

Số: 556 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 17 tháng 02 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v giao đất và cho Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco (thành viên đứng đầu Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco và Công ty cổ phần Dịch vụ hàng không Thăng Long và Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Phú Mỹ) thuê đất để thực hiện dự án Khu đô thị mới thuộc dự án số 4, Khu đô thị mới Trung tâm thành phố Thanh Hoá tại phường Đông Hải, thành phố Thanh Hoá (đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4816/QĐ-UBND ngày 09/11/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất dự án Khu đô thị mới thuộc dự án số 4 Khu đô thị mới Trung tâm thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 3761/QĐ-UBND ngày 27/9/2021 phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Thanh Hoá; số 1816/QĐ-UBND ngày 26/5/2022 về việc giao đất đợt 1 cho Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco (thành viên đứng đầu Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco - Công ty cổ phần Dịch vụ hàng không Thăng Long - Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Phú Mỹ) để thực hiện dự án Khu đô thị mới thuộc dự án số 4 Khu đô thị mới Trung tâm thành phố Thanh Hoá tại phường Đông Hải, thành phố Thanh Hoá;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại: Tờ trình số 771/STNMT-QLĐĐ ngày 09 tháng 9 năm 2022 về việc giao đất và cho Công ty



cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco (thành viên đứng đầu Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco và Công ty cổ phần Dịch vụ hàng không Thăng Long và Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Phú Mỹ) thuê đất để thực hiện dự án Khu đô thị mới thuộc dự án số 4, Khu đô thị mới Trung tâm thành phố Thanh Hoá tại phường Đông Hải, thành phố Thanh Hoá (đợt 2) và Công văn số 1042/STNMT-QLĐĐ ngày 15 tháng 02 năm 2023 về việc giao đất, thuê đất dự án Khu đô thị mới thuộc dự án số 4 Khu đô thị mới Trung tâm thành phố Thanh Hoá tại phường Đông Hải, thành phố Thanh Hoá.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Giao đất và cho Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco (thành viên đứng đầu Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco và Công ty cổ phần Dịch vụ hàng không Thăng Long và Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Phú Mỹ; mã số doanh nghiệp: 0104079036, địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Toà nhà NO2-T1, Khu Đoàn ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội) thuê đất để thực hiện dự án Khu đô thị mới thuộc dự án số 4, Khu đô thị mới Trung tâm thành phố Thanh Hoá tại phường Đông Hải, thành phố Thanh Hoá (đợt 2), với tổng diện tích 35.126,3 m²; cụ thể như sau:

1. Giao 21.635,3 m² đất: đất ở liền kề 8.759,4m², đất ở biệt thự 12.875,9m².

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: Đến ngày 26/5/2072 (theo thời hạn giao đất tại Quyết định số 1816/QĐ-UBND ngày 26/5/2022 của UBND tỉnh về việc giao đất đợt 1 cho Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco để thực hiện dự án Khu đô thị mới thuộc dự án số 4, Khu đô thị mới Trung tâm thành phố Thanh Hoá tại phường Đông Hải, thành phố Thanh Hoá); người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định, lâu dài.

2. Cho thuê 1.189,1 m² đất thương mại dịch vụ.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 26/5/2072 (theo thời hạn giao đất tại Quyết định số 1816/QĐ-UBND ngày 26/5/2022 của UBND tỉnh nêu trên).

3. Giao 12.301,9 m² (đất khu vui chơi, giải trí công cộng (cây xanh) 831,6 m², đất giao thông 11.470,3 m²) để nhà đầu tư thực hiện đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo dự án đầu tư và quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Thời hạn giao đất: Đến ngày kết thúc thời gian thực hiện Hợp đồng thực hiện dự án đầu tư số 18/TTPTQĐ/2020/HĐ-ĐTDA ngày 18/11/2020 giữa Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hoá và nhà đầu tư. Sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định, Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco bàn giao cho UBND thành phố Thanh Hoá quản lý theo quy định của pháp luật.

4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 569/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 11/8/2022.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: tham mưu, tổ chức thực hiện việc xác định giá đất cụ thể theo quy định của pháp luật; triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco (thành viên đứng đầu Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco và Công ty cổ phần Dịch vụ hàng không Thăng Long và Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Phú Mỹ); tham mưu, trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco (thành viên đứng đầu Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco và Công ty cổ phần Dịch vụ hàng không Thăng Long và Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Phú Mỹ) sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo đúng quy định của pháp luật; chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Thanh Hoá, UBND phường Đông Hải và các đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco (thành viên đứng đầu Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco và Công ty cổ phần Dịch vụ hàng không Thăng Long và Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Phú Mỹ); chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính: chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco (thành viên đứng đầu Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco và Công ty cổ phần Dịch vụ hàng không Thăng Long và Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Phú Mỹ) phải nộp theo quy định của pháp luật.

3. Cục Thuế tỉnh: tính số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp và thông báo số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi cho Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco (thành viên đứng đầu Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco và Công ty cổ phần Dịch vụ hàng không Thăng Long và Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Phú Mỹ) thực hiện theo quy định.

4. Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hoá: thực hiện các công việc có liên quan đến việc thực hiện Hợp đồng thực hiện dự án đầu tư số 18/TTPTQĐ/2020/HĐ-ĐTDA ngày 18/11/2020 với Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco và Công ty cổ phần Dịch vụ hàng không Thăng Long và Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Phú Mỹ, làm cơ sở tiếp tục giao đất phần diện tích còn lại của Dự án; tiếp tục thực hiện giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích đất còn lại và hướng dẫn, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện Dự án đảm bảo theo đúng tiến độ và các quy định của pháp luật có liên quan.

5. UBND thành phố Thanh Hoá: nghiệm thu, tiếp nhận công trình hạ tầng kỹ thuật và diện tích đất công trình hạ tầng kỹ thuật (đất khu vui chơi, giải trí



công cộng; đất giao thông) đã hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt do Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco (thành viên đứng đầu Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco và Công ty cổ phần Dịch vụ hàng không Thăng Long và Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Phú Mỹ) bàn giao để quản lý theo quy định của pháp luật hiện hành.

6. UBND thành phố Thanh Hoá, UBND phường Đông Hải: thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco (thành viên đứng đầu Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco và Công ty cổ phần Dịch vụ hàng không Thăng Long và Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Phú Mỹ) theo quy định của pháp luật.

7. Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco, Công ty cổ phần Tập đoàn Taseco và Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Phú Mỹ: phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6 Điều này; lập và hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường và các hồ sơ khác có liên quan theo quy định của pháp luật, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt để thực hiện dự án; bàn giao diện tích 12.301,9 m² đất tại khoản 3 Điều 1 Quyết định này khi đã hoàn thành đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo dự án đầu tư và quy hoạch chi tiết được duyệt cho UBND thành phố Thanh Hoá quản lý theo quy định của pháp luật; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích, chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường và các quy định, cam kết khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hoá; UBND thành phố Thanh Hoá, UBND phường Đông Hải, Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco, Công ty cổ phần Tập đoàn Taseco, Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Phú Mỹ và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang