

UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 9537 /SXD-QLN

Hà Nội, ngày 28 tháng 7 năm 2025

V/v nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án xây dựng nhà ở cao tầng để bán đối với ô đất ký hiệu A3/CT2 thuộc dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật các khu đất thuộc ô quy hoạch C12, C13 và các tuyến đường phụ cận phục vụ công tác đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Phúc Đồng, Việt Hưng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội (nay là phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội)

Kính gửi: Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco.

Ngày 18/7/2025 Sở Xây dựng nhận được hồ sơ kèm theo Văn bản số 981/2025/CV-TASECOLAND ngày 15/7/2025 của Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco về Thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được đưa vào kinh doanh tại dự án xây dựng nhà ở cao tầng để bán đối với ô đất ký hiệu A3/CT2 thuộc dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật các khu đất thuộc ô quy hoạch C12, C13 và các tuyến đường phụ cận phục vụ công tác đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Phúc Đồng, Việt Hưng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội (nay là phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội) theo quy định của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

Căn cứ quy định tại Điều 24 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; Khoản 2 Điều 183 Luật Nhà ở năm 2023; Điều 8 Nghị định 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ; hồ sơ kèm theo Văn bản số 981/2025/CV-TASECOLAND ngày 15/7/2025 của Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

I. Thông tin về Dự án

1. Tên dự án: Xây dựng nhà ở cao tầng để bán đối với ô đất ký hiệu A3/CT2 thuộc dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật các khu đất thuộc ô quy hoạch C12, C13 và các tuyến đường phụ cận phục vụ công tác đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Phúc Đồng, Việt Hưng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội (nay là phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội).

2. Địa điểm dự án: Phường Phúc Đồng, Việt Hưng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội (nay là phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội).

3. Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco.

Trụ sở: Tầng 1, tòa nhà N02-T1, khu Đoàn ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Đình, thành phố Hà Nội.

4. Loại sản phẩm: Nhà ở Cao tầng.

5. Số lượng nhà ở đưa vào kinh doanh: **422** căn hộ chung cư.

II. Pháp lý của Dự án

1. Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư của Dự án:

Quyết định 3655/QĐ-UBND ngày 05/10/2022 của UBND thành phố Hà Nội Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án.

2. Về quy hoạch, thẩm định thiết kế, cấp phép của Dự án

Dự án được UBND Thành phố phê duyệt điều chỉnh quy hoạch các tại - Quyết định số 5116/QĐ-UBND ngày 21/11/2014 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu đô thị N10, tỷ lệ 1/2000 tại phường Ngọc Thụy, Ngọc Lâm, Bồ Đề, Gia Thụy, Thượng Thanh, Đức Giang, Việt Hưng, Giang Biên, Long Biên, Phúc Đồng, Cự Khối, Sài Đồng, Thạch Bàn, Phúc Lợi – quận Long Biên, xã Cổ Bi, Đông Dư, huyện Gia Lâm – Hà Nội; Quyết định số 140/QĐ-UBND ngày 09/01/2025 phê duyệt Điều chỉnh cụ bộ Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Công viên công nghệ phần mềm Hà Nội tỷ lệ 1/500 tại ô đất ký hiệu A3/CT2.

3. Về Đất đai

- Quyết định 3428/QĐ-UBND ngày 01/7/2024 của UBND TP. Hà Nội Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án xây dựng nhà ở cao tầng để bán đối với ô đất ký hiệu A3/CT2 thuộc dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật các khu đất thuộc ô quy hoạch C12, C13 và các tuyến đường phụ cận phục vụ công tác đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Phúc Đồng, Việt Hưng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội (nay là phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội).

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 00555545 cấp ngày 25/02/2025 cấp cho Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco.

- Chủ đầu tư hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo Thông báo số 5698/TB-HAN-QLDN1 ngày 24/7/2025 của Cục thuế thành phố Hà Nội xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính không nợ đọng tiền thuế.

III. Thông tin về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện bán, cho thuê mua.

1. Loại sản phẩm: Căn hộ chung cư.

2. Số lượng nhà ở đưa vào kinh doanh: **422** căn hộ chung cư.

3. Địa điểm dự án: Phường Phúc Đồng, Việt Hưng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội (nay là phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội).

(Có Danh sách, Ký hiệu, diện tích căn hộ theo phụ lục đính kèm).

IV. Điều kiện của nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng để được bán, cho thuê mua.

Nhà ở hình thành trong tương lai với 422 căn hộ chung cư tại dự án xây dựng nhà ở cao tầng để bán đối với ô đất ký hiệu A3/CT2 thuộc dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật các khu đất thuộc ô quy hoạch C12, C13 và các tuyến đường phụ cận phục vụ công tác đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Phúc Đồng, Việt Hưng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội (nay là phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội) do Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco thực hiện đủ điều kiện

của nhà ở hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh theo quy định tại Điều 24 của Luật kinh doanh bất động sản năm 2023, cụ thể:

1. Nhà ở, công trình xây dựng đã được khởi công xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng.

Thông báo khởi công số 697/2025/TB-TASECOLAND ngày 21/5/2025 của Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco gửi Sở Xây dựng, UBND quận Long Biên, UBND phường Việt Hưng thông báo khởi công xây dựng các công trình.

