

Số: 1208/2026/CBTT-TAL

Hà Nội, ngày 01 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Nghị quyết HĐQT số 20/2026/NQ-HĐQT ngày 01/08/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco như sau:

Trường hợp bổ nhiệm:

STT	Họ và tên	Chức vụ trước khi bổ nhiệm	Chức vụ được bổ nhiệm	Thời hạn bổ nhiệm	Ngày bắt đầu có hiệu lực
1	Phạm Văn Tình	Không	Trưởng Ban Kiểm toán nội bộ		01/8/2026
2	Dương Minh Thắng	Không	Thành viên Ban Kiểm toán nội bộ		01/8/2026
3	Trần Thanh Nga	Không	Thành viên Ban Kiểm toán nội bộ		01/8/2026
4	Mai Thanh Liêm	Không	Thành viên Ban Kiểm toán nội bộ		01/8/2026

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 01/08/2026 tại đường dẫn: <https://tasecoland.vn/cong-bo-thong-tin-252347>

Tài liệu đính kèm

- Nghị quyết HĐQT số 20/2026/NQ-HĐQT ngày 01/08/2026;
- Danh sách người có liên quan.

NGƯỜI ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Cao Thị Lan Hương

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
BẤT ĐỘNG SẢN TASECO **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 20/2026/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 01 tháng 08 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Về việc thành lập Ban Kiểm toán nội bộ
Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 17/6/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp ngày 17/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 05/2019/NĐ-CP ngày 22/01/2019 của Chính phủ quy định về công tác kiểm toán nội bộ (gọi tắt là “Nghị định 05”);

Căn cứ Điều lệ ngày 22/6/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco;

Căn cứ Quy chế Kiểm toán nội bộ ngày 02/4/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco (gọi tắt là “Quy chế Kiểm toán nội bộ”).

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thành lập Ban kiểm toán nội bộ

1. Thành lập Ban Kiểm toán nội bộ Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco trực thuộc Hội đồng quản trị Công ty.

2. Cơ cấu nhân sự Ban Kiểm toán nội bộ Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco là 04 người, gồm: 01 Trưởng ban và 03 thành viên.

3. Chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, nguyên tắc hoạt động và mối quan hệ công tác giữa Ban Kiểm toán nội bộ với các Phòng/Ban, đơn vị trong Công ty được thực hiện theo quy định tại Nghị định 05, Quy chế kiểm toán nội bộ, quy định nội bộ của Công ty và quy định pháp luật có liên quan.

Điều 2. Bổ nhiệm Trưởng Ban kiểm toán nội bộ

Bổ nhiệm ông Phạm Văn Tình giữ chức vụ Trưởng Ban Kiểm toán nội bộ Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco kể từ ngày 01/08/2026.

Điều 3. Phê duyệt danh sách Ban Kiểm toán nội bộ

1. Phê duyệt danh sách Ban Kiểm toán nội bộ Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco, như sau:

- | | |
|------------------------|---------------|
| - Ông Phạm Văn Tình | - Trưởng Ban; |
| - Ông Dương Minh Thắng | - Thành viên; |
| - Bà Trần Thanh Nga | - Thành viên; |
| - Ông Mai Thanh Liêm | - Thành viên. |

2. Các thành viên Ban Kiểm toán nội bộ có trách nhiệm thực hiện nhiệm vụ theo sự phân công của Trưởng Ban Kiểm toán nội bộ, phù hợp với quy định tại Nghị định 05, Quy chế Kiểm toán nội bộ, quy định nội bộ của Công ty và quy định pháp luật có liên quan.



Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng Quản trị quyết định mức thù lao và các quyền lợi khác (nếu có) cho từng thành viên Ban Kiểm toán nội bộ.

2. Giao Trưởng Ban Kiểm toán nội bộ chủ trì tổ chức triển khai hoạt động của Ban Kiểm toán nội bộ theo đúng chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao; xây dựng kế hoạch kiểm toán nội bộ; phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng thành viên; tổ chức thực hiện chế độ báo cáo định kỳ, báo cáo bất thường và chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị về việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Ban Kiểm toán nội bộ.

