CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 1366 /2025/CBTT-TASECO LAND	*Hà Nội, ngày 23 tháng 9 năm 2025*

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: **- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;**
- Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

- Mã chứng khoán: TAL

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Đỉnh, Thành phố Hà Nội.

- Điện thoại: 024 3793 2525

- Fax: 024 3793 2626

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco công bố Nghị quyết Hội đồng quản trị số 38/2025/NQ-HĐQT ngày 23/9/2025 về việc thông qua kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco vào ngày 23/9/2025 tại đường dẫn: https://tasecoland.vn/cong-bo-thong-tin-252347

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:
Nghị quyết HĐQT số 38/2025/NQ-HĐQT ngày 23/9/2025.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

Cao Thị Lan Hương

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 38 /2025/NQ-HĐQT	*Hà Nội, ngày 23 tháng 9 năm 2025*

NGHỊ QUYẾT
Về việc Thông qua kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH11 được Quốc hội ban hành ngày 17/6/2020 và các văn bản sửa đổi bổ sung và hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội ban hành ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi bổ sung và hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng Khoán;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco (sau đây viết tắt là "Công ty" hoặc "Taseco Land");

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2025 lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản của Công ty số 02/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 03/9/2025;

Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 33.1/2025/NQ-HĐQT ngày 04/9/2025 về việc thông qua triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ;

Căn cứ Văn bản số 5069/UBCK-QLCB ngày 9/9/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;

Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 35/2025/NQ-HĐQT ngày 10/9/2025 về việc thực hiện phân phối cổ phiếu trong đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ;

Căn cứ Văn bản xác nhận của Ngân hàng nơi mở tài khoản phong tỏa về số tiền thu được từ đợt chào bán ngày 22 /9/2025;

Căn cứ Biên bản họp số 38 /2025/BB-HĐQT ngày 23/9/2025 của Hội đồng quản trị Công ty ("HĐQT").

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2025 số 02/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 03/9/2025 và Nghị quyết Hội đồng quản trị số 33.1/2024/NQ-HĐQT ngày 04/09/2025 như sau:

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco.

2. Mã chứng khoán: TAL

3. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông

4. Số lượng cổ phiếu chào bán: 48.150.000 cổ phiếu *(Bằng chữ: Bốn mươi tám triệu, một trăm năm mươi nghìn cổ phiếu)*

5. Giá chào bán: 31.000 đồng/cổ phiếu.

6. Phương thức chào bán: Chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư theo quy định của Luật Chứng khoán và các văn bản hướng dẫn thi hành.

7. Đối tượng chào bán: Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp trong và ngoài nước kèm theo Nghị quyết HĐQT số 33.1/2025/NQ-HĐQT ngày 04/9/2025.

8. Số lượng cổ phiếu đã được Nhà đầu tư đăng ký mua và nộp tiền từ ngày 12/9/2025 đến hết 17h00 ngày 22/9/2025: 48.150.000 cổ phiếu *(Bằng chữ: Bốn mươi tám triệu, một trăm năm mươi nghìn cổ phiếu).*

9. Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 1.492.650.000.000 đồng *(Bằng chữ: Một nghìn, bốn trăm chín mươi hai tỷ, sáu trăm năm mươi triệu đồng).*

10. Ngày kết thúc đợt chào bán: 22/9/2025.

Điều 2. Thông qua việc thay đổi vốn điều lệ Công ty

1. Vốn điều lệ đã đăng ký: 3.118.500.000.000 VNĐ *(Bằng chữ: Ba nghìn, một trăm mười tám tỷ, năm trăm triệu đồng chẵn)* tương ứng 311.850.000 cổ phiếu. Mệnh giá cổ phiếu 10.000 VNĐ/01 cổ phiếu.

2. Vốn điều lệ tăng thêm: 481.500.000.000 VNĐ, tương ứng 48.150.000 cổ phiếu. Mệnh giá cổ phiếu 10.000 VNĐ/01 cổ phiếu.

3. Vốn điều lệ sau khi thay đổi: 3.600.000.000.000 VNĐ *(Bằng chữ: Ba nghìn, sáu trăm tỷ đồng chẵn)* tương ứng 360.000.000 cổ phiếu. Mệnh giá cổ phiếu 10.000 VNĐ/01 cổ phiếu.

4. Hình thức tăng vốn: Chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo quy định của Luật Chứng khoán và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Điều 3. Thông qua sửa đổi Điều lệ của Công ty

Sửa đổi khoản 6.1 Điều 6: "Vốn điều lệ, cổ phần, cổ đông sáng lập" trong Điều lệ Công ty như sau:

"6.1 Vốn điều lệ của Công ty là 3.600.000.000.000 VNĐ *(Bằng chữ: Ba nghìn, sáu trăm tỷ đồng chẵn).*

Tổng số vốn điều lệ của Công ty được chia thành 360.000.000 cổ phần *(Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi triệu cổ phần)* với mệnh giá là 10.000 VNĐ/01 cổ phần *(Bằng chữ: Mười nghìn đồng/một cổ phần)".*

Điều 4. Triển khai thực hiện

Giao Tổng Giám đốc Công ty – Người đại diện theo pháp luật ký hồ sơ, tài liệu liên quan và thực hiện các thủ tục: báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ, sửa đổi Điều lệ Công ty, thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp tại Phòng Đăng ký kinh doanh và Tài chính doanh nghiệp thuộc Sở Tài chính Hà Nội, điều chỉnh thông tin số lượng chứng khoán đăng ký tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam và đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu tại Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 5. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các phòng, ban và cá nhân có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 5;
- Lưu: VT, PC.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

M.S.D.N: 0104079036 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Phạm Ngọc Thanh