2. Giấy tờ về quyền sử dụng đất.

- Quyết định 3428/QĐ-UBND ngày 01/7/2024 của UBND TP. Hà Nội Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án xây dựng nhà ở cao tầng để bán đối với ô đất ký hiệu A3/CT2 thuộc dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật các khu đất thuộc ô quy hoạch C12, C13 và các tuyến đường phụ cận phục vụ công tác đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Phúc Đồng, Việt Hưng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội (nay là phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội).

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 00555545 cấp ngày 25/02/2025 cấp cho Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco.

- Chủ đầu tư hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo Thông báo số 5698/TB-HAN-QLDN1 ngày 24/7/2025 của Cục thuế thành phố Hà Nội xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính không nợ đọng tiền thuế.

3. Giấy phép xây dựng nhà ở, công trình xây dựng

Dự án được Sở Xây dựng Hà Nội Giấy phép xây dựng số 42/GPXD ngày 20/5/2025 cho Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco.

4. Giấy tờ nghiệm thu hoàn thành

Biên bản nghiệm thu giai đoạn thi công số: 01/BBNT/HTGD/MONG ngày 14/7/2025, nghiệm thu thi công kết cấu móng hầm, xây và trát ngoài nhà tại dự án xây dựng nhà ở cao tầng để bán đối với ô đất ký hiệu A3/CT2 thuộc dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật các khu đất thuộc ô quy hoạch C12, C13 và các tuyến đường phụ cận phục vụ công tác đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Phúc Đồng, Việt Hưng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội (nay là phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội).

5. Nhà ở, công trình xây dựng phải nằm trong dự án bất động sản đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận theo quy định của pháp luật và trong nội dung dự án được chấp thuận có mục đích đầu tư xây dựng nhà ở, công trình xây dựng để bán, cho thuê mua.

- Về chủ trương đầu tư: Quyết định 3655/QĐ-UBND ngày 05/10/2022 của UBND thành phố Hà Nội về Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án.

6. Đáp ứng điều kiện quy định tại các điểm b, c, d, đ khoản 1, điểm a và điểm c khoản 2 Điều 14 của Luật kinh doanh bất động sản 2023.

- Theo báo cáo của Chủ đầu tư hiện dự án đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam chi nhánh Hà Nội, Chủ đầu tư cam kết giải chấp tài sản trước

khi ký hợp đồng bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai tại Văn bản số 984/2025/CV-TASECOLAND ngày 15/7/2025. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về cam kết trên và tuân thủ theo đúng quy định tại Điều 183 Luật Nhà ở 2023 trước khi ký hợp đồng mua bán, thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai với khách hàng.

- Về quy hoạch: Dự án được UBND Thành phố phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tại Quyết định số 140/QĐ-UBND ngày 09/01/2025 phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Công viên công nghệ phần mềm Hà Nội tỷ lệ 1/500 tại ô đất ký hiệu A3/CT2.

- Về đất đai: Dự án được giao đất tại Quyết định 3428/QĐ-UBND ngày 01/7/2024 của UBND TP. Hà Nội Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án xây dựng nhà ở cao tầng để bán đối với ô đất ký hiệu A3/CT2 thuộc dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật các khu đất thuộc ô quy hoạch C12, C13 và các tuyến đường phụ cận phục vụ công tác đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Phúc Đồng, Việt Hưng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội (nay là phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội); Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 00555545 cấp ngày 25/02/2025 cấp cho Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco.

Về cấp phép: Dự án được Sở Xây dựng Hà Nội Giấy phép xây dựng số 42/GPXD ngày 20/5/2025 cho Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco.

- Về nghĩa vụ tài chính: Chủ đầu tư hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo Thông báo số 5698/TB-HAN-QLDN1 ngày 24/7/2025 của Cục thuế thành phố Hà Nội xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính không nợ đọng tiền thuế.

7. Đã được công khai thông tin về bất động sản, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh theo quy định tại Điều 6 của Luật này.

Chủ đầu tư đã công khai thông tin về bất động sản đưa vào kinh doanh theo quy định tại Điều 6 của Luật Kinh doanh bất động sản.

V. Trách nhiệm, yêu cầu đối với chủ đầu tư dự án

1. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về các thông tin, hồ sơ, tài liệu chủ đầu tư đã cung cấp về Dự án cho Sở Xây dựng.

2. Chịu trách nhiệm về đảm bảo nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng đủ điều kiện để được bán cho thuê mua theo quy định tại Điều 24 của Luật Kinh doanh bất động sản 2023.

- Thực hiện đầy đủ trách nhiệm và nghĩa vụ của chủ đầu tư dự án được quy định trong các Luật: Kinh doanh bất động sản năm 2023, Nhà ở năm 2023, Đất đai năm 2024; Xây dựng, Đầu tư, Bảo vệ Môi trường và các văn bản hướng dẫn thực hiện.

- Công khai thông tin về bất động sản được đưa vào kinh doanh theo quy định tại Điều 6 của Luật kinh doanh bất động sản năm 2023, Điều 4 của Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024.

- Thực hiện việc kinh doanh nhà ở tuân thủ theo đúng các quy định tại Điều 22, Điều 25, Điều 27, Điều 46 của Luật kinh doanh bất động sản năm 2023; Điều 12 của Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024.

