

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
BẤT ĐỘNG SẢN TASECO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~1229~~ 229/2025/CV-TASECOLAND
V/v: Công bố thông tin về tình hình
thực hiện các cam kết với người sở hữu
trái phiếu

Hà Nội, ngày 27 tháng 8 năm 2025

Kính gửi : Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco thông tin định kỳ về tình hình thực hiện các cam kết của doanh nghiệp phát hành đối với người sở hữu trái phiếu như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0104079036 cấp lần đầu ngày 29/07/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 23 ngày 24/07/2025.
- Nơi cấp: Sở Tài chính Thành Phố Hà Nội.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Đình, TP Hà Nội.
- Điện thoại: 024.3793 25 25; - Fax: 024.3793.2626
- Email: info@tasecoland.vn - Website: www.tasecoland.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần đại chúng;
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh Bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.
- Mã số thuế: 0104079036.

2. Kỳ báo cáo: 06 tháng đầu năm 2025 (từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025).

3. Tình hình thực hiện quy định về công bố thông tin theo từng mã trái phiếu đang còn dư nợ:

3.1. Tình hình thực hiện quy định về công bố thông tin:

STT	Mã trái phiếu	Tình hình thực hiện công bố thông tin định kỳ (tuân thủ/ không tuân thủ)	Tình hình thực hiện công bố thông tin về việc mua lại, hoán đổi, chuyển đổi, thực hiện quyền (nếu có) (tuân thủ/ không tuân thủ)	Tình hình thực hiện công bố thông tin bất thường (tuân thủ/ không tuân thủ)	Tình hình thực hiện công bố thông tin khác (tuân thủ/ không tuân thủ) (nếu có)
1	TALCH2325001	Tuân thủ	Tuân thủ	Tuân thủ	-
2	TALCH2325002	Tuân thủ	Tuân thủ	Tuân thủ	-

3.2. Thuyết minh cụ thể tình hình thực hiện quy định về công bố thông tin:

- Công bố thông tin định kỳ: Kể từ thời điểm phát hành trái phiếu đến hết 31/12/2024, Tổ Chức Phát Hành đã thực hiện các Báo Cáo Tài Chính; Báo Cáo Tình Hình Thanh Toán Gốc Lãi; Báo Cáo Tình Hình Sử Dụng Vốn; Báo Cáo Tình Hình Thực Hiện Cam Kết Của Doanh Nghiệp Phát Hành Với Người Sở Hữu Trái Phiếu theo thời gian quy định đối với tin định kỳ 06 tháng và năm.

- Công bố thông tin về việc mua lại trái phiếu trước hạn: Trong kỳ báo cáo Tổ Chức Phát Hành đã thực hiện mua lại toàn bộ trái phiếu trước hạn (Mã TALCH2325001) theo đề nghị của Tổ chức phát hành vào ngày 29/04/2025 và đã thực hiện Công bố thông tin trước và sau khi mua lại theo quy định cụ thể như sau:

- Công bố thông tin trước khi mua lại: Ngày 15/04/2025, Công bố thông tin về việc mua lại trái phiếu trước hạn theo Công văn số 514/2025/CV-TASECO LAND của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco.
- Công bố thông tin kết quả mua lại: Ngày 06/05/2025, Công bố thông tin kết quả mua lại trái phiếu trước hạn đã thực hiện ngày 29/04/2025 theo Công văn số 608/2025/CV-TASECO LAND của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco.
- Công bố thông tin bất thường: Không phát sinh
- Công bố thông tin khác:

+ Ngày 08/01/2025, Công bố thông tin về Báo cáo tình hình dư nợ gốc trái phiếu phát hành riêng lẻ của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco.

+ Ngày 25/02/2025, Công bố thông tin về tình hình thanh toán gốc, lãi theo Công văn số 235/2025/CV-TASECO LAND của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco.

+ Ngày 03/03/2025, Công bố thông tin về tình hình thanh toán gốc, lãi theo Công văn số 264/2025/CV-TASECO LAND của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco.

4. Tình hình thực hiện các cam kết khác theo từng mã trái phiếu đang còn

đư nợ:

Doanh nghiệp phát hành công bố cụ thể về việc tuân thủ các cam kết của doanh nghiệp phát hành theo phương án phát hành và nội dung công bố thông tin trước đợt phát hành:

STT	Mã trái phiếu	Ngày phát hành	Nội dung	Chi tiết nội dung	Kết quả tuân thủ
1	TALCH2325001	30/05/2023	Mục đích phát hành (Nêu cụ thể)	Toàn bộ số tiền thu được từ đợt phát hành Trái phiếu sẽ được sử dụng để thanh toán các chi phí hợp lý, hợp lệ của các dự án đầu tư . Cụ thể: (i) Tổ Chức Phát Hành sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán Trái Phiếu để thanh toán các chi phí hợp lý, hợp lệ của dự án Tòa nhà hỗn hợp NO1T6 thuộc khu Đoàn Ngoại Giao, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội (“Dự Án NO1-T6”); (ii) Tổ Chức Phát Hành sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán Trái Phiếu để thanh toán các chi phí hợp lý, hợp lệ của dự án Khu đô thị mới thuộc Dự án số 4, Khu đô thị mới trung tâm thành phố Thanh Hóa (“Dự Án Số 4 Thanh Hóa”)	Tuân thủ
			Tài sản bảo đảm ban đầu	<u>Tài Sản Bảo Đảm 01:</u> Giấy CN QSDĐ số CY 108500 tại Thôn Cửa Phú, xã Bảo Ninh, TP Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình do Sở TN&MT tỉnh Quảng Bình cấp ngày 13/10/2020 cho Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco. <u>Tài sản bảo đảm 02:</u> 30.000.000 (Ba mươi triệu) cổ phần của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần	Tuân thủ

40
ÔN
Ô F
ĐÀI
ĐỘ
AS
PH

STT	Mã trái phiếu	Ngày phát hành	Nội dung	Chi tiết nội dung	Kết quả tuân thủ
				Tập đoàn Taseco và toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ toàn bộ số Cổ phiếu Taseco Land trên (bao gồm và không giới hạn toàn bộ số cổ tức được trả bằng cổ phiếu, cổ phiếu thường, ngoại trừ cổ tức được chia bằng tiền mặt)	
			Tình hình thanh toán lãi, gốc trái phiếu (Nêu cụ thể)	- Lãi suất: 11%/năm - Phương thức và kế hoạch thanh toán lãi Trái Phiếu: Tiền lãi Trái Phiếu được trả sau, định kỳ mỗi 03 tháng/lần (ba) tháng một lần kể từ ngày phát hành; - Phương thức và kế hoạch thanh toán gốc Trái Phiếu: Trừ khi Trái Phiếu được mua lại trước hạn theo Các Điều Khoản Của Trái Phiếu, tiền gốc Trái Phiếu được thanh toán một lần bằng 100% mệnh giá vào Ngày Đáo Hạn.	Đủ; Đúng hạn
			Cam kết mua lại trước hạn	- Tổ Chức Phát Hành cam kết việc mua lại trái phiếu trước hạn khi: + Trái phiếu tròn 12 tháng kể từ Ngày Phát Hành trái phiếu với giá trị trái phiếu là 30.000.000.000 VNĐ (<i>Ba mươi tỷ đồng chẵn</i>) + Trái phiếu tròn 18 tháng kể từ Ngày Phát Hành trái phiếu với giá trị trái phiếu là 70.000.000.000 VNĐ (<i>Bảy mươi tỷ đồng chẵn</i>) + Trái phiếu tròn 24 tháng kể từ Ngày Phát Hành trái phiếu với tổng giá trị trái phiếu phát hành còn lại - Tổ Chức Phát Hành cam kết: + Mua lại trái phiếu trước hạn trong trường hợp xảy ra Sự	Tuân thủ

