

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN BÀN GIAO ĐẤT

Tại ô đất ký hiệu A3/CT2 thuộc dự án Xây dựng HTKT các khu đất thuộc ô quy hoạch C12, C13 và các tuyến đường phụ cận phục vụ công tác đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Phúc Đồng, Việt Hưng, quận Long Biên

Căn cứ Quyết định số 5189/QĐ-UBND ngày 19/11/2020 của UBND Thành phố về việc giao 193.711,7 m² đất tại phường Phúc Đồng, Việt Hưng, quận Long Biên cho UBND quận Long Biên để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật các ô đất thuộc ô quy hoạch C12, C13 và các tuyến đường phụ cận phục vụ công tác đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Phúc Đồng, Việt Hưng, quận Long Biên và Quyết định số 3428/QĐ-UBND ngày 01/7/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Xây dựng nhà ở cao tầng để bán đối với ô đất ký hiệu A3/CT2 thuộc dự án Xây dựng HTKT các khu đất thuộc ô quy hoạch C12, C13 và các tuyến đường phụ cận phục vụ công tác đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Phúc Đồng, Việt Hưng, quận Long Biên; Biên bản bàn giao mốc giới Xây dựng hạ tầng kỹ thuật các ô đất thuộc khu quy hoạch C12, C13 và các tuyến đường phụ cận phục vụ công tác đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Phúc Đồng, Việt Hưng, quận Long Biên giữ Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND quận Long Biên ngày 15 tháng 11 năm 2024.

Hôm nay, ngày 10 tháng 12 năm 2024 tại hiện trường:

1) ĐẠI DIỆN BÊN GIAO ĐẤT: TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT QUẬN LONG BIÊN

+ Ông: Nguyễn Thế Tuấn Giám đốc

+ Ông: Hoàng Văn Đông Nhân viên

2) ĐẠI DIỆN BÊN NHẬN ĐẤT: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

+ Ông : Nguyễn Trần Tùng Tổng Giám đốc

+ Ông : Hoàng Sơn Trưởng phòng Kỹ thuật



Trung tâm phát triển quỹ đất quận Long Biên thực hiện bàn giao đất cho đơn vị trúng đấu giá Công ty Cổ phần đầu tư bất động sản Taseco ô đất ký hiệu A3/CT2 thuộc dự án Xây dựng HTKT các khu đất thuộc ô quy hoạch C12, C13 và các tuyến đường phụ cận phục vụ công tác đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Phúc Đồng, Việt Hưng, quận Long Biên theo khoản 2 Điều 3 Quyết định số 3428/QĐ-UBND ngày 01/7/2024 của UBND thành phố Hà Nội.

Diện tích: 15.597,4 m² đất thuộc Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Xây dựng nhà ở cao tầng để bán đối với ô đất ký hiệu A3/CT2 thuộc dự án Xây dựng HTKT các khu đất thuộc ô quy hoạch C12, C13 và các tuyến đường phụ cận phục vụ công tác đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Phúc Đồng, Việt Hưng, quận Long Biên được giới hạn bởi các mốc A3-1, A3-1a, 73 đến 83, 100, A3-7a, A3-8, A3-1 trong đó bao gồm:

- + 6.245m² đất xây dựng công trình;
- + 9.352,4m² đất xây dựng HTKT, sân đường nội bộ, vườn hoa, cây xanh.

(Sơ đồ phác họa và tọa độ mốc giới theo biên bản bàn giao mốc giới)

Công ty Cổ phần đầu tư bất động sản Taseco có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất được bàn giao đúng theo Quyết định số 3428/QĐ-UBND ngày 01/7/2024 của UBND thành phố Hà Nội và các quy định hiện hành.

Biên bản bàn giao đất được lập thành 04 bản, các bên thống nhất thông qua và cùng nhau ký. Bên giao đất lưu 02 bản, bên nhận đất lưu 02 bản để theo dõi thực hiện./.

BÊN GIAO ĐẤT
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT
QUẬN LONG BIÊN
GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thế Tuấn

BÊN NHẬN ĐẤT
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Trần Tùng