

Số: 648/2023/GCNTPRL-VSDC

Hà Nội, ngày 25 tháng 10 năm 2023

## GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ CHỨNG KHOÁN

**Tổng công ty Lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam chứng nhận:**

Tổ chức đăng ký: Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco  
Tên tiếng Anh: Taseco Land Investment Joint Stock Company  
Trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà N02-T1, khu Đoàn ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội  
Điện thoại: 02437932525 Fax: 02437932626  
Vốn điều lệ: 2.700.000.000.000 đồng

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 0104079036 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 29/07/2009, cấp thay đổi lần thứ 20 ngày 12/08/2022

Đã đăng ký trái phiếu và được cấp mã trái phiếu tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam kể từ ngày 25/10/2023 như sau:

- Tên trái phiếu: Trái phiếu Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco (TALCH2123001)
- Loại trái phiếu: Trái phiếu doanh nghiệp
- Mã trái phiếu: TAL12103
- Mã ISIN: VN0TAL121035
- Mệnh giá: 100.000.000 đồng
- Tổng số lượng trái phiếu đăng ký: 750 trái phiếu  
(Bằng chữ: Bảy trăm năm mươi trái phiếu)
- Tổng giá trị trái phiếu đăng ký: 75.000.000.000 đồng  
(Bằng chữ: Bảy mươi lăm tỷ đồng)
- Hình thức phát hành: Trái phiếu phát hành riêng lẻ
- Kỳ hạn trái phiếu: 02 năm kể từ ngày phát hành trái phiếu
- Ngày phát hành: 31/12/2021
- Ngày đáo hạn: 31/12/2023
- Lãi suất: Trái phiếu có lãi suất năm đầu tiên là 10%/năm, năm thứ 2 là 10,5%/năm.

**Kỳ hạn trả lãi:** Tiền lãi trái phiếu được trả sau, định kỳ 03 tháng một lần. Đối với kỳ trả lãi đầu tiên, tiền lãi trái phiếu được tính kể từ và bao gồm ngày phát hành hoặc ngày ký kết hợp đồng đặt mua trái phiếu/ngày giao dịch, tùy ngày nào đến sau,

cho đến, nhưng không bao gồm ngày thanh toán lãi của kỳ trả lãi đó hoặc ngày thanh toán/hoàn trả tiền gốc trái phiếu. Đối với các kỳ trả lãi sau, tiền lãi trái phiếu được tính kể từ và bao gồm ngày đầu tiên của kỳ trả lãi đó (là ngày sau tròn mỗi 03 tháng kể từ ngày phát hành, hoặc là ngày làm việc tiếp theo của ngày đó nếu ngày đầu tiên của kỳ trả lãi không phải là ngày làm việc), cho đến, nhưng không bao gồm ngày thanh toán lãi của kỳ trả lãi đó hoặc ngày thanh toán/hoàn trả tiền gốc trái phiếu.

– **Phương thức thanh toán lãi:** Tiền lãi trái phiếu được trả sau, định kỳ 03 tháng một lần.

– **Phương thức thanh toán gốc:** Trừ khi trái phiếu được mua lại trước hạn theo quy định cụ thể tại bản công bố thông tin, tiền gốc trái phiếu được thanh toán một lần bằng 100% mệnh giá vào ngày đáo hạn.”

– **Hình thức đăng ký:** Ghi sổ

Công ty có trách nhiệm tuân thủ quy định liên quan đến chứng khoán và thị trường chứng khoán và các quy chế của Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam.

**Nơi nhận:**

- Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco;
- SGDC Hà Nội;
- NCPT;
- THPC (TBT Website);
- Lưu ĐK (05b).

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Dương Văn Thanh**