3. Giao Tổng Giám đốc chỉ đạo các phòng/ban, đơn vị trực thuộc Công ty phối hợp với Ban Kiểm toán nội bộ trong quá trình thực hiện nhiệm vụ; bảo đảm việc cung cấp thông tin, hồ sơ, tài liệu và giải trình theo yêu cầu hợp pháp, hợp lệ của Ban Kiểm toán nội bộ.

Điều 5. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc, các thành viên Ban Kiểm toán nội bộ, các Phòng/Ban chức năng, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- BKS;
- Các PTGD;
- Lưu: VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Phạm Ngọc Thanh



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 01 tháng 08 năm 2026

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN

Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

1. Họ và tên: **PHẠM VĂN BÌNH**
2. Giới tính: Nam.
3. Ngày tháng năm sinh: 17/01/1968
4. Nơi sinh: Ninh Bình
5. Số CCCD:
Ngày cấp: _____ Nơi cấp: _____
6. Quốc tịch: Việt Nam.
7. Dân tộc: Kinh.
8. Địa chỉ thường trú:
9. Số điện thoại:
10. Email:
11. Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco.
12. Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Trưởng Ban Kiểm toán nội bộ.
13. Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:
14. Số CP nắm giữ: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ, trong đó:
+ Đại diện sở hữu: 0 cổ phần.
+ Cá nhân sở hữu: 0 cổ phần.
15. Các cam kết nắm giữ (nếu có): Không
16. Danh sách người có liên quan của người khai:
Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.

STT	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	TAL	Phạm Văn Tinh		Trưởng Ban KTNB							0	0	01/08/2026		Bỏ nhiệm	
2	TAL	Phạm Thị Thắm									0	0	01/08/2026			
3	TAL	Phạm Văn Thiết			Anh ruột						0	0	01/08/2026			
4	TAL	Mai Thị Hương Liên			Chị dâu						0	0	01/08/2026			
5	TAL	Phạm Ngọc Sơn			Anh ruột						0	0	01/08/2026			
6	TAL	Vũ Thị Tố Nga			Chị dâu						0	0	01/08/2026			
7	TAL	Phạm Thị Thủy			Em ruột						0	0	01/08/2026			
8	TAL	Phạm Thanh Huệ			Em rể						0	0	01/08/2026			
9	TAL	Phạm Văn Tính			Em ruột						0	0	01/08/2026			
10	TAL	Đinh Thị Ninh			Em dâu						0	0	01/08/2026			
11	TAL	Vũ Thị Chiến			Vợ						0	0	01/08/2026			
12	TAL	Phạm Việt Hùng			Con đẻ						0	0	01/08/2026			
13	TAL	Nguyễn Thị Thùy			Con dâu						0	0	01/08/2026			
14	TAL	Phạm Minh Vũ			Con đẻ						8.821	0,0018	01/08/2026			

STT	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
15	TAL	Trịnh Thị Tý			Mẹ vợ						0	0	01/08/2026			
16	TAL	Vũ Kiên Quyết			Bố vợ						0	0	01/08/2026			

18. Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không.

19. Quyền lợi mẫu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không.

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

NGƯỜI KHAI



Phạm Văn Tình

1. Họ và tên: **DƯƠNG MINH THẮNG**
 2. Giới tính: Nam.
 3. Ngày tháng năm sinh: 23/08/1982
 4. Nơi sinh: Hà Nội
 5. Số CCCD:
Ngày cấp: Nơi cấp:
 6. Quốc tịch: Việt Nam.
 7. Dân tộc: Kinh.
 8. Địa chỉ thường trú:
 9. Số điện thoại:
 10. Email:
 11. Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco.
 12. Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Thành viên Ban Kiểm toán nội bộ.
 13. Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: Không
 14. Số CP nắm giữ: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ, trong đó:
+ Đại diện sở hữu: 0 cổ phần.
+ Cá nhân sở hữu: 0 cổ phần.
 15. Các cam kết nắm giữ (nếu có): Không
 16. Danh sách người có liên quan của người khai:
- Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.