STT	Mã trái phiếu	Ngày phát hành	Nội dung	Chi tiết nội dung	Kết quả tuân thủ
				Kiện Vi Phạm mà không được khắc phục + Mua lại trái phiếu trước hạn theo yêu cầu của Người Sở hữu Trái phiếu phù hợp với quy định của đợt phát hành Trái phiếu + Mua lại trái phiếu trước hạn theo đề nghị của Tổ chức phát hành đảm bảo tuân thủ quy định tại Bản Công Bố Thông tin và quy định của pháp luật hiện hành.	
			Cam kết về chuyển đổi trái phiếu	Không có	
			Các cam kết khác của doanh nghiệp phát hành (Nếu cụ thể)	Không có	
2	TALCH2325002	23/08/2023	Mục đích phát hành (Nếu cụ thể)	Toàn bộ số tiền thu được từ đợt phát hành Trái phiếu sẽ được sử dụng để thực hiện các chương trình/kế hoạch đầu tư vốn trực tiếp hoặc gián tiếp của Tổ chức phát hành phù hợp với quy định của pháp luật. Cụ thể: (i) Tổ Chức Phát Hành sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán Trái Phiếu để thực hiện hoạt động đầu tư vào dự án đầu tư xây dựng tòa nhà hỗn hợp thương mại dịch vụ và căn hộ chung cư Alacarte Hạ Long (“Dự Án Alacarte Hạ Long”); (ii) Tổ Chức Phát Hành sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán Trái Phiếu để thanh toán giá trị chuyển nhượng vốn	Tuân thủ

STT	Mã trái phiếu	Ngày phát hành	Nội dung	Chi tiết nội dung	Kết quả tuân thủ
				góp dự kiến tại Công ty TNHH Khu nghỉ mát P&I (“Dự Án Pulchra”)	
			Tài sản bảo đảm ban đầu	<u>Tài sản bảo đảm 01:</u> 4.000.000 (Bốn triệu) cổ phần phổ thông đã được phát hành, thanh toán đầy đủ, đang lưu hành, niêm yết và tự do chuyển nhượng của Công ty Cổ phần dịch vụ Hàng không Taseco và các quyền lợi ích liên quan (ngoại trừ quyền biểu quyết, quyền mua cổ phần) thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco; <u>Tài sản bảo đảm 02:</u> 9.000.000 (Chín triệu) cổ phần phổ thông đã được phát hành, thanh toán đầy đủ, đang lưu hành, đăng ký và giao dịch, tự do chuyển nhượng của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4 và các quyền, lợi ích liên quan (ngoại trừ quyền biểu quyết, quyền mua cổ phần) thuộc sở hữu và toàn quyền định đoạt của bà Đoàn Thị Phương Thảo	Tuân thủ
			Tình hình thanh toán lãi, gốc trái phiếu (Nêu cụ thể)	- Lãi suất: 12,3%/năm - Phương thức và kế hoạch thanh toán lãi Trái Phiếu: Tiền lãi Trái Phiếu được trả sau, định kỳ mỗi 03 tháng/lần (sáu) tháng một lần vào các ngày tròn 3 tháng, 6 tháng, 9 tháng, 12 tháng, 15 tháng, 18 tháng, 21 tháng và 24 tháng kể từ Ngày phát hành; - Phương thức và kế hoạch thanh toán gốc Trái Phiếu: Trừ khi Trái Phiếu được mua lại trước hạn theo Các Điều Kiện Của Trái Phiếu, tiền gốc Trái	Đủ; Đúng hạn

STT	Mã trái phiếu	Ngày phát hành	Nội dung	Chi tiết nội dung	Kết quả tuân thủ
				Phiếu được thanh toán một lần bằng 100% mệnh giá vào Ngày Đáo Hạn.	
			Cam kết mua lại trước hạn	- Tổ Chức Phát Hành cam kết việc mua lại trái phiếu trước hạn trong các trường hợp: + Mua lại theo yêu cầu của Người Sở Hữu Trái Phiếu + Mua lại theo yêu cầu của Tổ Chức Phát Hành - Tổ Chức Phát Hành cam kết sẽ mua lại trái phiếu trước hạn trong trường hợp xảy ra Sự Kiện Vi Phạm mà không được khắc phục	Tuân thủ
			Cam kết về chuyển đổi trái phiếu	Không có	
			Các cam kết khác của doanh nghiệp phát hành (Nếu cụ thể)	Không có	

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

NGƯỜI LẬP BIỂU

Chuyên viên



Trần Thị Mai

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Trần Tùng