

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

- Mã chứng khoán: TAL

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Đình, Thành phố Hà Nội.

- Điện thoại: 024 3793 2525

- Fax: 024 3793 2626

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco công bố Nghị quyết Hội đồng quản trị số 14/2026/NQ-HĐQT ngày 02/06/2026 về việc phê duyệt kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025, phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu, thay đổi đăng ký doanh nghiệp và sửa đổi điều lệ Công ty.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco vào ngày 03/06/2026 tại đường dẫn: <https://tasecoland.vn/cong-bo-thong-tin-252347>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

Nghị quyết HĐQT số 14/2026/NQ-HĐQT ngày 02/06/2026.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Cao Thị Lan Hương

Số: 14/2026/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 02 tháng 6 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Vv: Phê duyệt kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025, phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu, thay đổi đăng ký doanh nghiệp và sửa đổi điều lệ Công ty

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020; Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật chứng khoán, Luật kế toán, Luật kiểm toán độc lập, Luật ngân sách nhà nước, Luật quản lý, sử dụng tài sản công, Luật quản lý thuế, Luật thuế thu nhập cá nhân, Luật dự trữ quốc gia, Luật xử lý vi phạm hành chính số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng Khoán;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco (sau đây viết tắt là "Công ty" hoặc "Taseco Land");

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25/4/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco;

Căn cứ Biên bản họp của Hội đồng quản trị Công ty ("HĐQT") số 14/2026/BB-HĐQT ngày 02/6/2026.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 và phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu, cụ thể:

1. Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025

- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 36.000.000 cổ phiếu
- Tỷ lệ thực hiện quyền: 10:1 (Tại thời điểm chốt danh sách thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 10 cổ phiếu sẽ được nhận 1 cổ phiếu mới).
- Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 35.999.864 cổ phiếu cho 1.723 cổ đông.
- Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 136 cổ phiếu (bị hủy bỏ theo phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 thông qua).
- Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến thời điểm 31/12/2025, căn cứ trên Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025: 359.998.640.000 đồng.



2. Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 108.000.000 cổ phiếu
- Tỷ lệ thực hiện quyền: 10:3 (Tại thời điểm chốt danh sách thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 10 cổ phiếu sẽ được nhận 3 cổ phiếu mới).
- Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 107.999.844 cổ phiếu cho 1.723 cổ đông.
- Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 156 cổ phiếu (bị hủy bỏ theo phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 thông qua).
- Nguồn vốn phát hành: Thặng dư vốn cổ phần lũy kế đến 31/12/2025, căn cứ trên Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025: 1.079.998.440.000 đồng.

3. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 và phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu (ngày 28/5/2026): 503.999.708 cổ phiếu.

Điều 2. Phê duyệt việc thay đổi vốn Điều lệ Công ty

1. Vốn điều lệ đã đăng ký: 3.600.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Ba nghìn sáu trăm tỷ đồng chẵn) tương ứng 360.000.000 cổ phiếu. Mệnh giá cổ phiếu 10.000 VNĐ/01 cổ phiếu.
2. Vốn điều lệ tăng thêm: 1.439.997.080.000 VNĐ, tương ứng 143.999.708 cổ phiếu. Mệnh giá cổ phiếu 10.000 VNĐ/01 cổ phiếu.
3. Vốn điều lệ sau khi thay đổi: 5.039.997.080.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm nghìn, không trăm ba mươi chín tỷ, chín trăm chín mươi bảy triệu, không trăm tám mươi ngàn đồng chẵn) tương ứng 503.999.708 cổ phiếu. Mệnh giá cổ phiếu 10.000 VNĐ/01 cổ phiếu.
4. Thời điểm tăng vốn: ngày 28/5/2026.
5. Hình thức tăng vốn: Tăng vốn điều lệ thêm 1.439.997.080.000 VNĐ (Bằng chữ: Một nghìn, bốn trăm ba mươi chín tỷ, chín trăm chín mươi bảy triệu, không trăm tám mươi ngàn đồng chẵn), thông qua hình thức: Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 và phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.

Điều 3. Phê duyệt sửa đổi Điều lệ Công ty

Sửa đổi, bổ sung khoản 6.1 Điều 6: “Vốn điều lệ, cổ phiếu, cổ đông sáng lập” trong Điều lệ Công ty như sau:

“6.1 Vốn điều lệ của Công ty là 5.039.997.080.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm nghìn, không trăm ba mươi chín tỷ, chín trăm chín mươi bảy triệu, không trăm tám mươi ngàn đồng chẵn).

Tổng số vốn điều lệ của Công ty được chia thành 503.999.708 cổ phần (Bằng chữ: Năm trăm linh ba triệu, chín trăm chín mươi chín nghìn, bảy trăm linh tám cổ phần) với mệnh giá là 10.000 VNĐ/01 cổ phần (Bằng chữ: Mười nghìn đồng/một cổ phần)”.

Điều 4. Triển khai thực hiện

Giao Tổng Giám đốc Công ty – Người đại diện theo pháp luật ký hồ sơ, tài liệu liên quan và thực hiện các thủ tục: báo cáo kết quả đợt phát hành, sửa đổi Điều lệ Công ty, thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp tại Phòng Đăng ký kinh doanh và Tài chính doanh nghiệp thuộc Sở Tài chính Hà Nội.



Điều 5. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các phòng, ban, và cá nhân có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Lưu: VT, PC.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Phạm Ngọc Thanh