- Liên hệ Ngân hàng thương mại có đủ năng lực theo quy định để được cấp bảo lãnh nghĩa vụ tài chính của chủ đầu tư đối với khách hàng mua nhà khi ký hợp đồng mua, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai được quy định tại Điều 26 của Luật kinh doanh bất động sản năm 2023.

- Thực hiện đăng ký hợp đồng mẫu làm cơ sở ký hợp đồng bán nhà ở hình thành trong tương lai theo quy định của pháp luật.

- Mở một tài khoản thanh toán tại một tổ chức tín dụng đang hoạt động tại Việt Nam để nhận kinh phí bảo trì do người mua, thuê mua căn hộ hoặc diện tích khác trong nhà chung cư được quy định tại Khoản 1 Điều 153 Luật Nhà ở năm 2023.

- Sử dụng tiền đã thu từ bên mua, thuê mua để đầu tư xây dựng dự án, nhà ở, công trình xây dựng, phần diện tích sàn xây dựng trong công trình xây dựng đã được bán, cho thuê mua đúng mục đích sử dụng theo thỏa thuận trong hợp đồng đã ký kết; tuân thủ quy định của pháp luật về phòng, chống rửa tiền.

- Việc thanh toán trong mua bán nhà ở, công trình xây dựng, phần diện tích sàn xây dựng trong công trình xây dựng hình thành trong tương lai thực hiện theo quy định tại Điều 25 Luật Kinh doanh bất động sản 2023.

- Bàn giao nhà ở, công trình xây dựng hình thành trong tương lai theo quy định tại Điều 27 Luật Kinh doanh bất động sản 2023 và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Chủ đầu tư dự án, doanh nghiệp kinh doanh bất động sản nhận tiền thanh toán theo hợp đồng kinh doanh bất động sản, hợp đồng kinh doanh dịch vụ bất động sản từ khách hàng thông qua tài khoản mở tại tổ chức tín dụng trong nước hoặc chi nhánh ngân hàng nước ngoài đang hoạt động hợp pháp tại Việt Nam.

3. Ký hợp đồng mua bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai tuân thủ quy định và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản 2023.

- Trước khi ký hợp đồng bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai với khách hàng, Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco Chủ đầu tư theo quy định của pháp luật có trách nhiệm thực hiện giải chấp toàn bộ dự án xây dựng nhà ở cao tầng để bán đối với ô đất ký hiệu A3/CT2 thuộc dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật các khu đất thuộc ô quy hoạch C12, C13 và các tuyến đường phụ cận phục vụ công tác đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Phúc Đồng, Việt Hưng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội (nay là phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội) (hiện đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam chi nhánh Hà Nội) theo quy định tại Điều 183 Luật Nhà ở 2023 trước khi ký hợp đồng mua bán, thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai với khách hàng.

- Thực hiện đầy đủ trách nhiệm và nghĩa vụ của chủ đầu tư dự án được quy định trong các Luật: Kinh doanh bất động sản năm 2023, Nhà ở năm 2023, Đất

đại năm 2024; Xây dựng, Đầu tư, Bảo vệ Môi trường và các văn bản hướng dẫn thực hiện.

- Thực hiện các nội dung theo quy định tại Khoản 5, Khoản 6 Điều 8, điểm k Khoản 1 Điều 19, Khoản 2 Điều 23 của Luật Kinh doanh bất động sản 2023.

- Công khai thông tin về bất động sản được đưa vào kinh doanh theo quy định tại Điều 6 của Luật kinh doanh bất động sản năm 2023, Điều 4 của Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 trước khi ký hợp đồng mua bán, thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai với khách hàng.

- Chủ đầu tư chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về tính chuẩn xác và tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu gửi kèm hồ sơ đã cung cấp cho Sở Xây dựng.

VI. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Chủ đầu tư chịu trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ trách nhiệm và nghĩa vụ của chủ đầu tư dự án được quy định trong các Luật: Kinh doanh bất động sản năm 2023, Nhà ở năm 2023, Đất đai năm 2024; Xây dựng, Đầu tư, Bảo vệ Môi trường và các văn bản hướng dẫn thực hiện.

- Tuân thủ quy định tại Điều 183 Luật Nhà ở 2023.

- Ký hợp đồng mua bán, thuê mua nhà ở đảm bảo đúng đối tượng theo quy định; sử dụng nguồn vốn đã huy động vào đúng mục đích xây dựng nhà ở tại dự án đó; nghiêm cấm chủ đầu tư huy động vượt quá số tiền mua, thuê mua nhà ở được ứng trước của khách hàng theo quy định của pháp luật; trường hợp sử dụng sai mục đích nguồn vốn huy động hoặc chiếm dụng vốn đã huy động hoặc huy động vượt quá số tiền mua, thuê mua nhà ở ứng trước của khách hàng thì phải hoàn lại số tiền đã huy động sai quy định, phải bồi thường (nếu gây thiệt hại) và bị xử phạt vi phạm hành chính theo quy định của pháp luật về xử phạt vi phạm hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự theo quy định của pháp luật; trường hợp chủ đầu tư ký hợp đồng mua bán nhà ở với tổ chức, cá nhân nước ngoài thì chủ đầu tư chỉ được thực hiện khi đáp ứng các yêu cầu quy định tại: Điều 17, Điều 18 và Điều 19 Luật Nhà ở năm 2023; các Điều 5, 6 và Điều 7 của Nghị định 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Thực hiện dự án đầu tư xây dựng đảm bảo đúng quy định và tiến độ được duyệt; chịu trách nhiệm về chất lượng công trình xây dựng, về đảm bảo PCCC đối với công trình theo quy định; chỉ thực hiện bàn giao nhà cho người mua nhà khi công trình đã được nghiệm thu đưa vào sử dụng theo quy định của pháp luật hiện hành. Chịu trách nhiệm đầu tư xây dựng công trình và hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội của dự án đảm bảo đồng bộ, kết nối với hạ tầng kỹ thuật khu vực theo quy hoạch theo tiến độ đã được cấp thẩm quyền phê duyệt.

