

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
BẤT ĐỘNG SẢN TASECO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~1228~~ /2025/CV-TASECOLAND

V/v: Công bố thông tin về tình hình
thanh toán gốc, lãi.

Hà Nội, ngày 27 tháng 8 năm 2025

Kính gửi:

- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
- (những) Người Sở Hữu Trái Phiếu do Công Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco phát hành.

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco gửi nội dung công bố thông tin về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

1. Thông tin về doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0104079036, cấp lần đầu ngày 29/07/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 23 ngày 24/07/2025.
- Nơi cấp: Sở Tài chính Thành Phố Hà Nội.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1 Tòa nhà NO2 - T1 Khu Đoàn Ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Đình, TP Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 024.3793 25 25 - Fax: 024.3793.2626
- Email: info@tasecoland.vn - Website: www.tasecoland.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần đại chúng.
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh Bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.
- Mã số thuế: 0104079036.

2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu: đề nghị báo cáo đối với tất cả các trái phiếu đang còn dư nợ tại thời điểm bắt đầu kỳ báo cáo (không bao gồm các thanh toán về mua lại/hoán đổi/chuyển đổi trái phiếu). Cụ thể:

a) Thông tin tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu định kỳ

- Kỳ báo cáo: 06 tháng đầu năm 2025 (từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025)

- Ngày thống kê: 30/06/2025



- Nội dung báo cáo: (Chi tiết tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco theo bảng đính kèm).

b) Thông tin về hoàn thành việc thanh toán gốc, lãi trái phiếu tại ngày đáo hạn: Chưa phát sinh.

c) Thông tin về chậm thanh toán gốc, lãi trái phiếu: Không phát sinh.

d) Thông tin về cập nhật thanh toán bổ sung/ hoàn thành thanh toán gốc, lãi trái phiếu sau khi chậm thanh toán: Không phát sinh.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

NGƯỜI LẬP BIỂU

Chuyên viên



Trần Thị Mai

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Trần Tùng

Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco

TT	Mã trái phiếu	Giá trị phát hành theo mệnh giá (tỷ đồng)	Giá trị gốc theo mệnh giá tại cuối Ngày thống kê (tỷ đồng)	Trả lãi/ Trả gốc	Ngày thanh toán danh nghĩa	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Ngày thanh toán thực tế	Lãi suất trả lãi trong kỳ (%/năm)	Số tiền phải thanh toán (đồng) (1) = (2)+(3)+(4)	Số tiền đã thanh toán đúng hạn (đồng) (2)	Trường hợp doanh nghiệp chậm thanh toán gốc hoặc lãi trái phiếu			
											Số tiền đã thanh toán chậm (3)	Số tiền chưa thanh toán (4)	Lý do chậm thanh toán gốc lãi	Tình hình đàm phán với nhà đầu tư về việc thanh toán gốc, lãi (nếu cụ thể kết quả đàm phán)
1	TALCH2325001	200	130	Lãi	28/02/2025	28/02/2025	26/02/2025	11%	3.447.671.234	3.447.671.234	Không phát sinh			
				Gốc	30/05/2025	30/05/2025	29/04/2025	11%	130.000.000.000	130.000.000.000				
				Lãi	30/05/2025	30/05/2025	29/04/2025	11%	2.350.684.932	2.350.684.932				
2	TALCH2325002	150	150	Lãi	24/02/2025	24/02/2025	20/02/2025	12.3%	4.650.410.958	4.650.410.958	Không phát sinh			
				Lãi	24/05/2025	26/05/2025	23/05/2025	12.3%	4.599.863.012	4.599.863.012				

Ghi chú:

* Trong kỳ báo cáo (01/01/2025 - 30/06/2025) Tổ Chức Phát Hành đã thực hiện thanh toán đầy đủ tiền gốc, lãi trái phiếu phát sinh từ sự kiện mua lại toàn bộ trái phiếu trước hạn (mã TALCH2325001) theo đề nghị của Tổ chức phát hành vào ngày 29/04/2025.

