CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số:1690 /2026/CBTT-TAL	*Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2026*

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

- Mã chứng khoán: TAL

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Đỉnh, Thành phố Hà Nội.

- Điện thoại: 024 3793 2525

- Fax: 024 3793 2626

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco công bố Báo cáo tài chính (BCTC) Quý 3 năm 2026 bao gồm:

- BCTC riêng;
- BCTC hợp nhất;
- Văn bản giải trình biến động KQKD trên BCTC.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco vào ngày 30/10/2026 tại đường dẫn: https://tasecoland.vn/bao-cao-tai-chinh-nam-2026-34251483

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:
BCTC Quý 3 năm 2026.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 0104079036 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Cao Thị Lan Hương

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:1684 /2026/CV-TAL V/v: Giải trình biến động KQKD trên BCTC Quý 3 năm 2026	*Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2026*

Kính gửi: - Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco

Mã chứng khoán: TAL

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1 tòa nhà NO2T1, khu Đoàn ngoại giao, phường Xuân Đỉnh, thành phố Hà Nội.

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Trần Tùng – Tổng giám đốc

Nội dung thông tin công bố: Căn cứ Khoản 4, Điều 14, Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Căn cứ kết quả kinh doanh riêng và hợp nhất tự lập Quý 3 năm 2026, Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco xin giải trình nguyên nhân dẫn đến sự biến động trên 10% giữa Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty Quý 3 năm 2026 và Quý 3 năm 2025, chi tiết dưới đây:

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Quý 3 năm 2026	Quý 3 năm 2025	Chênh lệch	Tỷ lệ	Ghi chú
LNST Báo cáo tài chính riêng	235.582.568.188	223.764.778.839	11.817.789.349	5,28%	
LNST Báo cáo tài chính hợp nhất	196.179.347.625	222.747.824.963	(26.568.477.338)	-11,93%	(i)

(i) Giải trình biến động báo cáo tài chính hợp nhất:

Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3 năm 2026 giảm 11,93% tương đương 26,57 tỷ đồng so với Quý 3 năm 2025 do các nguyên nhân:

Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 22,50% tương ứng 98,25 tỷ đồng do doanh thu thuần giảm 26,70% tương ứng 330,64 tỷ đồng. Chi phí bán hàng giảm 60,89% tương ứng 33,35 tỷ đồng, chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 7,97% tương ứng 5,87 tỷ đồng,

lỗ hoạt động tài chính giảm 64,24% tương ứng 16,79 tỷ đồng, lợi nhuận khác tăng 7,45 tỷ đồng, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp giảm 11,27% tương ứng 6,96 tỷ đồng.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco về biến động kết quả hoạt động kinh doanh Quý 3 năm 2026.

Công ty xin báo cáo để quý Sở được biết.

Xin trân trọng cảm ơn!

TỔNG GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 0104079036-C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Nguyễn Trần Tùng

Nơi nhận:
- *Như kính gửi;*
- *Lưu: VT, PC, TCKT.*