

Mẫu số IV4A – Hợp Đồng Thế Chấp Quyền Sử Dụng Đất
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC

HỢP ĐỒNG THẾ CHẤP QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số: 01/2025/BDS/VCBHN-TASECO

HỢP ĐỒNG THẾ CHẤP QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT này (sau đây gọi là “**Hợp Đồng**”) được lập ngày 20. tháng 3 năm 2025 giữa các bên sau đây:

(A) **BÊN THẾ CHẤP** (trong Hợp Đồng gọi là “**Bên Thế Chấp**”)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0104079036 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 29/07/2009; cấp thay đổi lần thứ 22 ngày 11/03/2025 bởi Sở Tài chính thành phố Hà Nội;

Địa chỉ: Tầng 1, Tòa nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Điện thoại: 024.37932525

Fax: 024.37932626

Người đại diện: Ông **Nguyễn Trần Tùng**

Chức vụ: **Tổng giám đốc**

Người được ủy quyền:

Chức vụ:

Theo Giấy uỷ quyền số: ngày .../.../..... của Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản TASECO

và

(B) **BÊN NHẬN THẾ CHẤP** (trong Hợp Đồng gọi là “**Ngân Hàng**”)

NGÂN HÀNG TMCP NGOẠI THƯƠNG VIỆT NAM - CHI NHÁNH HÀ NỘI

Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động Chi nhánh số: 0100112437-006 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 26 tháng 06 năm 2008, đăng ký thay đổi lần thứ 13, ngày 20 tháng 11 năm 2023;

Địa chỉ: Tầng 1 đến tầng 5, số 11B Cát Linh, Phường Văn Miếu - Quốc Tử Giám, Quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

Điện thoại: 024 3974 6666

Fax: 024 3974 7065

Người đại diện: Ông **Lê Ngọc Thái**

Chức vụ: **Giám đốc**

Người được ủy quyền: Bà **Nguyễn Thị Thanh Huyền**

Chức vụ: **Phó giám đốc**

Theo Giấy uỷ quyền số: 183/UQ-HAN-HCNS ngày 30/12/2024 của Giám đốc Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội

CÁC BÊN THỎA THUẬN NHƯ SAU:

PHẦN I – CÁC ĐIỀU KHOẢN CHUNG (ĐÍNH KÈM)

PHẦN II – CÁC ĐIỀU KHOẢN CỤ THỂ

ĐIỀU 1. NGHĨA VỤ ĐƯỢC BẢO ĐẢM

Nghĩa vụ được bảo đảm bao gồm tất cả các khoản nợ và nghĩa vụ thuộc bất kỳ loại nào mà **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0104079036 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 29/07/2009; cấp thay đổi lần thứ 22 ngày 11/03/2025 bởi Sở Tài chính thành phố Hà Nội;

(trong Hợp đồng gọi là “**Khách Hàng**”)

phải trả cho Ngân Hàng khi đến hạn thanh toán theo thỏa thuận giữa Khách Hàng và Ngân Hàng kể cả nợ gốc, nợ lãi, tiền phạt và bồi thường thiệt hại, các loại phí, lệ phí và các khoản bồi hoàn, phát sinh theo (các) Hợp đồng Cấp Tín Dụng nêu dưới đây hoặc Các Tài Liệu Giao Dịch khác; tất cả các nghĩa vụ của Bên Thế Chấp theo Hợp Đồng (bao gồm cả nghĩa vụ hoàn trả chi phí đăng ký biện pháp bảo đảm trong trường hợp Ngân Hàng đã ứng trước khi thực hiện) (trong Hợp Đồng gọi là “**Nghĩa Vụ Được Bảo Đảm**”):

- ☒ Hợp đồng cho vay theo dự án đầu tư số 01/2024/HDTD/TDH/VCBHN-TASECO ký ngày 30 tháng 07 năm 2024 cùng các phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng này (nếu có) ký giữa Khách Hàng và Ngân Hàng.