- Thực hiện việc đánh số, gắn biển số nhà và biển chỉ dẫn công cộng đối với công trình theo quy định.

- Thực hiện chế độ báo cáo tình hình triển khai thực hiện dự án theo quy định tại Khoản 4 Điều 15 Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản, gửi về Sở Xây dựng để cập nhật, tổng hợp, theo dõi và kiểm tra hướng dẫn thực hiện theo thẩm quyền.

- Công khai thông tin về bất động sản được đưa vào kinh doanh theo quy định tại Điều 6 của Luật kinh doanh bất động sản năm 2023, Điều 4 của Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 trước khi ký hợp đồng mua bán, thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai với khách hàng.

- Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về tính chuẩn xác và tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu trong hồ sơ gửi Sở Xây dựng kèm theo Văn bản số 981/2025/CV-TASECOLAND ngày 15/7/2025 và Văn bản số 984/2025/CV-TASECOLAND ngày 15/7/2025.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco biết, tổ chức thực hiện theo quy định./. *LM*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c Giám đốc Sở (để b/cáo);
- TTPVHCC TP.Hà Nội - CN01;
- Lưu: VT, QLN&TTBDS. (Thiep.05b)

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đào Duy Phong

Thực hiện theo kế hoạch của Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố
và các cơ quan chức năng có liên quan, Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố
đã ban hành Quyết định số 123/QĐ-UBND ngày 15/03/2024 về việc
chuyển đổi và nâng cấp hệ thống quản lý tài sản công.

Trong quá trình thực hiện, Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố
đã nhận được ý kiến đóng góp của các cơ quan, đơn vị và người dân
có liên quan, đồng thời đã tiến hành rà soát, đánh giá và điều chỉnh
các nội dung liên quan để phù hợp với thực tiễn.

Căn cứ vào các quy định của pháp luật và các văn bản hướng dẫn
thực hiện, Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố quyết định ban hành
Quyết định số 123/QĐ-UBND ngày 15/03/2024 về việc chuyển đổi
và nâng cấp hệ thống quản lý tài sản công.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
THÀNH PHỐ



Đã ban hành

Ngày 15/03/2024
Thị trấn
Thị trấn
Thị trấn

PHỤ LỤC
DANH SÁCH CĂN HỘ CHUNG CƯ ĐỦ ĐIỀU KIỆN MỞ BÁN.
(kèm theo Văn bản số /SXD-QLN ngày /7/2025 của Sở Xây dựng)

Số TT	Số căn/tầng	Mã căn hộ	Loại căn hộ	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích thông thủy (m2)	Ghi chú
TÒA A						
I	I	Tầng 4		2227,3	2012,0	
1	1	A1-401	A1	57,5	50,6	
2	2	A1-402	B	85,3	76,7	
3	3	A1-403	B	85,3	76,8	
4	4	A1-404	A1	57,0	50,8	
5	5	A1-405	C4	110,7	100,3	
6	6	A1-406	D1	169,1	155,3	
7	7	A1-407	C3	114,5	103,6	
8	8	A1-408	C3	114,4	103,7	
9	9	A1-409	D2	177,1	162,5	
10	10	A1-410	C2B	113,6	103,0	
11	11	A1-411	B	85,1	76,6	
12	12	A1-412A	B	85,2	76,7	
13	13	A1-412B	A1	56,4	50,4	
14	14	A1-414	A1	57,9	50,8	
15	15	A2-401	B	85,1	76,7	
16	16	A2-402	B	85,3	76,8	
17	17	A2-403	C1	118,1	107,1	
18	18	A2-404	C2A	113,6	103,0	
19	19	A2-405	C3	114,1	103,6	
20	20	A2-406	B	86,3	76,8	
21	21	A2-407	B	85,3	76,8	
22	22	A2-408	B	85,3	76,8	
23	23	A2-409	B	85,1	76,6	
II	II	Tầng 5		2227,3	2012,0	
24	1	A1-501	A1	57,5	50,6	
25	2	A1-502	B	85,3	76,7	

