

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

- Mã chứng khoán: TAL

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Đình, Thành phố Hà Nội.

- Điện thoại: 024 3793 2525

- Fax: 024 3793 2626

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco công bố Thông báo số 1648/2026/TB/TAL ngày 22/10/2026 về việc phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco vào ngày 22/10/2026 tại đường dẫn:
<https://tasecoland.vn/cong-bo-thong-tin-252347>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

Thông báo số 1648/2026/TB-TAL
ngày 22/10/2026.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Cao Thị Lan Hương

THÔNG BÁO

Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco.
2. Tên viết tắt: TASECO LAND.
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1 tòa nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Đình, thành phố Hà Nội.
4. Số điện thoại: 024 3793 2525 Fax: 024 3793 2626
Website: <https://tasecoland.vn>
5. Vốn điều lệ: 5.039.997.080.000 đồng.
6. Mã cổ phiếu: TAL.
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thanh Xuân. Số hiệu tài khoản: 112002766789.
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0104079036 do Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 29/7/2009, cấp thay đổi lần thứ 25 ngày 22/06/2026.

- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Mã ngành: 6810.

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

II. Mục đích phát hành

1. Ghi nhận sự đóng góp của CBNV đang làm việc tại Công ty.
2. Nâng cao vai trò, trách nhiệm của CBNV, tạo động lực thúc đẩy, tăng hiệu quả làm việc để hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ được giao.
3. Thu hút, giữ chân cán bộ chủ chốt giỏi, giàu năng lực và kinh nghiệm.
4. Thu hút và thúc đẩy CBNV cống hiến và gắn bó lâu dài với Công ty.

III. Phương án phát hành

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco.



2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 503.999.708 cổ phiếu.
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 503.999.708 cổ phiếu.
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 10.000.000 cổ phiếu.
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 100.000.000.000 đồng.
8. Tỷ lệ phát hành: 1,98% tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành.
9. Thời gian hạn chế chuyển nhượng: Cổ phiếu phổ thông phát hành cho Người lao động sẽ bị hạn chế chuyển nhượng 12 tháng kể từ ngày kết thúc đợt phát hành.
10. Giá phát hành: 10.000 đồng/cổ phiếu.
11. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:
 - Số tài khoản: 118620156668
 - Mở tại: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Thanh Xuân.
 - Đơn vị thụ hưởng: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco.
12. Nguồn vốn phát hành (*trường hợp phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động*): Không áp dụng.
13. Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 26/10/2026 đến đến 17 giờ 00 phút ngày 27/11/2026. ✓

Hà Nội, ngày 22 tháng 10 năm 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



Nguyễn Trần Tùng

