

Thanh Hoá, ngày 10 tháng 7 năm 2026

BIÊN BẢN SỐ: 01/HTHM/HTKT
NGHIỆM THU HOÀN THÀNH HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Dự án : Khu nhà ở thuộc khu tái định cư xã Hải Yến tại xã Nguyên Bình, huyện Tĩnh Gia (nay là phường Đào Duy Từ, tỉnh Thanh Hoá)
Hạng mục : Hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 2
Địa điểm : Phường Đào Duy Từ, tỉnh Thanh Hóa

1. Đối tượng nghiệm thu: Nghiệm thu hoàn thành đưa vào sử dụng hạng mục tuyến đường N1, D1; san nền; hệ thống hạ tầng kỹ thuật trên tuyến (hệ thống cấp nước, hệ thống thoát nước,...); cây xanh; chiếu sáng.

2. Thành phần tham gia nghiệm thu:

a) Đại diện chủ đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư bất động sản Taseco.

- Ông: Bùi Xuân Vượng Chức vụ: Phó Tổng Giám Đốc
- Ông: Nguyễn Văn Phú Chức vụ: Giám đốc BQLDA Thanh Hóa

b) Đại diện đơn vị tư vấn giám sát: Công ty cổ phần Texo tư vấn và đầu tư.

- Ông: Nguyễn Quang Vinh Chức vụ: Phó tổng Giám đốc
- Ông: Trần Quốc Bảo Chức vụ: Trưởng đoàn TVGS

c) Đại diện nhà thầu thi công: Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng Nam Thanh.

- Ông: Phạm Văn Cường Chức vụ: Chủ tịch HĐQT kiêm GD
- Ông: Nguyễn Trung Anh Chức vụ: Chỉ huy trưởng

3. Thời gian nghiệm thu:

- Bắt đầu: 8 giờ 00 phút, ngày 10 tháng 7 năm 2026
- Kết thúc: 11 giờ 00 phút, ngày 10 tháng 7 năm 2026

Tại: Công trường dự án “khu nhà ở thuộc khu tái định cư xã Hải Yến tại xã Nguyên Bình, huyện Tĩnh Gia (nay là phường Đào Duy Từ, tỉnh Thanh Hoá)”.

4. Đánh giá hạng mục công trình xây dựng đã thực hiện:

4.1. Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

- Phiếu yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu thi công xây dựng;
- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công thi công đã được Chủ đầu tư phê duyệt và những thay đổi thiết kế đã được chấp nhận.
- Hợp đồng thi công xây dựng và các PLHD liên quan.
- Nghị định 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng.

- Nghị định 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.
- Thông tư 32/2026/TT-BXD của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Nghị định 207/2026/NĐ-CP về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.
- Nghị định 209/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật xây dựng về quản lý vật liệu xây dựng;
- Thông tư số 41/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ xây dựng về Quản lý chất lượng sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng;
- Tiêu chuẩn, quy phạm xây dựng được áp dụng:
 - + QCVN 07:2023/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật;
 - + QCVN 18:2021/BXD An toàn trong thi công xây dựng;
 - + TCVN 4055:2012 Công trình xây dựng - Tổ chức thi công;
 - + TCVN 4447:2012 Công tác đất - Thi công và nghiệm thu;
 - + TCVN 9398:2012 Công tác trắc địa trong xây dựng công trình – Yêu cầu chung;
 - + TCVN 9361:2012 Công tác nền móng - Thi công và nghiệm thu;
 - + TCVN 9377-2012 Công tác hoàn thiện trong xây dựng – Thi công và nghiệm thu – Phần 1 Công tác lát và láng trong xây dựng;
 - + TCVN 4453:1995 Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép toàn khối – Quy phạm thi công và nghiệm thu;
 - + TCVN 8859-2011 Lớp móng cấp phối đá dăm trong lớp kết cấu áo đường ô tô - vật liệu thi công và nghiệm thu;
 - + TCVN 8819-2011 Mặt đường bê tông nhựa nóng - yêu cầu thi công và nghiệm thu;
- Các tiêu chuẩn Việt Nam khác liên quan.
- Hồ sơ thi công - nghiệm thu bao gồm:
 - + Hồ sơ nghiệm thu vật liệu trước khi đưa vào sử dụng bao gồm chứng chỉ xuất xưởng, chứng chỉ chất lượng, kết quả thí nghiệm;
 - + Hồ sơ nghiệm thu công việc xây dựng bao gồm kết quả thí nghiệm mẫu kiểm nghiệm của đối tượng nghiệm thu;
- Các bản vẽ hoàn công bộ phận công trình, giai đoạn thi công;
- Nhật ký thi công và các văn bản khác có liên quan đến đối tượng nghiệm thu;
- Công tác chuẩn bị để triển khai bộ phận công trình, giai đoạn thi công xây dựng tiếp theo.

4.2. Đánh giá hạng mục công trình xây dựng đã thực hiện:

a) Tuân thủ các quy định của pháp luật về phòng cháy, chữa cháy, bảo vệ môi trường và quy định của pháp luật khác có liên quan:

- Hạng mục công trình thi công tuân thủ các quy định của pháp luật về phòng cháy, chữa cháy, bảo vệ môi trường và quy định của pháp luật khác có liên quan.

b) Về chất lượng xây dựng hạng mục công trình: Đạt yêu cầu theo hồ sơ thiết kế và các quy chuẩn tiêu chuẩn áp dụng cho thiết kế, thi công và nghiệm thu.

c) Các ý kiến khác (nếu có): Không.

d) Ý kiến của TVGS thi công: Đồng ý nghiệm thu.

5. Kết luận:

- Chấp nhận nghiệm thu và yêu cầu các nhà thầu thực hiện các nội dung công việc tiếp theo để đưa hạng mục công trình vào sử dụng theo đúng quy định quản lý chất lượng xây dựng hiện hành và nội dung hợp đồng đã ký với chủ đầu tư.

Các thành phần trực tiếp tham gia nghiệm thu:

CHỦ ĐẦU TƯ

Phó Tổng giám đốc



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Bùi Xuân Vương

Ban QLDA Thanh Hóa

Nguyễn Văn Phú

TƯ VẤN GIÁM SÁT

Phó Tổng giám đốc



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Quang Vinh

TVGS trưởng

Trần Quốc Bảo

ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU THI CÔNG

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NAM THANH

CT HĐQT kiêm GD



**CHỦ TỊCH HĐQT
KIÊM GIÁM ĐỐC
PHẠM VĂN CƯỜNG**

Chỉ huy trưởng


Nguyễn Trung Anh