

Số: 581/2024/BC-TAL

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2024

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
NĂM 2023**

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO.**

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 0243.793.2525

Fax: 0243.793.2626

Email: info@tasecoland.vn

Vốn điều lệ: **2.970.000.000.000** đồng (Bằng chữ: Hai nghìn chín trăm bảy mươi tỷ đồng chẵn).

Mã chứng khoán: TAL

Mô hình quản trị công ty:

Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.

Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị.

Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ:

Đã thực hiện

Chưa thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2023/NQ-ĐHĐCĐ	23/06/2023	Đại hội đồng cổ đông thường niên

II. Hội đồng quản trị

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (“HDQT”)

STT	Thành viên HDQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HDQT/ HDQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1.	Phạm Ngọc Thanh	Chủ tịch HDQT	15/06/2020	
2.	Nguyễn Minh Hải	Phó Chủ tịch HDQT	15/06/2020	
3.	Đỗ Tuấn Anh	Phó Chủ tịch HDQT	24/04/2021	
4.	Nguyễn Trần Tùng	Thành viên HDQT	15/06/2020	
5.	Đỗ Việt Thanh	Thành viên HDQT	15/06/2020	

2. Các cuộc họp HĐQT

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1.	Phạm Ngọc Thanh	50	100%	
2.	Nguyễn Minh Hải	50	100%	
3.	Đỗ Tuấn Anh	50	100%	
4.	Nguyễn Trần Tùng	50	100%	
5.	Đỗ Việt Thanh	50	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc

Thực hiện theo đúng quy định tại Điều lệ Công ty và pháp luật hiện hành, HĐQT đã có những hoạt động giám sát đối với Ban Tổng Giám đốc trong năm 2023 như sau:

- Tổ chức giám sát việc điều hành và quản lý của Ban Tổng Giám đốc đối với hoạt động đầu tư sản xuất kinh doanh của Công ty và các công ty thành viên thông qua Người đại diện nhằm nâng cao hiệu quả và hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch đã đặt ra.

- Tổ chức chỉ đạo, giám sát thực hiện nghiêm túc chế độ lập Báo cáo tài chính Công ty theo đúng quy định.

- Chủ trì, chỉ đạo và tổ chức thành công cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2023 vào ngày 23/06/2023.

- Chủ trì và chỉ đạo Ban Tổng Giám đốc thực hiện thành công hai đợt phát hành trái phiếu riêng lẻ tháng 5 và tháng 8/2023.

- Giám sát việc thực hiện các Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ và HĐQT đã ban hành.

- Chỉ đạo thực hiện công tác để Công ty được chấp thuận trở thành công ty đại chúng vào ngày 20/09/2023 và đăng ký giao dịch cổ phiếu trên sàn UpCom.

- Giám sát việc thực hiện công bố thông tin với mục tiêu đảm bảo tính minh bạch và kịp thời theo đúng quy định.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc HĐQT: Không có.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của HĐQT ban hành trong năm 2023

TT	Số Nghị quyết /Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/2023/NQ-HĐQT	04/01/2023	Phê duyệt chủ trương ký kết Hợp đồng, giao dịch giữa Công ty với Người có liên quan	100%
2	06/2023/NQ-HĐQT	09/02/2023	Chấp thuận Hợp đồng thi công xây dựng với Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4 và Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS	100%

TT	Số Nghị quyết /Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
3	11/2023/NQ-HĐQT	28/02/2023	Chấp thuận ký kết hợp đồng dịch vụ quản lý vận hành tòa nhà với Công ty Cổ phần Alacarte Hạ Long	100%
4	16/2023/NQ-HĐQT	20/03/2023	Phê duyệt điều chỉnh sáp nhập dự án Khu du lịch và dịch vụ Sunrise Bảo Ninh	100%
5	20/2023/NQ-HĐQT	30/03/2023	Phê duyệt Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất 2022 của Công ty	100%
6	24/2023/NQ-HĐQT	01/04/2023	Phê duyệt ký hợp đồng thi công xây dựng với Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4	100%
7	26/2023/NQ-HĐQT	04/04/2023	Gia hạn thời gian tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2023	100%
8	27/2023/NQ-HĐQT	10/04/2023	Phê duyệt ủy quyền tham dự, biểu quyết thông qua các nội dung tại ĐHĐCĐ bất thường năm 2023 của Công ty Cổ phần Quản lý Bất động sản Quốc tế	100%
9	28/2023/NQ-HĐQT	27/04/2023	Phê duyệt phương án chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Đầu tư TAH	100%
10	29/2023/NQ-HĐQT	04/05/2023	Phê duyệt ủy quyền tham dự, biểu quyết thông qua các nội dung tại ĐHĐCĐ bất thường năm 2023 của Công ty Cổ phần Alacarte Hạ Long và Công ty Cổ phần Đầu tư TAH	100%
11	32/2023/NQ-HĐQT	09/05/2023	Ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền tham dự ĐHĐCĐ thường niên năm 2023	100%
12	34/2023/NQ-HĐQT	10/05/2023	Phê duyệt phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ	100%
13	36/2023/NQ-HĐQT	13/05/2023	Phê duyệt điều chỉnh tổng mức đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Tòa nhà hỗn hợp thương mại dịch vụ và căn hộ chung cư Alacarte Hạ Long	100%
14	37/2023/NQ-HĐQT	15/05/2023	Phê duyệt vay vốn và sử dụng tài sản làm biện pháp bảo đảm tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thanh Xuân	100%
15	39/2023/NQ-HĐQT	19/05/2023	Phê duyệt biểu quyết thông qua nội dung tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2023 Công ty thành viên	100%

