

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thay đổi đăng ký niêm yết

TỔNG GIÁM ĐỐC SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý Thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dữ trữ quốc gia, Luật xử lý vi phạm hành chính ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-HĐTV ngày 30 tháng 06 năm 2021 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về việc thành lập Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-HĐTV ngày 09 tháng 07 năm 2021 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam ban hành Điều lệ tổ chức và hoạt động của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh; ✓

Căn cứ Quyết định số 22/QĐ-HĐTV ngày 16 tháng 03 năm 2026 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về việc ban hành Quy chế niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết;

Căn cứ hồ sơ đề nghị thay đổi đăng ký niêm yết của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco;

Theo đề nghị của Giám đốc Phòng Quản lý Niêm yết.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco được thay đổi đăng ký niêm yết với nội dung như sau:

- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
- Mã chứng khoán: **TAL**
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu

- Số lượng chứng khoán trước khi thay đổi niêm yết: **360.000.000 cổ phiếu** (Ba trăm sáu mươi triệu cổ phiếu)
- Số lượng chứng khoán thay đổi niêm yết: **143.999.708 cổ phiếu** (Một trăm bốn mươi ba triệu chín trăm chín mươi chín nghìn bảy trăm linh tám cổ phiếu)
- Giá trị chứng khoán thay đổi niêm yết (theo mệnh giá): **1.439.997.080.000 đồng** (Một nghìn bốn trăm ba mươi chín tỷ chín trăm chín mươi bảy triệu không trăm tám mươi nghìn đồng)
- Số lượng chứng khoán sau khi thay đổi niêm yết: **503.999.708 cổ phiếu** (Năm trăm linh ba triệu chín trăm chín mươi chín nghìn bảy trăm linh tám cổ phiếu)
- Giá trị chứng khoán niêm yết sau khi thay đổi niêm yết (theo mệnh giá): **5.039.997.080.000 đồng** (Năm nghìn không trăm ba mươi chín tỷ chín trăm chín mươi bảy triệu không trăm tám mươi nghìn đồng)
- Ngày thay đổi niêm yết có hiệu lực: **19/06/2026**
- Lý do thay đổi niêm yết: Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Giám đốc Phòng Hệ thống giao dịch, Giám đốc Phòng Thông tin Thị trường, Giám đốc Phòng Quản lý Niêm yết và Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco có trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- VSDC;
- Lưu: VT, NY (6)



Nguyễn Thị Việt Hà



**HOCHIMINH
STOCK EXCHANGE**

No.: 540/QĐ-SGDHCM

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Ho Chi Minh City, 17 June 2026

DECISION
On the Change in Listing Registration

GENERAL DIRECTOR OF THE HOCHIMINH STOCK EXCHANGE

Pursuant to the Law on Securities dated 26 November 2019 and the Law amending and supplementing a number of articles of the Law on Securities, the Law on Accounting, the Law on Independent Audit, the Law on State Budget, the Law on Management and Use of Public Assets, the Law on Tax Administration, the Law on Personal Income Tax, the Law on National Reserves and the Law on Handling of Administrative Violations dated 29 November 2024;

Pursuant to Decree No. 155/2020/NĐ-CP dated 31 December 2020 of the Government detailing the implementation of several articles of the Law on Securities and Decree No. 245/2025/NĐ-CP dated 11 September 2025 amending and supplementing several articles of Decree No. 155/2020/NĐ-CP dated 31 December 2020;

Pursuant to Decision No. 02/QĐ-HĐTV dated 30 June 2021 of the Members' Council of the Vietnam Stock Exchange on the establishment of the HoChiMinh Stock Exchange;

Pursuant to Decision No. 07/QĐ-HĐTV dated 09 July 2021 of the Members' Council of the Vietnam Stock Exchange promulgating the Charter on Organization and Operation of the HoChiMinh Stock Exchange;

Pursuant to Decision No. 22/QĐ-HĐTV dated 16 March 2026 of the Members' Council of the Vietnam Stock Exchange on the promulgation of the Regulation on Listing and Trading of Listed Securities;

Pursuant to the application dossier for the change in listing registration of Taseco Land Investment Joint Stock Company;

Upon the proposal of the Director of the Listing Management Division.

DECIDES:

Article 1. To approve **Taseco Land Investment Joint Stock Company** to change its listing registration with the following particulars:

- Type of securities: Common shares
- Stock code: **TAL**
- Par value: VND 10,000/share
- Number of securities before the change in listing registration: **360,000,000 shares** (*Three hundred sixty million shares*)
- Number of securities subject to the change in listing registration: **143,999,708 shares** (*One hundred forty-three million nine hundred ninety-nine thousand seven hundred eight shares*)

- Value of securities subject to the change in listing registration (at par value):
VND 1,439,997,080,000 (*One trillion four hundred thirty-nine billion nine hundred ninety-seven million eighty thousand Vietnamese dong*)

- Number of securities after the change in listing registration: **503,999,708 shares** (*Five hundred three million nine hundred ninety-nine thousand seven hundred eight shares*)

- Value of listed securities after the change in listing registration (at par value):
VND 5,039,997,080,000 (*Five trillion thirty-nine billion nine hundred ninety-seven million eighty thousand Vietnamese dong*)

- Effective date of the change in listing registration: **19/06/2026**

- Reason for the change in listing registration: Share issuance for dividend payment and share issuance to increase share capital from owners' equity.

Article 2. This Decision shall take effect from the date of signing.

Article 3. The Director of the Trading System Division, the Director of the Market Information Division, the Director of the Listing Management Division and Taseco Land Investment Joint Stock Company shall be responsible for the implementation of this Decision./.

Recipients:

- As stated in Article 3;
- VSDC;
- Archived: Administration, Listing Management Division (6)

GENERAL DIRECTOR

(Signed and sealed)

Nguyen Thi Viet Ha