

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh và đính chính Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 13 tháng 01 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thị xã Phổ Yên về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Nam Thái, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ PHỔ YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2017;

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009; Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Nghị quyết số 469/NQ-UBTVQH15 ngày 15/02/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc thành lập các phường thuộc thị xã Phổ Yên và thành lập thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 về việc Hướng dẫn Luật Kiến trúc 2019; số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ các Thông tư của Bộ xây dựng: số 12/2016/TT-BXD ngày 29/06/2016 về việc Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng các khu chức năng đặc thù; số 06/2013/TT-BXD ngày 13/5/2013 hướng dẫn về nội dung thiết kế đô thị; số 16/2013/TT-BXD ngày 16/10/2013 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 06/2013/TT-BXD ngày 13/5/2013 hướng dẫn về nội dung thiết kế đô thị; số 04/2022/TT-BXD ngày



24/10/2022 về việc Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ quyết định số 1246/QĐ-UBND ngày 06/6/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 13/01/2023 của UBND thành phố Phổ Yên về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Nam Thái, thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Theo đề nghị tại văn bản số 1823/2023/CV-TASECOLAND ngày 20/11/2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco; Tờ trình số 118/TTr-QLĐT ngày 20/11/2023 của Phòng Quản lý đô thị thành phố Phổ Yên về việc điều chỉnh và đính chính Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 13 tháng 01 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thị xã Phổ Yên về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Nam Thái, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh và đính chính một số nội dung thể hiện trong Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 13/01/2023 và các văn bản tài liệu, bản vẽ ban hành kèm theo Quyết định của UBND thành phố Phổ Yên về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Nam Thái, thành phố Phổ Yên, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh “thị xã Phổ Yên” thành “thành phố Phổ Yên”;

Lý do: Điều chỉnh tên theo Nghị quyết số 469/NQ-UBTVQH15 ngày 15/02/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc thành lập các phường thuộc thị xã Phổ Yên và thành lập thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

2. Điều chỉnh ký hiệu “II*-HH” thành “II*-HH2”;

Lý do: Điều chỉnh ký hiệu lô đất theo quyết định số 1246/QĐ-UBND ngày 06/6/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư;

3. Đính chính khoảng lùi công trình:

+ “Để đảm bảo không gian cảnh quan mở, góc nhìn thông thoáng trên các trục đường và các nút giao, bố trí các tuyến đường có chỉ giới xây dựng lùi lại 2m-6m so với chỉ giới đường đỏ.” thành “Để đảm bảo không gian cảnh quan mở, góc nhìn thông thoáng trên các trục đường và các nút giao, bố trí các tuyến đường có chỉ giới xây dựng lùi lại 0m-6m so với chỉ giới đường đỏ.”;

+ Đất ở liền kề khoảng lùi công trình “2” (m) thành “0-6” (m);

+ Đất ở hỗn hợp: Công trình nhà ở cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ khoảng lùi công trình “6” (m) thành “0-6” (m).

Lý do: Đảm bảo đồng bộ với ký hiệu trên bản vẽ quy hoạch;



Điều 2: Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và là một nội dung không tách rời của Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 13/01/2023 của UBND thành phố Phổ Yên về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Nam Thái, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Các Quyết định, tài liệu và bản vẽ của cơ quan quản lý nhà nước có căn cứ hoặc viện dẫn theo Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 13/01/2023 và các văn bản tài liệu, bản vẽ ban hành kèm theo Quyết định này của UBND thành phố Phổ Yên để thể hiện các nội dung liên quan đến việc điều chỉnh và đính chính nêu trên mà ban hành trước ngày Ban hành Quyết định này thì cũng được hiểu là các nội dung đó được điều chỉnh và đính chính theo Quyết định này.

Điều 3: Chánh văn phòng HĐND - UBND thành phố, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính kế hoạch, Kinh tế, Quản lý đô thị; Chủ tịch UBND phường Nam Tiến, Chủ tịch UBND phường Ba Hàng, Chủ tịch UBND phường Đắc Sơn, Chỉ huy trưởng Ban chỉ huy quân sự, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Thường trực Thành ủy (B/c);
- Thường trực HĐND Thành phố (B/c);
- Chủ tịch UBND Thành Phố;
- Phó Chủ tịch UBND TP;
- Như điều 3 (Thực hiện);
- Lưu: VT, QLĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Công Thịnh