26	3	A1-503	B	85,3	76,8	
27	4	A1-504	A1	57,0	50,8	
28	5	A1-505	C4	110,7	100,3	
29	6	A1-506	D1	169,1	155,3	
30	7	A1-507	C3	114,5	103,6	
31	8	A1-508	C3	114,4	103,7	
32	9	A1-509	D2	177,1	162,5	
33	10	A1-510	C2B	113,6	103,0	
34	11	A1-511	B	85,1	76,6	
35	12	A1-512A	B	85,2	76,7	
36	13	A1-512B	A1	56,4	50,4	
37	14	A1-514	A1	57,9	50,8	
38	15	A2-501	B	85,1	76,7	
39	16	A2-502	B	85,3	76,8	
40	17	A2-503	C1	118,1	107,1	
41	18	A2-504	C2A	113,6	103,0	
42	19	A2-505	C3	114,1	103,6	
43	20	A2-506	B	86,3	76,8	
44	21	A2-507	B	85,3	76,8	
45	22	A2-508	B	85,3	76,8	
46	23	A2-509	B	85,1	76,6	
III	III	Tầng 6		2227,3	2012,0	
47	1	A1-601	A1	57,5	50,6	
48	2	A1-602	B	85,3	76,7	
49	3	A1-603	B	85,3	76,8	
50	4	A1-604	A1	57,0	50,8	
51	5	A1-605	C4	110,7	100,3	
52	6	A1-606	D1	169,1	155,3	
53	7	A1-607	C3	114,5	103,6	
54	8	A1-608	C3	114,4	103,7	
55	9	A1-609	D2	177,1	162,5	
56	10	A1-610	C2B	113,6	103,0	
57	11	A1-611	B	85,1	76,6	
58	12	A1-612A	B	85,2	76,7	

59	13	A1-612B	A1	56,4	50,4	
60	14	A1-614	A1	57,9	50,8	
61	15	A2-601	B	85,1	76,7	
62	16	A2-602	B	85,3	76,8	
63	17	A2-603	C1	118,1	107,1	
64	18	A2-604	C2A	113,6	103,0	
65	19	A2-605	C3	114,1	103,6	
66	20	A2-606	B	86,3	76,8	
67	21	A2-607	B	85,3	76,8	
68	22	A2-608	B	85,3	76,8	
69	23	A2-609	B	85,1	76,6	
IV	IV	Tầng 7		2227,3	2012,0	
70	1	A1-701	A1	57,5	50,6	
71	2	A1-702	B	85,3	76,7	
72	3	A1-703	B	85,3	76,8	
73	4	A1-704	A1	57,0	50,8	
74	5	A1-705	C4	110,7	100,3	
75	6	A1-706	D1	169,1	155,3	
76	7	A1-707	C3	114,5	103,6	
77	8	A1-708	C3	114,4	103,7	
78	9	A1-709	D2	177,1	162,5	
79	10	A1-710	C2B	113,6	103,0	
80	11	A1-711	B	85,1	76,6	
81	12	A1-712A	B	85,2	76,7	
82	13	A1-712B	A1	56,4	50,4	
83	14	A1-714	A1	57,9	50,8	
84	15	A2-701	B	85,1	76,7	
85	16	A2-702	B	85,3	76,8	
86	17	A2-703	C1	118,1	107,1	
87	18	A2-704	C2A	113,6	103,0	
88	19	A2-705	C3	114,1	103,6	
89	20	A2-706	B	86,3	76,8	
90	21	A2-707	B	85,3	76,8	
91	22	A2-708	B	85,3	76,8	

92	23	A2-709	B	85,1	76,6	
V	V	Tầng 8		2227,3	2012,0	
93	1	A1-801	A1	57,5	50,6	
94	2	A1-802	B	85,3	76,7	
95	3	A1-803	B	85,3	76,8	
96	4	A1-804	A1	57,0	50,8	
97	5	A1-805	C4	110,7	100,3	
98	6	A1-806	D1	169,1	155,3	
99	7	A1-807	C3	114,5	103,6	
100	8	A1-808	C3	114,4	103,7	
101	9	A1-809	D2	177,1	162,5	
102	10	A1-810	C2B	113,6	103,0	
103	11	A1-811	B	85,1	76,6	
104	12	A1-812A	B	85,2	76,7	
105	13	A1-812B	A1	56,4	50,4	
106	14	A1-814	A1	57,9	50,8	
107	15	A2-801	B	85,1	76,7	
108	16	A2-802	B	85,3	76,8	
109	17	A2-803	C1	118,1	107,1	
110	18	A2-804	C2A	113,6	103,0	
111	19	A2-805	C3	114,1	103,6	
112	20	A2-806	B	86,3	76,8	
113	21	A2-807	B	85,3	76,8	
114	22	A2-808	B	85,3	76,8	
115	23	A2-809	B	85,1	76,6	
VI	VI	Tầng 9		2227,3	2012,0	
116	1	A1-901	A1	57,5	50,6	
117	2	A1-902	B	85,3	76,7	
118	3	A1-903	B	85,3	76,8	
119	4	A1-904	A1	57,0	50,8	
120	5	A1-905	C4	110,7	100,3	
121	6	A1-906	D1	169,1	155,3	
122	7	A1-907	C3	114,5	103,6	
123	8	A1-908	C3	114,4	103,7	

