

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
BẤT ĐỘNG SẢN TASECO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 449/2026/CV-TAL
V/v: Giải trình biến động KQKD
trên BCTC đã được kiểm toán năm 2025

Hà Nội, ngày 30 tháng 03 năm 2026

Kính gửi: - Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco
Mã chứng khoán: TAL
Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1 tòa nhà NO2T1, khu Đoàn ngoại giao, phường Xuân Đình, thành phố Hà Nội.
Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Trần Tùng – Tổng giám đốc

Nội dung thông tin công bố: Căn cứ Khoản 4, Điều 14, Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Căn cứ kết quả kinh doanh riêng và hợp nhất đã được kiểm toán năm 2025, Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco xin giải trình nguyên nhân dẫn đến sự biến động trên 10% giữa Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp đã được kiểm toán của Công ty năm 2025 và năm 2024, chi tiết dưới đây:

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Năm 2025	Năm 2024	Chênh lệch	Tỷ lệ	Ghi chú
LNST Báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán	654.795.143.304	775.013.562.285	(120.218.418.981)	-15,51%	(i)
LNST Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán	673.234.552.287	685.099.949.842	(11.865.397.555)	-1,73%	

(i) Giải trình biến động báo cáo riêng đã được kiểm toán:

Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán năm 2025 giảm 15,51% tương đương 120,22 tỷ đồng so với năm 2024 do các nguyên nhân:

Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 263,71% tương ứng 941,63 tỷ đồng, lợi nhuận hoạt động tài chính giảm 129,85% tương ứng 813,99 tỷ đồng, chi phí bán hàng tăng 216,32% tương ứng 102,08 tỷ đồng, chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 50,37% tương ứng 54,23 tỷ đồng, lợi nhuận khác tăng 557,91% tương ứng 34,69 tỷ đồng, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tăng 263,75% tương ứng 126,24 tỷ đồng.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco về biến động kết quả hoạt động kinh doanh riêng đã được kiểm toán năm 2025.

Công ty xin báo cáo để quý Sở được biết.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, PC, TCKT.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Trần Tùng

