

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản TASECO, Giấy phép kinh doanh, Mã số doanh nghiệp: 0104079036, đăng ký lần đầu ngày 29/07/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 21 ngày 28/11/2023.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số:

b. Diện tích: 15597,4m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Đến 50 năm kể từ ngày 01/7/2024.

d. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

e. Địa chỉ: ô đất ký hiệu A3/CT2 thuộc Dự án Xây dựng HTKT các khu đất thuộc ô quy hoạch C12 C13 và các tuyến đường phụ cận phục vụ công tác đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Phúc Đồng, phường Việt Hưng, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: -/-

b. Diện tích sử dụng: -/-

c. Hình thức sở hữu: -/-

d. Thời hạn sở hữu: -/-

d. Địa chỉ: -/-

Hà Nội, ngày 25. tháng 02. năm 2025
TM.ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI
TUQ.CHỦ TỊCH
KT. GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN MÔI TRƯỜNG



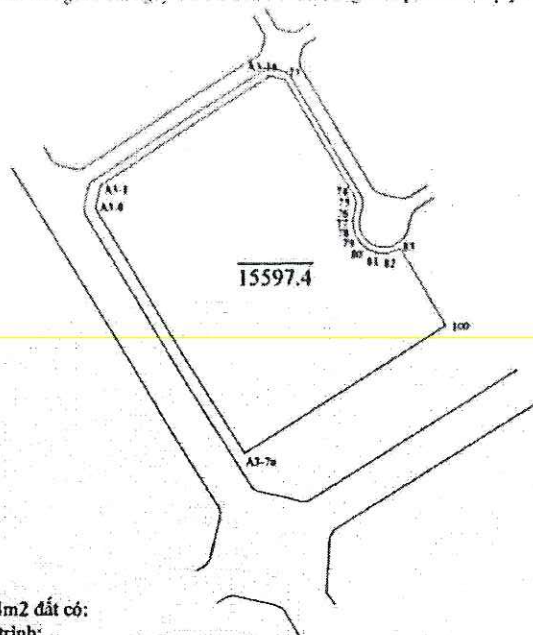
Nguyễn Minh Tân

AA 00555545

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Theo Biên bản bàn giao mốc giới ngày 15/11/2024
của Sở Tài nguyên và Môi trường và
Biên bản bàn giao đất ngày 10/12/2024 của Trung tâm phát triển quỹ đất quận Long Biên



- Trong tổng diện tích 15.597,4m2 đất có:
+ 6.245m2 đất xây dựng công trình;
+ 9.352,4m2 đất xây dựng HTKT, sân đường nội bộ, vườn hoa, cây xanh.

5. Ghi chú:

- Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản TASECO được giao đất theo Quyết định số 3428/QĐ-UBND ngày 01/7/2024 của UBND thành phố Hà Nội.
- Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài.
- Khi thực hiện một trong các quyền của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai; Tổ chức được cấp Giấy chứng nhận có nghĩa vụ chấp hành Điều 8 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và các nội dung yêu cầu đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở quy định tại Luật Nhà ở năm 2023; Đồng thời nộp Giấy chứng nhận này để thực hiện đăng ký biến động theo quy định

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....C1.190.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.