOLAND ngày 21/5/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco về việc thông báo khởi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng nhà ở cao tầng để bán đối với ô đất ký hiệu A3/CT2 thuộc dự án xây dựng HTKT các khu đất thuộc ô quy hoạch C12, C13 và các tuyến đường phụ cận phục vụ công tác đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Phúc Đồng, Việt Hưng, quận Long Biên.
4	<i>Giấy tờ về nghiệm thu việc đã hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật theo quy định của pháp luật về xây dựng tương ứng theo tiến độ dự án</i>

✓

	Không áp dụng.
5	<i>Giấy tờ chứng minh đã được nghiệm thu hoàn thành xây dựng phần móng theo quy định của pháp luật về xây dựng đối với trường hợp là nhà chung cư, tòa nhà hỗn hợp có nhà ở</i> Biên bản số: 01/BBNT/HTGD/MONG nghiệm thu hoàn thành giai đoạn thi công xây dựng ngày 14/7/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco.
6	Giấy tờ về quyền sử dụng đất (Có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất)
	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 00555545, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT 190 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 25/02/2025.
7	<i>Văn bản cam kết phát hành bảo lãnh quy định tại khoản 2 Điều 26 Luật Kinh doanh bất động sản của ngân hàng thương mại trong nước, chi nhánh ngân hàng nước ngoài đang hoạt động hợp pháp tại Việt Nam</i> Văn bản số 2053 ngày 31/7/2025 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội về việc cam kết phát hành Thư bảo lãnh nhà ở hình thành trong tương lai tại Dự án xây dựng HTKT các khu đất thuộc ô quy hoạch C12, C13 và các tuyến đường phụ cận phục vụ công tác đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Phúc Đồng, Việt Hưng, quận Long Biên (nay là phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội).
8	<i>Văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua</i> Văn bản số: 9537/SXD-QLN ngày 28/7/2025 của Sở Xây dựng – UBND thành phố Hà Nội về việc nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án xây dựng nhà ở cao tầng để bán đối với ô đất ký hiệu A3/CT2 thuộc dự án xây dựng HTKT các khu đất thuộc ô quy hoạch C12, C13 và các tuyến đường phụ cận phục vụ công tác đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Phúc Đồng, Việt Hưng, quận Long Biên (nay là phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội) đủ điều kiện được bán, cho thuê mua.
9	Các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản (nếu có): Không có.
10	<i>Việc thế chấp nhà ở, công trình xây dựng, phần diện tích sàn xây dựng trong công trình xây dựng, quyền sử dụng đất, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh:</i> Việc ký hợp đồng mua bán, thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án trên chỉ được thực hiện sau khi đã giải chấp theo quy định tại Khoản 2 Điều 183 Luật Nhà ở 2023.
11	<i>Thông tin về phần diện tích sử dụng chung đối với bất động sản là nhà chung cư, công trình xây dựng, tòa nhà hỗn hợp nhiều mục đích sử dụng:</i> Theo Phụ lục 03 đính kèm Hợp đồng mua bán Nhà ở.
IV	LOẠI HÌNH DOANH NGHIỆP

C

N

1	Doanh nghiệp Việt Nam: Doanh nghiệp Việt Nam.							
2	Doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài: Không có vốn đầu tư nước ngoài.							
V	BẤT ĐỘNG SẢN ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯA VÀO GIAO DỊCH							
STT	Loại hình bất động sản	Cơ cấu loại hình bất động sản của dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, thẩm định dự án đầu tư xây dựng (Kê khai trước khi có thông báo khởi công xây dựng hoặc trước khi được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng để thực hiện dự án (nếu có))		Bất động sản đủ điều kiện giao dịch trong kỳ báo cáo (Kê khai trước khi dự án có thông báo đủ điều kiện giao dịch, bán nhà ở hình thành trong tương lai, trước khi chủ đầu tư đưa bất động sản của dự án ra giao dịch)			Lũy kế sản phẩm bất động sản đủ điều kiện đưa vào giao dịch	
		Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m ²)	Tiến độ triển khai xây dựng	Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m ²)	Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m ²)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	BẤT ĐỘNG SẢN NHÀ Ở							
1.1	NHÀ Ở THƯƠNG MẠI							
1.1.1	Nhà ở (Biệt thự, liền kề và nhà ở độc lập)							
1.1.2	Chung cư	422	37.889,2m2	Dự kiến	422	37.889,2m2	422	37.889,2m2

✓ ✓ *lh*

				bản giao tháng 9/2026				
1.1.3	Đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản cho cá nhân tự xây dựng nhà ở (theo hình thức phân lô, bán nền)							

Ghi chú:

- Đối với dự án bất động sản đã thực hiện trước thời điểm Nghị định này có hiệu lực thi hành nhưng vẫn còn tồn kho bất động sản (bất động sản đủ điều kiện đưa vào giao dịch nhưng chưa thực hiện giao dịch) thì thông tin, dữ liệu được thực hiện kê khai lần đầu được tổng hợp từ thời điểm dự án có bất động sản đủ điều kiện đưa vào giao dịch đến thời điểm của kỳ báo cáo và được nhập tại cột (6), (7) của Biểu mẫu.

- Mục C (NHÀ Ở CÔNG NHÂN TẠI KHU CÔNG NGHIỆP): Kê khai thông tin dữ liệu đối với dự án Nhà ở dành cho công nhân khu công nghiệp.

