

Hà Nội, ngày 14 tháng 7 năm 2025

**BIÊN BẢN SỐ: 01/BBNT/HTGD/MONG
BIÊN BẢN NGHIỆM THU HOÀN THÀNH
GIAI ĐOẠN THI CÔNG XÂY DỰNG**

Dự án: Xây dựng nhà ở cao tầng để bán đối với ô đất ký hiệu A3/CT2 thuộc dự án xây dựng HTKT các khu đất ô quy hoạch C12, C13.
Gói thầu: - Cung cấp và thi công ép cọc ly tâm D500;
- Thi công kết cấu móng hầm, thân thô, xây và trát ngoài nhà.
Hạng mục: Thi công ép cọc, thi công kết cấu móng.
Địa điểm: phường Việt Hưng - Quận Long Biên - Tp Hà Nội (nay là phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội).

1. Hạng mục/công trình nghiệm thu

Nghiệm thu hoàn thành giai đoạn thi công cọc, móng phần ngầm.

2. Thành phần tham gia nghiệm thu:

a. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco

- Ông: Bùi Xuân Vượng Chức vụ: P.Tổng giám đốc
- Ông: Nguyễn Hoàng Sơn Chức vụ: Trưởng phòng QLKT

*** Ban quản lý dự án Long Biên:**

- Ông: Phùng Ngọc Lam Chức vụ: Giám đốc ban QLDA
- Ông: Đoàn Việt Dũng Chức vụ: Phó giám đốc ban QLDA
- Ông: Nguyễn Văn Phú Chức vụ: Cán bộ BQLDA

b. Tư vấn giám sát: Công ty TNHH Artelia Việt Nam

- Ông: Nguyễn Đức Mạnh Chức vụ: Giám đốc Dự án
- Ông: Lê Thanh Tùng Chức vụ: Tư vấn giám sát trưởng

c. Nhà thầu thi công cọc: Công ty Cổ phần Đầu tư Phan Vũ

- Ông: Lương Anh Kiêm Chức vụ: Giám đốc PTKD Miền Bắc
- Ông: Đặng Văn Thành Chức vụ: Chỉ huy trưởng

d. Nhà thầu thi công kết cấu phần ngầm: Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng Samcons Việt Nam

- Bà: Phạm Thị Hằng Chức vụ: Tổng giám đốc
- Ông: Nguyễn Văn Định Chức vụ: P.Tổng giám đốc
- Ông: Nguyễn Văn Thương Chức vụ: P.Chỉ huy trưởng

3. Thời gian, địa điểm nghiệm thu:

- Bắt đầu: 9h00 ngày 14 tháng 7 năm 2025
- Kết thúc: 12h00 ngày 14 tháng 7 năm 2025
- Địa điểm nghiệm thu: Phường Việt Hưng - Quận Long Biên – Tp Hà Nội (nay là phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội)

4. Đánh giá hạng mục công trình xây dựng/công trình xây dựng:

a. Về tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

- Hợp đồng thi công xây dựng số 2003/2025/HĐKT/TAS-PV/DALB/COC ký ngày 20/3/2025 giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco và Công ty Cổ phần Đầu tư Phan Vũ về việc cung cấp và thi công ép cọc ly tâm D500;

- Hợp đồng thi công xây dựng số 2005/2025/HĐTC/TAS-SAMCONS ký ngày 20/5/2025 giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco và Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng Samcons Việt Nam về việc thi công xây dựng phần móng, hầm, kết cấu thân, xây tường và trát tường bao ngoài;

- Phiếu yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu thi công xây dựng;

- Nghị định 06/2021/NĐ-CP, ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

- Nghị định 175/2024/NĐ-CP, ngày 30/12/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng.

- Các tiêu chuẩn, quy phạm xây dựng được áp dụng:

+ TCVN 5637-1991 : Quản lý chất lượng xây lắp công trình xây dựng – Nguyên tắc cơ bản;

+ TCVN 9398-2012 : Công tác trắc địa trong xây dựng công trình - Yêu cầu chung;

+ TCVN 9364-2012 : Nhà cao tầng - Kỹ thuật đo đạc phục vụ công tác thi công;

+ TCVN 4055-2012 : Tổ chức thi công;

+ TCVN 9394:2012 : Đóng và ép cọc - Thi công và nghiệm thu;

+ TCVN 7888:2014 : Cọc bê tông ly tâm ứng lực trước;

+ TCVN 4447-2012 : Công tác đất – Thi công và nghiệm thu;

+ TCVN 9361-2012 : Công tác nền móng – Thi công và nghiệm thu;

+ TCVN 4453-1995 : Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép toàn khối – Quy phạm thi công và nghiệm thu;

+ QCVN 18:2014/BXD : Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia - An toàn trong xây dựng

+ Và các tiêu chuẩn, quy phạm Việt Nam khác liên quan.

- Các tài liệu thí nghiệm, quan trắc, các chứng chỉ xuất xưởng, thí nghiệm chất lượng vật liệu (nếu thiết kế hoặc tiêu chuẩn, quy phạm có liên quan yêu cầu).

- Nhật ký công trình của nhà thầu xây lắp.

- Hồ sơ quản lý chất lượng của hạng mục công trình xây dựng/công trình xây dựng;

- Hồ sơ bản vẽ hoàn công của hạng mục công trình xây dựng/công trình xây dựng;

- Biên bản kiểm tra hồ sơ tài liệu hoàn thành xây dựng hạng mục công trình/công trình;

- Những điều kiện chuẩn bị để đưa hạng mục công trình/công trình vào sử dụng.

b. Về chất lượng hạng mục công trình xây dựng, công trình xây dựng

- Về chất lượng của giai đoạn thi công xây dựng: Đạt chất lượng theo yêu cầu của hồ sơ thiết kế, tiêu chuẩn liên quan hiện hành.

- Về bản vẽ hoàn công: Đã lập đầy đủ hồ sơ hoàn công xây theo quy định.

- Về kiểm tra các số liệu thí nghiệm, đo đạc, quan trắc, các kết quả thử nghiệm, đo lường, vận hành thử đồng bộ hệ thống thiết bị; kết quả kiểm định chất lượng (nếu có): đầy đủ.

- Các ý kiến khác (nếu có): Không

5. Kết luận:

Đồng ý nghiệm thu hoàn thành giai đoạn thi công cọc, móng phần ngầm dự án xây dựng nhà ở cao tầng để bán đối với ô đất ký hiệu A3/CT2 thuộc dự án Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật các khu đất thuộc ô quy hoạch C12, C13 và các tuyến đường phụ cận phục vụ công tác đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Phúc Đồng, Việt Hưng, quận Long (nay là phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội).

Các bên tham gia nghiệm thu:



ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Bùi Xuân Vượng

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN

Phùng Ngọc Lam

ĐƠN VỊ TƯ VẤN GIÁM SÁT

Tư vấn giám sát trưởng

Lê Thanh Tùng

Công ty TNHH Artelia Việt Nam



Nguyễn Đức Mạnh
GIÁM ĐỐC DỰ ÁN

NHÀ THẦU THI CÔNG ÉP CỌC

Chỉ huy trưởng

Lặng Văn Thành

Công ty Cổ phần Đầu tư Phan Vũ



GIÁM ĐỐC PTKD MIỀN BẮC
Lương Anh Kiên

NHÀ THẦU THI CÔNG KẾT CẤU NGẦM

P.Chỉ huy trưởng

Thư

Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng Samcons Việt Nam



TỔNG GIÁM ĐỐC
Phạm Thị Hằng