

Số: 933/2023/TB-TASECO LAND

Hà Nội, ngày 01 tháng 8 năm 2023

## THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng tiền mặt và cổ tức bằng cổ phần)

Kính gửi: Các cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco.

Tên Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco.

Trụ sở chính: Tầng 1, tòa nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Chúng tôi thông báo đến quý Cổ đông về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng tiền mặt và cổ tức bằng cổ phần, như sau:

- Tên cổ phần: Cổ phần Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco.
  - Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông.
  - Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng/cổ phần.
- Ngày đăng ký cuối cùng: ngày 04/08/2023.
- Lý do và mục đích: Thực hiện quyền nhận cổ tức bằng tiền mặt và cổ tức bằng cổ phần.
- Đối tượng phát hành: Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng tiền mặt và cổ tức bằng cổ phần.
- Thời gian thực hiện: Quý III hoặc Quý IV/2023, cụ thể theo Thông báo chi trả cổ tức của Công ty.
- Nguồn vốn thực hiện: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến thời điểm 31/12/2022.
  - Nội dung cụ thể
    - Chi trả cổ tức bằng tiền mặt cho cổ đông hiện hữu.
      - Tỷ lệ thực hiện: 2%/vốn điều lệ 2.700.000.000.000 đồng (01 cổ phần nhận 200 đồng).
      - Tổng giá trị thực hiện theo mệnh giá: 54.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm mươi bốn tỷ đồng chẵn).
      - Hình thức thực hiện:
        - ✓ Cổ đông làm thủ tục nhận cổ tức bằng tiền mặt tại Phòng Tài chính Kế toán Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco – Tầng L, toà nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội. Khi đến nhận cổ tức bằng tiền mặt, cổ đông xuất trình chứng minh nhân dân/thẻ căn cước công dân.



Hoặc

✓ Cổ đông nhận cổ tức bằng tiền mặt thông qua tài khoản ngân hàng: Cổ đông gửi Thông báo về số tài khoản nhận cổ tức bằng tiền mặt về Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco – Tầng 1, toà nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội. Thông báo phải có đầy đủ nội dung: họ tên cổ đông, mã số cổ đông, số cổ phần đang sở hữu tại thời điểm chốt danh sách, số căn cước công dân/chứng minh nhân dân, số tài khoản, ngân hàng nơi mở tài khoản, chủ tài khoản ngân hàng.

b) Phát hành cổ phần để trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu.

- Tỷ lệ chi trả: 10%/vốn điều lệ 2.700.000.000.000 đồng (cổ đông sở hữu 10 cổ phần sẽ nhận được 01 cổ phần).

- Số cổ phần dự kiến phát hành: 27.000.000 cổ phần.

- Tổng giá trị theo mệnh giá: 270.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi tỷ đồng chẵn).

- Phương án làm tròn, xử lý số cổ phần lẻ phát sinh: Số lượng cổ phần trả cổ tức cho từng cổ đông hiện hữu được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Phần lẻ thập phân (nếu có) phát sinh khi thực hiện quyền Hội đồng quản trị Công ty có thể bán cho cổ đông/nhà đầu tư khác theo cách thức và điều kiện phù hợp với giá bán là 11.000 đồng/cổ phần. Số tiền thu được từ việc bán cổ phần lẻ theo điểm này khi thực hiện trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu (nếu có) sẽ được trả cho các cổ đông sở hữu cổ phần lẻ đó. Trường hợp không có cổ đông/nhà đầu tư mua thì HĐQT hủy bỏ số cổ phần lẻ này.

- Hình thức thực hiện: Cổ đông làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phần tại Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco – Tầng L, toà nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội. Khi đến nhận cổ tức bằng cổ phần, cổ đông xuất trình chứng minh nhân dân/thẻ căn cước công dân.

Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty và được công bố trên trang điện tử của Công ty.

Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của pháp luật. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.

Nơi nhận: ✓

- Như kính gửi;
- HĐQT; Ban Kiểm soát;
- Ban TGD;
- Lưu VT.



**Nguyễn Trần Tùng**