TT	Số Nghị quyết /Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
16	40/2023/NQ-HĐQT	20/05/2023	Phê duyệt cho vay vốn của Công ty	100%
17	41/2023/NQ-HĐQT	30/05/2023	Phê duyệt ủy quyền tham dự, biểu quyết thông qua các nội dung tại ĐHĐCĐ bất thường năm 2023 của CTCP Đầu tư Du lịch Sinh thái Quốc tế và Công ty Cổ phần Đầu tư TAH	100%
18	45/2023/NQ-HĐQT	06/06/2023	Thông qua triệu tập ĐHĐCĐ thường niên năm 2023	100%
19	46/2023/NQ-HĐQT	07/06/2023	Chấp thuận hợp tác đầu tư Tòa NO1-T6 Dự án Tòa nhà hỗn hợp NO1-T6, T7 tại Khu Đoàn ngoại giao, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội, với Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco	100%
20	50/2023/NQ-HĐQT	12/06/2023	Phê duyệt đăng ký thực hiện Khu Đô thị Nam Sông Cầu tại phường Quang Vinh, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên	100%
21	52/2023/NQ-HĐQT	16/06/2023	Phê duyệt phương án kinh doanh 280 căn hộ Tòa NO1-T6 thuộc Dự án Tòa nhà hỗn hợp NO1-T6, T7 tại Khu Đoàn Ngoại Giao, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội	100%
22	55/2023/NQ-HĐQT	24/07/2023	Phê duyệt điều chỉnh TMĐT để mua căn hộ thô và chi phí hoàn thiện các căn hộ tại Tòa nhà NO1-T6 và phương án vay vốn tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Sở giao dịch I	100%
23	56/2023/NQ-HĐQT	26/07/2023	Phê duyệt điều chỉnh tiến độ dự án Khu nghỉ dưỡng Taseco Quảng Bình	100%
24	60/2023/NQ-HĐQT	01/08/2023	Chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng tiền mặt và cổ tức bằng cổ phần theo Nghị quyết số 01/2023/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28/6/2023	100%

TT	Số Nghị quyết /Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
25	63/2023/NQ-HĐQT	04/08/2023	Chấp thuận chủ trương tham gia đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án: Tổ hợp thương mại, dịch vụ, hỗn hợp Nam Thái tại phường Nam Tiến, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên	100%
26	64/2023/NQ-HĐQT	09/08/2023	Phê duyệt Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất bán niên 2023 của Công ty	100%
27	65/2023/NQ-HĐQT	10/08/2023	Phê duyệt điều chỉnh TMĐT Dự án Khu đô thị mới thuộc dự án số 4 - Khu đô thị mới trung tâm thành phố Thanh Hóa	100%
28	66/2023/NQ-HĐQT	18/08/2023	Phê duyệt việc thực hiện thanh toán Phần Còn Lại của Giá Chuyển Nhượng Vốn của giao dịch chuyển nhượng vốn tại Công ty TNHH Khu Nghi Mát P&I theo Hợp Đồng Nguyên Tắc Về Chuyển Nhượng Vốn số 23122022/HĐNT/PULCHRA	100%
29	68/2023/NQ-HĐQT	22/08/2023	Phê duyệt phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ	100%
30	72/2023/NQ-HĐQT	26/08/2023	Chấp thuận hợp đồng thi công xây dựng với Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4	100%
31	76/2023/NQ-HĐQT	05/09/2023	Hủy bỏ Nghị quyết HĐQT số 60/2023/NQ-HĐQT ngày 01/8/2023 và chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng tiền mặt	100%
32	78/2023/NQ-HĐQT	11/09/2023	Chấp thuận hợp đồng thi công xây dựng với Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS	100%
33	82/2023/NQ-HĐQT	28/09/2023	Phê duyệt triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu	100%
34	88/2023/NQ-HĐQT	12/10/2023	Bổ nhiệm Người phụ trách quản trị Công ty và đăng ký giao dịch Trái phiếu của Công ty	100%
35	90/2023/NQ-HĐQT	16/10/2023	Phê duyệt điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án Khu nhà ở thuộc khu tái định cư xã Hải Yên tại phường Nguyên Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa	100%

