



Số: 496./MB-TLO

V/v: Phát hành bảo lãnh trong bán,
cho thuê mua nhà ở hình thành trong
tương lai tại Dự án số 4 Thanh Hóa.

Hà Nội, ngày 05 tháng 11 năm 2024

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco
(sau đây gọi là “Công ty”)

Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số 108583.22.054.19344660.TD ký kết giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Thăng Long và Công ty ngày 28/06/2023.

Chúng tôi, NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI – CHI NHÁNH THĂNG LONG

Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động số: 0100283873-006 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày 28/03/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 22/04/2021.

Địa chỉ: Số 34 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 024.62558668

Fax: 024.62696886

Người đại diện: Bà Tô Thị Duyên

Chức vụ: Giám đốc Chi nhánh

(Sau đây gọi là “MB Thăng Long”)

Chấp thuận phát hành bảo lãnh trong bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai tại Dự án số 4 Thanh Hóa cho:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0104079036 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 29/07/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 21 ngày 28/11/2023.

Địa chỉ: Tầng 1, Tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn ngoại giao, đường Xuân Tảo, Phường Xuân Tảo, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Người đại diện: Ông Nguyễn Trần Tùng

Chức vụ: Tổng Giám đốc

(Sau đây gọi là “Công ty”)

Với nội dung cụ thể như sau:

1. Doanh số phát hành bảo lãnh: Tối đa 2,500,000,000,000 VND (Bằng chữ: Hai nghìn năm trăm tỷ đồng). Đảm bảo số dư bảo lãnh tại mọi thời điểm: Tối đa 1,700,000,000,000 VND (Bằng chữ: Một nghìn bảy trăm tỷ đồng).

2. Mục đích: Phát hành bảo lãnh cho người mua nhà ở hình thành trong tương lai để đảm bảo khoản tiền ứng trước cho người mua nhà khi Công ty không bàn giao nhà ở đúng theo cam kết đã quy định trong Hợp đồng mua bán nhà ở và phụ lục kèm theo tại Dự án số 4 Thanh Hóa.

3. Điều kiện phát hành bảo lãnh: Tuân thủ các điều kiện tín dụng hiện hành của Ngân hàng Nhà Nước và Ngân hàng TMCP Quân Đội.

Branch office

NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI - CHI NHÁNH THĂNG LONG
Số 34 Láng Hạ, Quận Đống Đa
Thành phố Hà Nội

Contact us

Điện thoại: (024) 6255 8668
Fax: (024) 6269 6886
www.mbbank.com.vn

4. Văn bản này được phát hành duy nhất một bản (01 bản) và không có giá trị chuyển nhượng, đòi tiền hoặc bảo lãnh, không làm phát sinh nghĩa vụ của MB Thăng Long đối với bất kỳ tổ chức, cá nhân khác.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, P.CIB.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



GIÁM ĐỐC

Lô Thị Duyên