

**THÔNG BÁO**  
**Về việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức**

**I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành**

- Tên Tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO.
- Tên viết tắt: TASECO LAND.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa NO2-T1, Khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Số điện thoại: 0243 793 2525 Số fax: 0243 793 2626 Website: tasecoland.vn
- Vốn điều lệ: 2.700.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai nghìn bảy trăm tỷ đồng chẵn).
- Mã cổ phiếu:
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thanh Xuân. Số hiệu tài khoản: 112002766789.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0104079036 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 29/7/2009, cấp thay đổi lần thứ 20 ngày 12/8/2022.
  - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Mã ngành: 6810
  - Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

**II. Phương án phát hành**

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco.
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
- Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 270.000.000 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 270.000.000 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 27.000.000 cổ phiếu.
- Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 270.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi tỷ đồng chẵn).



8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 10:1 (mỗi cổ đông tại thời điểm chốt danh sách cổ đông nắm giữ 10 cổ phiếu sẽ được nhận cổ tức là 1 cổ phiếu).

9. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến thời điểm 31/12/2022.

10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu trả cổ tức cho từng cổ đông hiện hữu được làm tròn xuống hàng đơn vị. Phần lẻ thập phân (nếu có) phát sinh khi thực hiện quyền Hội đồng quản trị Công ty có thể bán cho cổ đông/nhà đầu tư khác theo cách thức và điều kiện phù hợp với giá bán là 11.000 đồng/cổ phiếu. Số tiền thu được từ việc bán cổ phiếu lẻ theo điểm này khi thực hiện chi trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu (nếu có) sẽ được trả cho các cổ đông sở hữu cổ phiếu lẻ đó. Trường hợp không có cổ đông/nhà đầu tư mua thì Hội đồng quản trị hủy bỏ số cổ phiếu lẻ này.

11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: 25/10/2023. ✓

Hà Nội, ngày 12 tháng 10 năm 2023

**TỔNG GIÁM ĐỐC** ✓



**Nguyễn Trần Tùng**