124	9	A1-909	D2	177,1	162,5	
125	10	A1-910	C2B	113,6	103,0	
126	11	A1-911	B	85,1	76,6	
127	12	A1-912A	B	85,2	76,7	
128	13	A1-912B	A1	56,4	50,4	
129	14	A1-914	A1	57,9	50,8	
130	15	A2-901	B	85,1	76,7	
131	16	A2-902	B	85,3	76,8	
132	17	A2-903	C1	118,1	107,1	
133	18	A2-904	C2A	113,6	103,0	
134	19	A2-905	C3	114,1	103,6	
135	20	A2-906	B	86,3	76,8	
136	21	A2-907	B	85,3	76,8	
137	22	A2-908	B	85,3	76,8	
138	23	A2-909	B	85,1	76,6	
VII	VII	Tầng 10		2227,3	2012,0	
139	1	A1-1001	A1	57,5	50,6	
140	2	A1-1002	B	85,3	76,7	
141	3	A1-1003	B	85,3	76,8	
142	4	A1-1004	A1	57,0	50,8	
143	5	A1-1005	C4	110,7	100,3	
144	6	A1-1006	D1	169,1	155,3	
145	7	A1-1007	C3	114,5	103,6	
146	8	A1-1008	C3	114,4	103,7	
147	9	A1-1009	D2	177,1	162,5	
148	10	A1-1010	C2B	113,6	103,0	
149	11	A1-1011	B	85,1	76,6	
150	12	A1-1012A	B	85,2	76,7	
151	13	A1-1012B	A1	56,4	50,4	
152	14	A1-1014	A1	57,9	50,8	
153	15	A2-1001	B	85,1	76,7	
154	16	A2-1002	B	85,3	76,8	
155	17	A2-1003	C1	118,1	107,1	
156	18	A2-1004	C2A	113,6	103,0	

157	19	A2-1005	C3	114,1	103,6	
158	20	A2-1006	B	86,3	76,8	
159	21	A2-1007	B	85,3	76,8	
160	22	A2-1008	B	85,3	76,8	
161	23	A2-1009	B	85,1	76,6	
VIII	VIII	Tầng 11		2500,0	2259,2	
162	1	A1-1101	A1	57,5	50,6	
163	2	A1-1102	B	85,3	76,7	
164	3	A1-1103	B	85,3	76,8	
165	4	A1-1104	A1	57,0	50,8	
166	5	A1-1105	C4	110,7	100,3	
167	6	A1-1106	PH1	305,8	280,6	
168	7	A1-1107	C3	114,5	103,6	
169	8	A1-1108	C3	114,4	103,7	
170	9	A1-1109	PH2	313,1	284,4	
171	10	A1-1110	C2B	113,6	103,0	
172	11	A1-1111	B	85,1	76,6	
173	12	A1-1112A	B	85,2	76,7	
174	13	A1-1112B	A1	56,4	50,4	
175	14	A1-1114	A1	57,9	50,8	
176	15	A2-1101	B	85,1	76,7	
177	16	A2-1102	B	85,3	76,8	
178	17	A2-1103	C1	118,1	107,1	
179	18	A2-1104	C2A	113,6	103,0	
180	19	A2-1105	C3	114,1	103,6	
181	20	A2-1106	B	86,3	76,8	
182	21	A2-1107	B	85,3	76,8	
183	22	A2-1108	B	85,3	76,8	
184	23	A2-1109	B	85,1	76,6	
IX	IX	Tầng 12		1881,1	1694,2	
185	1	A1-1201	A1	57,5	50,6	
186	2	A1-1202	B	85,3	76,7	
187	3	A1-1203	B	85,3	76,8	
188	4	A1-1204	A1	57,0	50,8	

189	5	A1-1205	C4	110,7	100,3	
190	6	A1-1206	C3	114,5	103,6	
191	7	A1-1207	C3	114,4	103,7	
192	8	A1-1208	C2B	113,6	103,0	
193	9	A1-1209	B	85,1	76,6	
194	10	A1-1210	B	85,2	76,7	
195	11	A1-1211	A1	56,4	50,4	
196	12	A1-1212	A1	57,9	50,8	
197	13	A2-1201	B	85,1	76,7	
198	14	A2-1202	B	85,3	76,8	
199	15	A2-1203	C1	118,1	107,1	
200	16	A2-1204	C2A	113,6	103,0	
201	17	A2-1205	C3	114,1	103,6	
202	18	A2-1206	B	86,3	76,8	
203	19	A2-1207	B	85,3	76,8	
204	20	A2-1208	B	85,3	76,8	
205	21	A2-1209	B	85,1	76,6	
TÒA B						
I	I	Tầng 4		2452,9	2219,5	
206	1	B1-401	A2	64,7	57,5	
207	2	B1-402	B	85,3	76,7	
208	3	B1-403	C3	114,5	103,7	
209	4	B1-404	C4	110,7	100,4	
210	5	B1-405	D1	169,1	155,3	
211	6	B1-406	C3	114,5	103,6	
212	7	B1-407	C3	114,4	103,7	
213	8	B1-408	B	85,3	76,9	
214	9	B1-409	B	85,3	76,9	
215	10	B1-410	D1	169,1	155,3	
216	11	B1-411	C2B	113,4	102,9	
217	12	B1-412A	B	85,3	76,7	
218	13	B1-412B	B	84,9	76,3	
219	14	B1-414	A1	56,7	50,8	

