

Số: 1804/2023/BC-TASECO LAND

Hà Nội, ngày 15 tháng 11 năm 2023

BÁO CÁO KẾT QUẢ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO.
- Tên viết tắt: TASECO LAND.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Số điện thoại: 0243 793 2525 Số fax: 0243 793 2626 Website: tasecoland.vn
- Vốn điều lệ: 2.700.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai nghìn bảy trăm tỷ đồng chẵn).
- Mã cổ phiếu: Chưa có.
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thanh Xuân. Số hiệu tài khoản: 112002766789.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp số 0104079036 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 27/9/2009, cấp thay đổi lần thứ 20 ngày 12/8/2022.
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): không có.

II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco.
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
- Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:
 - Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 270.000.000 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 270.000.000 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 27.000.000 cổ phiếu.
- Tỷ lệ thực hiện quyền: 10:1 (mỗi cổ đông tại thời điểm chốt danh sách cổ đông nắm giữ 10 cổ phiếu sẽ nhận cổ tức là 01 cổ phiếu mới).
- Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến thời điểm 31/12/2022.
- Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: số lượng cổ phiếu trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Phần lẻ thập phân (nếu có) phát sinh khi thực hiện quyền sẽ ủy quyền cho Hội đồng quản trị bán cho cổ đông/nhà đầu tư khác theo cách thức và điều kiện phù hợp với giá bán là 11.000 đồng/cổ phiếu. Số tiền thu được từ bán cổ phiếu lẻ sẽ được trả cho các cổ đông sở hữu cổ phiếu lẻ. Trường hợp không có cổ đông/nhà đầu tư mua thì HĐQT được quyền hủy bỏ số cổ phiếu lẻ này.



8. Ngày hoàn thành đợt phát hành:

- Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu: 25/10/2023.

- Ngày hoàn thành xử lý cổ phiếu lẻ: 14/11/2023.

9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Tháng 11/2023 đến tháng 3/2024.

III. KẾT QUẢ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 27.000.000 cổ phiếu, trong đó:


- Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 26.999.910 cổ phiếu cho 351 cổ đông;
- Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 90 cổ phiếu.

2. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 14/11/2023): 297.000.000 cổ phiếu, trong đó:

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 297.000.000 cổ phiếu;
- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

IV. TÀI LIỆU GỬI KÈM

1. Nghị quyết số 107/2023/NQ-HĐQT ngày 13/11/2023 của Hội đồng quản trị Công ty về việc xử lý cổ phiếu lẻ phát sinh từ đợt phát hành cổ phiếu trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu.

2. Nghị quyết số 109/2023/NQ-HĐQT ngày 15/11/2023 của Hội đồng quản trị Công ty về việc phê duyệt kết quả chào bán cổ phiếu lẻ phát sinh từ đợt phát hành cổ phiếu trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu, thay đổi đăng ký doanh nghiệp và sửa đổi điều lệ Công ty. 

Hà Nội, ngày 15 tháng 11 năm 2023

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



Nguyễn Trần Tùng

Số: 107/2023/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 13 tháng 11 năm 2023

NGHỊ QUYẾT

Về việc xử lý cổ phiếu lẻ phát sinh từ đợt phát hành cổ phiếu
trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco ("Công ty");

Căn cứ Nghị quyết số 01/2023/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28/6/2023 của ĐHĐCĐ thường
niên năm 2023 của Công ty;

Căn cứ Nghị quyết số 82/2023/NQ-HĐQT ngày 28/9/2023 của HĐQT về việc phê
duyet triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu;

Căn cứ Công văn số 6801/UBCK-QLCB ngày 10/10/2023 của Ủy ban Chứng
khoán Nhà nước về việc tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty;

Căn cứ Biên bản cuộc họp số 107/2023/BB-HĐQT ngày 13/11/2023 của HĐQT
Công ty.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt kết quả phát hành cổ phiếu trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu

- Số lượng cổ phiếu phát hành: 27.000.000 cổ phiếu.
- Loại cổ phiếu phát hành: Cổ phiếu phổ thông.
- Tổng giá trị theo mệnh giá: 270.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi tỷ đồng chẵn).
- Thời gian thực hiện chi trả cổ tức ngày: 11/11/2023.
- Số lượng cổ phiếu đã thực hiện chi trả theo phương án phát hành: 26.999.910 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh là: 90 cổ phiếu.

**Điều 2. Phê duyệt việc phân phối cổ phiếu lẻ phát sinh từ đợt phát hành cổ
phiếu trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu**

Danh sách cổ đông mua cổ phiếu lẻ phát sinh từ đợt phát hành cổ phiếu trả cổ tức
cho cổ đông hiện hữu và thời gian nộp tiền mua cổ phiếu:

STT	Tên cổ đông	Số lượng cổ phiếu đăng ký mua (cổ phiếu)	Giá chào bán (VNĐ/cổ phiếu)	Tổng giá trị (VNĐ)
1	Đỗ Lê Nam	90	11.000	990.000

Thời gian nộp tiền mua cổ phiếu: từ ngày 13/11 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/11/2023.

