

Số: 2193/2022/CV-TASECOLAND

Hà Nội, ngày 10 tháng 10 năm 2022

UBND THÀNH PHỐ THANH HÓA
CÔNG VĂN ĐẾN
Số:
Ngày 11 tháng 10 năm 2022

**THÔNG BÁO KHỞI CÔNG XÂY DỰNG
HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG**

- Kính gửi:**
- UBND Thành phố Thanh Hóa;
 - UBND Phường Đông Hải;
 - Trung tâm phát triển Quỹ đất Thanh Hóa.

Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco báo cáo về việc khởi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng như sau:

1. Tên công trình xây dựng: Khu đô thị mới trung tâm thành phố Thanh Hóa thuộc Dự án số 4 Khu đô thị mới trung tâm Thành phố Thanh Hóa.

2. Địa điểm xây dựng: Phường Đông Hải, Thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

3. Tên và địa chỉ của chủ đầu tư:

- Chủ đầu tư: Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco, Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Thăng Long (nay là Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco) và Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Phú Mỹ.

- Đại diện chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco.

- Người đại diện: Ông Nguyễn Trần Tùng Chức vụ: Tổng Giám đốc.

- Địa chỉ: Tầng 1, tòa NO2-T1, Khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

4. Tên và số điện thoại liên lạc của cá nhân phụ trách trực tiếp:

- Ông: Đoàn Việt Dũng Chức vụ: Giám đốc BQLCDA Thanh Hóa.

- Số điện thoại: 0972.197.884

5. Quy mô hạng mục công trình, công trình xây dựng:

- Tổng diện tích dự án đầu tư xây dựng: 156.687,75 m² gồm phần hạ tầng kỹ thuật; công trình xây dựng nhà ở liền kề, biệt thự, thương mại dịch vụ và cảnh quan.

- Hạng mục nhà ở liền kề: Tổng 433 căn liền kề; tổng số mẫu nhà áp dụng (102 mẫu); quy mô 05 tầng; tổng diện tích sàn mỗi mẫu nhà từ 329,19 m² đến 725,72 m²; chiều cao từ 18,75 m đến 20,85 m.

- Hạng mục nhà biệt thự: Tổng 60 căn biệt thự; tổng số mẫu nhà áp dụng (14 mẫu); quy mô 03 tầng; tổng diện tích sàn mỗi mẫu nhà từ 286,99 m² đến 484 m²;



chiều cao 14,35m.

- Hạng mục công trình thương mại dịch vụ với quy mô 03 tầng + 01 tum; diện tích xây dựng 453,05 m²; tổng diện tích sàn 1.427 m²; chiều cao 15,85 m.

- Nhóm dự án: Nhóm B.

- Loại công trình: Công trình dân dụng; Cấp công trình: Cấp III.

Dự án được đầu tư xây dựng đồng bộ từ hạ tầng kỹ thuật đến xây dựng công trình kiến trúc, tạo ra 01 khu đô thị hoàn chỉnh hiện đại với đầy đủ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, nhà ở và các công trình dịch vụ công cộng đạt tiêu chuẩn cao, đáp ứng tốt nhu cầu sinh hoạt và nhu cầu ở cho một phần nhân dân thành phố Thanh Hoá, góp phần làm đẹp thêm cảnh quan đô thị cho khu trung tâm thành phố Thanh Hóa.

6. Danh sách các nhà thầu chính và nhà thầu phụ (nếu có): (tổng thầu, các nhà thầu chính: khảo sát xây dựng, thiết kế xây dựng, thi công xây dựng, giám sát thi công xây dựng, quản lý dự án).

- Tổng thầu thi công: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4;

- Đơn vị khảo sát địa chất: Công ty Cổ phần Công nghệ nền móng Hà Nội;

- Đơn vị thiết kế xây dựng công trình: Công ty Cổ phần INNO;

- Đơn vị thẩm tra thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn xây dựng các dự án Quốc tế;

- Cơ quan thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi: Sở xây dựng Thanh Hóa;

- Đơn vị tư vấn giám sát thi công: Công ty CP Tư vấn và Xây dựng Thuận Việt;

- Đơn vị quản lý dự án: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco - Ban quản lý các dự án Thanh Hóa;

7. Ngày khởi công và ngày hoàn thành (dự kiến).

- Ngày khởi công : 25/10/2022;

- Ngày hoàn thành: 25/10/2024.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận: ✓

- Như kính gửi;

- Lưu VT; BQLCDA Thanh Hóa.



Nguyễn Trần Tùng

