CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 819/2025/CBTT-TASECO LAND	*Hà Nội, ngày 19 tháng 06 năm 2025*

CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

Mã chứng khoán: TAL

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 024 3793 2525

Fax: 024 3793 2626

2. Nội dung thông tin công bố:

Nghị quyết số 24/2025/NQ-HĐQT ngày 19/06/2025 về việc phê duyệt chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ tức năm 2024 bằng tiền.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 19/06/2025 tại đường dẫn: https://tasecoland.vn/cong-bo-thong-tin-252347

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:
Nghị quyết số 24/2025/NQ-HĐQT ngày 19/06/2025.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Cao Thị Lan Hương

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 24/2025/NQ-HĐQT	*Hà Nội, ngày 19 tháng 6 năm 2025*

NGHỊ QUYẾT
Về việc chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ tức năm 2024 bằng tiền

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco ("Công ty");

Căn cứ Nghị quyết số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 21/4/2025 của ĐHĐCĐ thường niên năm 2025;

Căn cứ Biên bản cuộc họp số 24/2025/BB-HĐQT ngày 19/ 6 /2025 của HĐQT Công ty.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ tức năm 2024 bằng tiền

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco.
- Mã chứng khoán: TAL.
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông.
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu.

2. Ngày đăng ký cuối cùng để chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ tức năm 2024 bằng tiền: 08 / 7 /2025.

3. Lý do và mục đích: Chi trả cổ tức năm 2024 bằng tiền.

4. Đối tượng thực hiện: Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng tiền.

5. Ngày thanh toán: 30 / 7 /2025.

6. Nguồn vốn thực hiện: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến thời điểm 31/12/2024.

7. Nội dung cụ thể: Chi trả cổ tức bằng tiền cho cổ đông hiện hữu.
- Tỷ lệ thực hiện: 15%/cổ phiếu (01 cổ phiếu được nhận 1.500 đồng).
- Tổng giá trị thực hiện theo mệnh giá: 467.775.000.000 đồng *(Bằng chữ: Bốn trăm sáu mươi bảy tỷ, bảy trăm bảy mươi lăm triệu đồng chẵn).*

8. Địa điểm thực hiện:
- Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại các Thành viên lưu ký (TVLK) nơi mở tài khoản lưu ký.
- Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại Phòng Tài chính Kế toán Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco – Tầng L, toà nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội vào các ngày làm việc trong tuần bắt đầu từ ngày 30 / 7 /2025 và xuất trình căn cước công dân/căn cước.

Điều 2. Triển khai thực hiện

Giao Tổng Giám đốc Công ty thông báo về việc chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ tức năm 2024 bằng tiền và các thủ tục có liên quan theo các nội dung được Hội đồng quản trị phê duyệt.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Các Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc, các Phó Tổng Giám đốc, các Phòng/Ban chức năng, các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, PC.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

M.S.D.N: 0104079036-C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
Q. BẮC TỪ LIÊM - T.P HÀ NỘI

Phạm Ngọc Thanh

079036-C.T.C.P
G TY
ĐẦU TƯ
NG SẢN
ECO
M - T.P HÀ NỘI