220	15	B1-415	A1	56,7	50,8	
221	16	B1-416	A1	56,5	50,8	
222	17	B2-401	B	84,8	76,5	
223	18	B2-402	B	85,3	76,8	
224	19	B2-403	C1	118,1	107,2	
225	20	B2-404	C2A	113,6	103,0	
226	21	B2-405	C3	114,5	103,8	
227	22	B2-406	B	85,3	76,8	
228	23	B2-407	B	85,3	76,8	
229	24	B2-408	C3	114,5	103,7	
230	25	B2-409	B	85,1	76,6	
II	II	Tầng 5		2452,9	2219,5	
231	1	B1-501	A2	64,7	57,5	
232	2	B1-502	B	85,3	76,7	
233	3	B1-503	C3	114,5	103,7	
234	4	B1-504	C4	110,7	100,4	
235	5	B1-505	D1	169,1	155,3	
236	6	B1-506	C3	114,5	103,6	
237	7	B1-507	C3	114,4	103,7	
238	8	B1-508	B	85,3	76,9	
239	9	B1-509	B	85,3	76,9	
240	10	B1-510	D1	169,1	155,3	
241	11	B1-511	C2B	113,4	102,9	
242	12	B1-512A	B	85,3	76,7	
243	13	B1-512B	B	84,9	76,3	
244	14	B1-514	A1	56,7	50,8	
245	15	B1-515	A1	56,7	50,8	
246	16	B1-516	A1	56,5	50,8	
247	17	B2-501	B	84,8	76,5	
248	18	B2-502	B	85,3	76,8	
249	19	B2-503	C1	118,1	107,2	
250	20	B2-504	C2A	113,6	103,0	
251	21	B2-505	C3	114,5	103,8	
252	22	B2-506	B	85,3	76,8	

253	23	B2-507	B	85,3	76,8	
254	24	B2-508	C3	114,5	103,7	
255	25	B2-509	B	85,1	76,6	
III	III	Tầng 6		2452,9	2219,5	
256	1	B1-601	A2	64,7	57,5	
257	2	B1-602	B	85,3	76,7	
258	3	B1-603	C3	114,5	103,7	
259	4	B1-604	C4	110,7	100,4	
260	5	B1-605	D1	169,1	155,3	
261	6	B1-606	C3	114,5	103,6	
262	7	B1-607	C3	114,4	103,7	
263	8	B1-608	B	85,3	76,9	
264	9	B1-609	B	85,3	76,9	
265	10	B1-610	D1	169,1	155,3	
266	11	B1-611	C2B	113,4	102,9	
267	12	B1-612A	B	85,3	76,7	
268	13	B1-612B	B	84,9	76,3	
269	14	B1-614	A1	56,7	50,8	
270	15	B1-615	A1	56,7	50,8	
271	16	B1-616	A1	56,5	50,8	
272	17	B2-601	B	84,8	76,5	
273	18	B2-602	B	85,3	76,8	
274	19	B2-603	C1	118,1	107,2	
275	20	B2-604	C2A	113,6	103,0	
276	21	B2-605	C3	114,5	103,8	
277	22	B2-606	B	85,3	76,8	
278	23	B2-607	B	85,3	76,8	
279	24	B2-608	C3	114,5	103,7	
280	25	B2-609	B	85,1	76,6	
IV	IV	Tầng 7		2452,9	2219,5	
281	1	B1-701	A2	64,7	57,5	
282	2	B1-702	B	85,3	76,7	
283	3	B1-703	C3	114,5	103,7	
284	4	B1-704	C4	110,7	100,4	

285	5	B1-705	D1	169,1	155,3	
286	6	B1-706	C3	114,5	103,6	
287	7	B1-707	C3	114,4	103,7	
288	8	B1-708	B	85,3	76,9	
289	9	B1-709	B	85,3	76,9	
290	10	B1-710	D1	169,1	155,3	
291	11	B1-711	C2B	113,4	102,9	
292	12	B1-712A	B	85,3	76,7	
293	13	B1-712B	B	84,9	76,3	
294	14	B1-714	A1	56,7	50,8	
295	15	B1-715	A1	56,7	50,8	
296	16	B1-716	A1	56,5	50,8	
297	17	B2-701	B	84,8	76,5	
298	18	B2-702	B	85,3	76,8	
299	19	B2-703	C1	118,1	107,2	
300	20	B2-704	C2A	113,6	103,0	
301	21	B2-705	C3	114,5	103,8	
302	22	B2-706	B	85,3	76,8	
303	23	B2-707	B	85,3	76,8	
304	24	B2-708	C3	114,5	103,7	
305	25	B2-709	B	85,1	76,6	
V	V	Tầng 8		2452,9	2219,5	
306	1	B1-801	A2	64,7	57,5	
307	2	B1-802	B	85,3	76,7	
308	3	B1-803	C3	114,5	103,7	
309	4	B1-804	C4	110,7	100,4	
310	5	B1-805	D1	169,1	155,3	
311	6	B1-806	C3	114,5	103,6	
312	7	B1-807	C3	114,4	103,7	
313	8	B1-808	B	85,3	76,9	
314	9	B1-809	B	85,3	76,9	
315	10	B1-810	D1	169,1	155,3	
316	11	B1-811	C2B	113,4	102,9	
317	12	B1-812A	B	85,3	76,7	