Số tiền thu được từ bán cổ phiếu lẻ sẽ được thanh toán cho các cổ đông sở hữu cổ phiếu
lẻ trong vòng 10 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc thời gian nộp tiền. Công ty sẽ khấu trừ
thuế thu nhập cá nhân tại nguồn để nộp cho cơ quan thuế theo quy định của pháp luật.



Điều 3. Triển khai thực hiện

Giao Tổng Giám đốc Công ty tổ chức thực hiện việc phân phối số cổ phiếu lẻ theo phê duyệt của HĐQT; Tổng hợp và báo cáo HĐQT sau khi kết thúc đợt phát hành; Và thực hiện các thủ tục hành chính khác theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 5. Các Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc, các Phó Tổng Giám đốc, các Phòng/Ban chức năng, các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- HĐQT, BKS (đ/b);
- Lưu: VT, PC, TCKT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Phạm Ngọc Thanh



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 109/2023/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 15 tháng 11 năm 2023

NGHỊ QUYẾT

Về việc phê duyệt kết quả chào bán cổ phiếu lẻ phát sinh từ đợt phát hành cổ phiếu trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu, thay đổi đăng ký doanh nghiệp và sửa đổi điều lệ Công ty

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco (“Công ty”);

Căn cứ Nghị quyết số 01/2023/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28/6/2023 của ĐHĐCĐ thường niên năm 2023;

Căn cứ Nghị quyết số 82/2023/NQ-HĐQT ngày 28/9/2023 của HĐQT về việc phê duyệt triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu;

Căn cứ Nghị quyết số 107/2023/NQ-HĐQT ngày 13/11/2023 của HĐQT về việc xử lý cổ phiếu phiếu lẻ phát sinh từ đợt phát hành cổ phiếu trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu;

Căn cứ Biên bản cuộc họp số 109/2023/BB-HĐQT ngày 15/11/2023 của HĐQT Công ty.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt kết quả chào bán cổ phiếu lẻ phát sinh từ đợt phát hành cổ phiếu trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu

- Số cổ phiếu lẻ chào bán: 90 cổ phiếu.
- Loại cổ phiếu phát hành: Cổ phiếu phổ thông.
- Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 VNĐ /01 cổ phiếu.
- Giá chào bán: 11.000 VNĐ /01 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu đã chào bán được: 90 cổ phiếu, số tiền thu được từ đợt chào bán 990.000 VNĐ (Bằng chữ: Chín trăm chín mươi nghìn đồng chẵn).
- Số lượng cổ phiếu không chào bán hết là 0 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu đã thực hiện chi trả cổ tức và chào bán cổ phiếu lẻ: 27.000.000 cổ phiếu.

Điều 2. Phê duyệt việc thay đổi vốn Điều lệ Công ty

- Vốn điều lệ đã đăng ký: 2.700.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai nghìn bảy trăm tỷ đồng chẵn) tương ứng 270.000.000 cổ phiếu. Mệnh giá cổ phiếu 10.000 VNĐ/01 cổ phiếu.
- Vốn điều lệ tăng thêm: 270.000.000.000 VNĐ, tương ứng 27.000.000 cổ phiếu. Mệnh giá cổ phiếu 10.000 VNĐ/01 cổ phiếu.
- Vốn điều lệ sau khi thay đổi: 2.970.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai nghìn chín trăm bảy mươi tỷ đồng chẵn) tương ứng 297.000.000 cổ phiếu. Mệnh giá cổ phiếu 10.000 VNĐ/01 cổ phiếu.



4. Thời điểm tăng vốn: ngày/4/11/2023.

8. Hình thức tăng vốn: Tăng vốn điều lệ thêm 270.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi tỷ đồng chẵn), thông qua hình thức: Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu và chào bán cổ phiếu lẻ phát sinh từ đợt phát hành cổ phiếu trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu.

Điều 3. Phê duyệt sửa đổi Điều lệ Công ty

Sửa đổi, bổ sung khoản 6.1 Điều 6: “Vốn điều lệ, cổ phiếu, cổ đông sáng lập” trong Điều lệ Công ty như sau:

“6.1 Vốn điều lệ của Công ty là 2.970.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai nghìn chín trăm bảy mươi tỷ đồng chẵn).

Tổng số vốn điều lệ của Công ty được chia thành 297.000.000 cổ phần (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi bảy triệu cổ phần) với mệnh giá là 10.000 VNĐ/01 cổ phần (Bằng chữ: Mười nghìn đồng/một cổ phần)”.

Điều 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 5. Các Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc, các Phó Tổng Giám đốc, các Phòng/Ban chức năng, các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Lưu: VT, PC.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Phạm Ngọc Thanh