STT	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	TAL	Dương Minh Thắng		TV Ban KTNB							0	0	01/08/2026		Bỏ nhiệm	
2	TAL	Bùi Thu Thủy		Không	Vợ						0	0	01/08/2026			
3	TAL	Dương Minh Châu		Không	Con đẻ						0	0	01/08/2026			
4	TAL	Dương Minh Khanh		Không	Con đẻ						0	0	01/08/2026			
5	TAL	Dương Đức Huyền		Không	Bố đẻ						0	0	01/08/2026			
6	TAL	Bùi Thị Nga		Không	Mẹ đẻ						0	0	01/08/2026			
7	TAL	Bùi Doãn Trung		Không	Bố vợ						0	0	01/08/2026			
8	TAL	Đỗ Thị Hạnh		Không	Mẹ vợ						0	0	01/08/2026			

17. Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không.

18. Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không.

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

NGƯỜI KHAI



Dương Minh Thắng

1. Họ và tên: **TRẦN THANH NGÀ**
 2. Giới tính: Nữ.
 3. Ngày tháng năm sinh: 22/01/1990
 4. Nơi sinh: Phường Tây Hồ, Thành phố Hà Nội
 5. Số CCCD:
Ngày cấp: Nơi cấp:
 6. Quốc tịch: Việt Nam.
 7. Dân tộc: Kinh.
 8. Địa chỉ thường trú:
 9. Số điện thoại:
 10. Email:
 11. Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco.
 12. Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Thành viên Ban Kiểm toán nội bộ.
 13. Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: Không
 14. Số CP nắm giữ: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ.
 15. Các cam kết nắm giữ (nếu có): Không
 16. Danh sách người có liên quan của người khai:
- Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.

STT	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	TAL	Trần Thanh Nga		TV Ban KTNB									01/08/2026		Bỏ nhiệm	
2	TAL	Nguyễn Thị Kim Thu			Mẹ								01/08/2026			
3	TAL	Trần Thanh Vân			Chị gái								01/08/2026			

17. Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không.

18. Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không.

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

NGƯỜI KHAI

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'M' followed by a long horizontal stroke.

Trần Thanh Nga

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 01 tháng 08 năm 2026

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN

Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

1. Họ và tên: **MAI THANH LIÊM**
2. Giới tính: Nam.
3. Ngày tháng năm sinh: 05/05/1981
4. Nơi sinh: xã Khánh Thiện, tỉnh Ninh Bình
5. Số CCCD:
Ngày cấp: Nơi cấp:
6. Quốc tịch: Việt Nam.
7. Dân tộc: Kinh.
8. Địa chỉ thường trú:
9. Số điện thoại:
10. Email:
11. Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco.
12. Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin:
13. Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:
14. Số CP nắm giữ: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ, trong đó:
+ Đại diện sở hữu: 0 cổ phần.
+ Cá nhân sở hữu: 0 cổ phần.
15. Các cam kết nắm giữ (nếu có): Không
16. Danh sách người có liên quan của người khai:
Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.

STT	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	TAL	Mai Thanh Liêm									0	0	01/08/2026		Bỏ nhiệm	
2		Ngô Thị Bích Hạnh									0	0	01/08/2026			
3		Mai Thanh Huyền			Con						0	0	01/08/2026			
4		Mai Hoài An			Con						0	0	01/08/2026			
5		Mai Xuân Lương			Bố đẻ						0	0	01/08/2026			
6		Phạm Thị Nga			Mẹ đẻ						0	0	01/08/2026			
7		Ngô Tiến Hà			Bố vợ						0	0	01/08/2026			
8		Phạm Thị Hồng			Mẹ vợ						0	0	01/08/2026			
9		Mai Văn Thanh			Em trai						0	0	01/08/2026			
10		Nguyễn Thị Thanh Nga			Em dâu						0	0	01/08/2026			

18. Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không.

19. Quyền lợi mẫu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không.

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

NGƯỜI KHAI

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke at the end.

Mai Thanh Liêm