

Thanh Hóa, ngày 30 tháng 01 năm 2026.

BIÊN BẢN SỐ 01-TNM/HTGD
NGHIỆM THU HOÀN THÀNH BỘ PHẬN CÔNG TRÌNH XÂY
DỰNG, GIAI ĐOẠN THI CÔNG XÂY DỰNG

Công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở thuộc khu TĐC Hải Yến tại xã Nguyên Bình, huyện
Tĩnh Gia (nay là phường Nguyên Bình, thị xã Nghi Sơn), tỉnh Thanh Hoá

Hạng mục: Thoát nước mưa

Địa Điểm: Phường Đào Duy Từ, Tỉnh Thanh Hóa.

1. Đối tượng nghiệm thu:

Nghiệm thu hoàn thành giai đoạn thi công hệ thống thoát nước mưa: Tuyến N1

2. Thành phần tham gia nghiệm thu:

a) Đại diện chủ đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư bất động sản Taseco.

- | | |
|-----------------------|-----------------------------|
| - Ông: Nguyễn Văn Phú | Chức vụ: Giám đốc Ban QLCCA |
| - Ông: | Chức vụ: |

b) Đại diện đơn vị tư vấn giám sát: Công ty cổ phần Texo tư vấn và đầu tư.

- | | |
|------------------------|----------------------|
| - Ông: Nguyễn Quốc Tân | Chức vụ: TVGS trưởng |
| - Ông: | Chức vụ: |

c) Đại diện nhà thầu thi công: Công ty CP tư vấn đầu tư xây dựng Nam Thanh.

- | | |
|-------------------------|-------------------------|
| - Ông: Nguyễn Trung Anh | Chức vụ: Chỉ huy trưởng |
| - Ông: | Chức vụ: |

3. Thời gian nghiệm thu :

Bắt đầu: 08 giờ 00 phút, ngày 30 tháng 01 năm 2026.

Kết thúc: 10 giờ 40 phút, ngày 30 tháng 01 năm 2026.

Tại: Hiện trường công trình.

4. Đánh giá bộ phận công trình xây dựng, giai đoạn thi công xây dựng đã thực hiện:

a) Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

- Phiếu yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu thi công xây dựng;
- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công thi công đã được Chủ đầu tư phê và những thay đổi thiết kế đã được chấp nhận;

- Hợp đồng thi công xây dựng số 2011/2025/HĐTC/TAS-NT/HTKT/DANB giữa Công ty cổ phần đầu tư bất động sản Taseco và Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng Nam Thanh ký ngày 20/11/2025.
- Tiêu chuẩn, quy phạm xây dựng được áp dụng:
 - + QCVN 07:2016/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về các công trình hạ tầng kỹ thuật;
 - + QCVN 18:2021/BXD. An toàn trong thi công xây dựng.
 - + TCVN 4055:2012. Công trình xây dựng - Tổ chức thi công
 - + TCVN 5308:1991. Quy phạm kỹ thuật an toàn trong xây dựng.
 - + TCVN 4447:2012. Công tác đất - Thi công và nghiệm thu.
 - + TCVN 9398:2012. Công tác trắc trong xây dựng công trình – Yêu cầu chung.
 - + TCVN 9361:2012. Công tác nền móng - Thi công và nghiệm thu.
 - + TCVN 9377-2012. Công tác hoàn thiện trong xây dựng – Thi công và nghiệm thu – Phần 1: Công tác lát và láng trong xây dựng.
 - + TCVN 4453:1995. Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép toàn khối – Quy phạm thi công và nghiệm thu.
 - + TCVN 8828:2011. Bê tông – Yêu cầu dưỡng ẩm tự nhiên.
 - + TCVN 7957:2008 về thoát nước - Mạng lưới và công trình bên ngoài - Tiêu chuẩn thiết kế.

Các tiêu chuẩn Việt Nam khác liên quan.

- Hồ sơ thi công - nghiệm thu bao gồm:
 - + Các kết quả kiểm tra, thí nghiệm và biên bản nghiệm thu vật liệu, thiết bị, sản phẩm chế tạo sẵn trước khi sử dụng;
 - + Các chứng chỉ xuất xưởng, chứng chỉ chất lượng của nhà sản xuất kèm theo;
 - + Biên bản nghiệm thu công việc xây dựng có liên quan;
 - + Kết quả thí nghiệm mẫu kiểm nghiệm của đối tượng nghiệm thu;
- Các bản vẽ hoàn công bộ phận công trình, giai đoạn thi công;
- Nhật ký thi công và các văn bản khác có liên quan đến đối tượng nghiệm thu;
- Công tác chuẩn bị để triển khai bộ phận công trình, giai đoạn thi công xây dựng tiếp theo.

b) Về chất lượng xây dựng bộ phận công trình hoặc giai đoạn thi công xây dựng: Đạt yêu cầu.

c) Các ý kiến khác (nếu có):

.....
.....
.....
.....
.....

5. Kết luận:

Chấp nhận nghiệm thu và đồng ý triển khai giai đoạn thi công xây dựng tiếp theo.

Các thành phần trực tiếp tham gia nghiệm thu:

BAN QLCDA



Nguyễn Văn Phú

ĐƠN VỊ TVGS



Nguyễn Quốc Tân

NHÀ THẦU THI CÔNG



Nguyễn Trung Anh