

Số: 388/2023/GCNTPRL-VSDC

Hà Nội, ngày 10 tháng 10 năm 2023

## GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ CHỨNG KHOÁN

Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam chứng nhận:

Tổ chức đăng ký: Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco  
Tên tiếng Anh: Taseco Land Investment Joint Stock Company  
Trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà N02-T1, khu Đoàn ngoại giao, đường  
Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, Thành  
phố Hà Nội, Việt Nam  
Điện thoại: 02437932525 Fax: 02437932626  
Vốn điều lệ: 2.700.000.000.000 đồng

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 0104079036 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 29/07/2009, cấp thay đổi lần thứ 20 ngày 12/08/2022

Đã đăng ký trái phiếu và được cấp mã trái phiếu tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam kể từ ngày 10/10/2023 như sau:

- Tên trái phiếu: Trái phiếu Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco (TALCH2325002)
- Loại trái phiếu: Trái phiếu doanh nghiệp
- Mã trái phiếu: TAL12302
- Mã ISIN: VN0TAL123023
- Mệnh giá: 100.000.000 đồng
- Tổng số lượng trái phiếu đăng ký: 1.500 trái phiếu  
(Bằng chữ: Một nghìn năm trăm trái phiếu)
- Tổng giá trị trái phiếu đăng ký: 150.000.000.000 đồng  
(Bằng chữ: Một trăm năm mươi tỷ đồng)
- Hình thức phát hành: Trái phiếu phát hành riêng lẻ
- Kỳ hạn trái phiếu: 2 năm
- Ngày phát hành: 24/08/2023
- Ngày đáo hạn: 24/08/2025
- Lãi suất: Trái phiếu có lãi suất cố định 12,3%/năm.

– **Kỳ hạn trả lãi:** Kỳ tính lãi và thanh toán lãi đối với trái phiếu (“Kỳ tính lãi”) có nghĩa là mỗi giai đoạn kéo dài tròn 03 tháng liên tục trong thời hạn trái phiếu, kể từ và bao gồm ngày phát hành, cho đến, nhưng không bao gồm ngày mua lại, ngày đáo hạn hoặc ngày mà trái phiếu đó đến hạn thanh toán. Ngày đầu tiên của kỳ tính lãi đầu tiên là ngày phát hành hoặc ngày tổ chức phát hành nhận được đầy đủ tiền mua trái phiếu từ người sở hữu trái phiếu đó tùy ngày nào đến sau (“Ngày thực hiện giao dịch”) đến nhưng không bao gồm ngày thanh toán lãi của kỳ tính lãi đầu tiên đó. Các kỳ tính lãi tiếp theo sẽ kể từ và bao gồm ngày thanh toán lãi của kỳ tính lãi ngay trước đó cho đến nhưng không bao gồm ngày thanh toán lãi của kỳ tính lãi đó. Kỳ tính lãi cuối cùng sẽ kể từ và bao gồm ngày thanh toán lãi của kỳ tính lãi ngay trước đó cho đến nhưng không bao gồm ngày mua lại, ngày đáo hạn hoặc ngày mà trái phiếu đó đến hạn thanh toán.

– **Phương thức thanh toán lãi:** Tiền lãi trái phiếu được trả sau, định kỳ 03 tháng/lần.

– **Phương thức thanh toán gốc:** Trừ khi trái phiếu được mua lại trước hạn theo quy định cụ thể tại các điều kiện trái phiếu trong bản công bố thông tin, tiền gốc trái phiếu được thanh toán một lần bằng 100% mệnh giá vào ngày đáo hạn.

– **Hình thức đăng ký:** Ghi sổ

Công ty có trách nhiệm tuân thủ quy định liên quan đến chứng khoán và thị trường chứng khoán và các quy chế của Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam.

**Nơi nhận:**

- Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco;
- SGDCK Hà Nội;
- TGD;
- NCPT;
- THPC (TBT Website);
- Lưu ĐK (06b).

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Công Quang**