318	13	B1-812B	B	84,9	76,3	
319	14	B1-814	A1	56,7	50,8	
320	15	B1-815	A1	56,7	50,8	
321	16	B1-816	A1	56,5	50,8	
322	17	B2-801	B	84,8	76,5	
323	18	B2-802	B	85,3	76,8	
324	19	B2-803	C1	118,1	107,2	
325	20	B2-804	C2A	113,6	103,0	
326	21	B2-805	C3	114,5	103,8	
327	22	B2-806	B	85,3	76,8	
328	23	B2-807	B	85,3	76,8	
329	24	B2-808	C3	114,5	103,7	
330	25	B2-809	B	85,1	76,6	
VI	VI	Tầng 9		2452,9	2219,5	
331	1	B1-901	A2	64,7	57,5	
332	2	B1-902	B	85,3	76,7	
333	3	B1-903	C3	114,5	103,7	
334	4	B1-904	C4	110,7	100,4	
335	5	B1-905	D1	169,1	155,3	
336	6	B1-906	C3	114,5	103,6	
337	7	B1-907	C3	114,4	103,7	
338	8	B1-908	B	85,3	76,9	
339	9	B1-909	B	85,3	76,9	
340	10	B1-910	D1	169,1	155,3	
341	11	B1-911	C2B	113,4	102,9	
342	12	B1-912A	B	85,3	76,7	
343	13	B1-912B	B	84,9	76,3	
344	14	B1-914	A1	56,7	50,8	
345	15	B1-915	A1	56,7	50,8	
346	16	B1-916	A1	56,5	50,8	
347	17	B2-901	B	84,8	76,5	
348	18	B2-902	B	85,3	76,8	
349	19	B2-903	C1	118,1	107,2	
350	20	B2-904	C2A	113,6	103,0	

351	21	B2-905	C3	114,5	103,8	
352	22	B2-906	B	85,3	76,8	
353	23	B2-907	B	85,3	76,8	
354	24	B2-908	C3	114,5	103,7	
355	25	B2-909	B	85,1	76,6	
VII	VII	Tầng 10		2452,9	2219,5	
356	1	B1-1001	A2	64,7	57,5	
357	2	B1-1002	B	85,3	76,7	
358	3	B1-1003	C3	114,5	103,7	
359	4	B1-1004	C4	110,7	100,4	
360	5	B1-1005	D1	169,1	155,3	
361	6	B1-1006	C3	114,5	103,6	
362	7	B1-1007	C3	114,4	103,7	
363	8	B1-1008	B	85,3	76,9	
364	9	B1-1009	B	85,3	76,9	
365	10	B1-1010	D1	169,1	155,3	
366	11	B1-1011	C2B	113,4	102,9	
367	12	B1-1012A	B	85,3	76,7	
368	13	B1-1012B	B	84,9	76,3	
369	14	B1-1014	A1	56,7	50,8	
370	15	B1-1015	A1	56,7	50,8	
371	16	B1-1016	A1	56,5	50,8	
372	17	B2-1001	B	84,8	76,5	
373	18	B2-1002	B	85,3	76,8	
374	19	B2-1003	C1	118,1	107,2	
375	20	B2-1004	C2A	113,6	103,0	
376	21	B2-1005	C3	114,5	103,8	
377	22	B2-1006	B	85,3	76,8	
378	23	B2-1007	B	85,3	76,8	
379	24	B2-1008	C3	114,5	103,7	
380	25	B2-1009	B	85,1	76,6	
VIII	VIII	Tầng 11		3087,6	2797,2	
381	1	B1-1101	A2	64,7	57,5	
382	2	B1-1102	B	85,3	76,7	

383	3	B1-1103	C3	114,5	103,7	
384	4	B1-1104	C4	110,7	100,4	
385	5	B1-1105	PH1	305,8	280,6	
386	6	B1-1106	C3	114,5	103,6	
387	7	B1-1107	C3	114,4	103,7	
388	8	B1-1108	B	85,3	76,9	
389	9	B1-1109	B	85,3	76,9	
390	10	B1-1110	PH1	305,9	280,6	
391	11	B1-1111	C2B	113,4	102,9	
392	12	B1-1112A	B	85,3	76,7	
393	13	B1-1112B	B	84,9	76,3	
394	14	B1-1114	A1	56,7	50,8	
395	15	B1-1115	A1	56,7	50,8	
396	16	B1-1116	A1	56,5	50,8	
397	17	B2-1101	B	84,8	76,5	
398	18	B2-1102	PH3	372,1	335,6	
399	19	B2-1103	PH4	420,6	382,3	
400	20	B2-1104	B	85,3	76,8	
401	21	B2-1105	B	85,3	76,8	
402	22	B2-1106	C3	114,5	103,7	
403	23	B2-1107	B	85,1	76,6	
IX	IX	Tầng 12		1683,2	1518,1	
404	1	B1-1201	A2	64,7	57,5	
405	2	B1-1202	B	85,3	76,7	
406	3	B1-1203	C3	114,5	103,7	
407	4	B1-1204	C4	110,7	100,4	
408	5	B1-1205	C3	114,5	103,6	
409	6	B1-1206	C3	114,4	103,7	
410	7	B1-1207	B	85,3	76,9	
411	8	B1-1208	B	85,3	76,9	
412	9	B1-1209	C2B	113,4	102,9	
413	10	B1-1210	B	85,3	76,7	
414	11	B1-1211	B	84,9	76,3	
415	12	B1-1212A	A1	56,7	50,8	

416	13	B1-1212B	A1	56,7	50,8	
417	14	B1-1214	A1	56,5	50,8	
418	15	B2-1201	B	84,8	76,5	
419	16	B2-1202	B	85,3	76,8	
420	17	B2-1203	B	85,3	76,8	
421	18	B2-1204	C3	114,5	103,7	
422	19	B2-1205	B	85,1	76,6	
		Tổng cộng		41.913,3	37.889,2	