

**THÔNG BÁO**  
**KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH**  
**HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG**

Kính gửi: Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco, Công ty Cổ phần dịch vụ hàng không Thăng Long (nay Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco) và Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Phú Mỹ.

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Báo cáo hoàn thành số 1363/2024/BC-TASECOLAND ngày 11/5/2024 của Công ty cổ phần đầu tư bất động sản TASECO;

Căn cứ Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng ngày 10/5/2024 giữa chủ đầu tư (Công ty cổ phần đầu tư bất động sản TASECO); đơn vị tư vấn thiết kế; đơn vị tư vấn giám sát; nhà thầu thi công;

Căn cứ Giấy chứng nhận thẩm duyệt PCCC số: 107/TD-PCCC cấp ngày 18/3/2021 của Phòng cảnh sát PCCC và CHCN - Công an tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Văn bản nghiệm thu số 203/NT-PCCC ngày 15/11/2023 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH Công an tỉnh Thanh Hóa;

Phòng Quản lý đô thị thành phố Thanh Hóa thông báo kết quả nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình của Công ty cổ phần đầu tư bất động sản TASECO để đưa vào sử dụng đối với công trình: Khu đô thị mới thuộc dự án số 4 Khu đô thị mới Trung tâm thành phố Thanh Hóa (giai đoạn 1); cụ thể như sau:

**1. Thông tin chung về công trình**

a. Tên công trình: Khu đô thị mới thuộc dự án số 4 Khu đô thị mới Trung tâm thành phố Thanh Hóa (giai đoạn 1).

Hạng mục: Đường giao thông (trong đô thị), gồm các tuyến DG2, tuyến ĐT4A, tuyến ĐT4B, tuyến ĐT3A, tuyến ĐT3B, tuyến ĐT5, tuyến BN4, tuyến ĐT1, tuyến ĐT2, tuyến BN1, tuyến BN2, tuyến BN3 (không bao gồm các hạng mục công trình/ công trình của dự án: Cấp nước, thoát nước, trạm biến áp, cấp điện, điện chiếu sáng, hệ thống cây xanh, thảm cỏ,...).

b. Địa điểm xây dựng: Phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa.

c. Loại và cấp công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp III.

d. Mô tả các thông số chính của công trình

\* Đường giao thông: Gồm 12 tuyến đường có tổng chiều dài  $L=3.047,36\text{m}$ .

- Mặt cắt ngang các tuyến đường:

+ Tuyến đường gom Đại lộ Nam Sông Mã đoạn ĐG2:  $B_n(16,5\text{m})=B_m(7,0\text{m})+B_{pc}(1,5\text{m})+B_{vh}(8,0\text{m})$ ; chiều dài  $L=901,41\text{m}$ .

+ Tuyến ĐT1; ĐT2; BN1; BN2; BN3 có mặt cắt 4 - 4:  $B_n(13,0\text{m})=B_{vh}(7,0\text{m})+B_{vh}(2 \times 3,0=6,0\text{m})$ ; chiều dài  $L=870,56\text{m}$ .

+ Tuyến đường ĐT5 có mặt cắt 3A - 3A:  $B_n(20,5\text{m})=B_m(2 \times 5,25=10,5\text{m})+B_{vh}(2 \times 5,0=10,0\text{m})$ ; có chiều dài  $L=240,10\text{m}$

+ Tuyến đường BN4 có mặt cắt 3B - 3B:  $B_n(16,5\text{m})=B_m(2 \times 5,25=10,5\text{m})+B_{vh}(2 \times 3,0=6,0\text{m})$ ; có chiều dài  $L=494,51\text{m}$ .

+ Tuyến đường BN4 có mặt cắt 3C - 3C:  $B_n(17,0\text{m})=B_m(2 \times 5,25=10,5\text{m})+B_{vh}(3,5\text{m}+3,0\text{m})$ ; có chiều dài  $L=124,4\text{m}$ .

+ Tuyến đường ĐT3A và ĐT3B có mặt cắt 1B - 1B:  $B_n(38,0\text{m})=B_m(2 \times 7,0=14,0\text{m})+B_{vh}(2 \times 3,0=6,0\text{m})+B_{pc}(18,0\text{m})$ ; có chiều dài  $L=211,68\text{m}$ .

+ Tuyến đường ĐT4A và ĐT4B có mặt cắt 1A - 1A:  $B_n(42,0\text{m})=B_m(2 \times 7,0=14,0\text{m})+B_{vh}(2 \times 5,0=10,0\text{m})+B_{pc}(18,0\text{m})$ ; có chiều dài  $L=204,7\text{m}$ .

- Kết cấu áo đường:

+ Kết cấu áo loại 1 (KC1) áp dụng với các tuyến đường nội bộ: Mặt đường BTNC C19 dày 6,0cm (Điều chỉnh thành BTNC C9,5 dày 4cm; BTNC C19 dày 6,0 cm).

+ Kết cấu áo loại 2 (KC2) áp dụng với tuyến đường gom Đại lộ Nam sông Mã: Mặt đường BTNC C12,5 dày 6cm; BTNC C19, dày 7cm.

\* Vía hè: Lát bằng đá tự nhiên

\* Bó vỉa đường: Đá tự nhiên

\* Đan rãnh: Đá tự nhiên

\* Hệ thống sơn kẻ đường đảm bảo an toàn giao thông.

## **2. Yêu cầu đối với chủ đầu tư**

- Lưu trữ hồ sơ công trình theo quy định.

- Quản lý, khai thác, vận hành công trình đảm bảo tuân thủ các quy định về bảo trì, môi trường... theo đúng công năng, thiết kế được duyệt.

- Chủ đầu tư và các nhà thầu tham gia xây dựng công trình chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, phù hợp của: Hồ sơ thiết kế so với các quy

chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn thiết kế; hồ sơ hoàn thành công trình so với các quy định của pháp luật và chịu trách nhiệm về kết quả nghiệm thu chất lượng công trình và các nội dung khắc phục các tồn tại về chất lượng xây lắp.

- Các hạng mục công trình/ công trình còn lại của dự án: Các tuyến đường còn lại, cấp nước, thoát nước, trạm biến áp, cấp điện, điện chiếu sáng, hệ thống cây xanh, thảm cỏ,...(không thuộc công trình có ảnh hưởng đến an toàn, lợi ích cộng đồng theo quy định của pháp luật). Đề nghị chủ đầu tư tự tổ chức nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào khai thác, sử dụng theo quy định và báo cáo kết quả thực hiện gửi về phòng Quản lý đô thị thành phố Thanh Hóa để theo dõi./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Trưởng phòng QLĐT (để b/c);
- Lưu QLĐT(Đức).

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

**Lê Xuân Hòa**