TT	Số Nghị quyết /Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
36	93/2023/NQ-HĐQT	20/10/2023	Thông qua nội dung lấy ý kiến bằng văn bản của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4	100%
37	98/2023/NQ-HĐQT	30/10/2023	Chốt danh sách cổ đông thực hiện đăng ký cổ phiếu tập trung tại VSDC	100%
38	100/2023/NQ-HĐQT	01/11/2023	Phê duyệt điều chỉnh TMĐT để mua căn hộ thô và chi phí hoàn thiện các căn hộ tại Tòa nhà NO1-T6	100%
39	104/2023/NQ-HĐQT	08/11/2023	Phê duyệt phương án nhận chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Taseco Invest	100%
40	105/2023/NQ-HĐQT	10/11/2023	Phê duyệt phương án cho kinh phí đầu tư xây dựng và quản lý vận hành sau đầu tư các trạm xử lý nước thải dự án Khu đô thị mới phía Nam trung tâm hành chính thị xã Duy Tiên (DT-PK.01.21.1)	100%
41	106/2023/NQ-HĐQT	11/11/2023	Phê duyệt Dự án Tổ hợp thương mại, dịch vụ hỗn hợp Nam Thái tại phường Nam Tiến, thành phố Phủ Yên, tỉnh Thái Nguyên	100%
42	107/2023/NQ-HĐQT	13/11/2023	Xử lý cổ phiếu lẻ phát sinh từ đợt phát hành cổ phiếu trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu	100%
43	108/2023/NQ-HĐQT	14/11/2023	Phê duyệt đăng ký thực hiện Khu Đô thị mới Lương Ninh tại xã Lương Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình	100%
44	109/2023/NQ-HĐQT	15/11/2023	Phê duyệt kết quả chào bán cổ phiếu lẻ phát sinh từ đợt phát hành cổ phiếu trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu, thay đổi đăng ký doanh nghiệp và sửa đổi điều lệ Công ty	100%
45	111/2023/NQ-HĐQT	18/11/2023	Phê duyệt phương án kinh doanh Khu đô thị mới thuộc dự án số 4, khu đô thị mới Trung tâm thành phố Thanh Hóa	100%
46	112/2023/NQ-HĐQT	21/11/2023	Phê duyệt vay vốn, phát hành bảo lãnh và sử dụng tài sản làm biện pháp đảm bảo tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Thanh Xuân	100%

TT	Số Nghị quyết /Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
47	114/2023/NQ-HĐQT	23/11/2023	Phê duyệt vay vốn, phát hành bảo lãnh và sử dụng tài sản làm biện pháp đảm bảo tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Thanh Xuân	100%
48	118/2023/NQ-HĐQT	11/12/2023	Lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2023 của Công ty	100%
49	121/2023/NQ-HĐQT	15/12/2023	Chấp thuận hợp đồng thi công xây lắp với Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS	100%
50	126/2023/NQ-HĐQT	27/12/2023	Phê duyệt phương án góp vốn tăng tại Công ty TNHH Khu nghỉ mát P&I	100%

III. Ban kiểm soát

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (“BKS”)

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Trần Thị Loan	Trưởng BKS	15/06/2020	Cử nhân kinh tế
2	Đặng Xuân Hiến	Thành viên BKS	15/06/2020	Cử nhân luật
3	Nguyễn Thị Hương	Thành viên BKS	15/06/2020	Cử nhân kinh tế

2. Cuộc họp của BKS

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Trần Thị Loan	02	100%	100%	
2	Đặng Xuân Hiến	02	100%	100%	
3	Nguyễn Thị Hương	02	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông

Trong phạm vi chức năng nhiệm vụ được quy định tại Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy định có liên quan, BKS đã chủ động tham gia giám sát các hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, nhằm đảm bảo các hoạt động vận hành, sản xuất kinh doanh tuân thủ quy định pháp luật và điều lệ công ty, góp phần giảm thiểu rủi ro trong quá trình hoạt động.

Trong năm 2023, BKS đã triển khai thực hiện các công việc sau:

- Giám sát việc thực hiện các Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ, HĐQT được ban hành trong năm 2023.

- Thẩm tra Báo cáo tài chính năm 2022, Báo cáo tài chính các Quý trong năm

2023 để đánh giá tính trung thực và hợp lý của các số liệu tài chính, phù hợp với các chuẩn mực, chế độ kế toán và chính sách tài chính hiện hành của Việt Nam.

- Giám sát HĐQT và Ban Tổng Giám đốc trong việc triển khai thực hiện việc phát hành 02 đợt Trái phiếu riêng lẻ trong tháng 5 và 8/2023.

- Kiểm soát việc tuân thủ các quy định và thực hiện các nghĩa vụ về công bố thông tin của Công ty theo quy định pháp luật.

Trong quá trình kiểm tra, rà soát, BKS đánh giá các hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty minh bạch, tuân thủ nghiêm túc quy định của pháp luật có liên quan.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác

BKS được thông tin về các chương trình làm việc của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, được mời tham dự và phát biểu ý kiến tại các cuộc họp HĐQT và các cuộc họp quan trọng của Ban Tổng Giám đốc.

HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý đã cung cấp thông tin đầy đủ, kịp thời tới BKS khi được yêu cầu, giúp BKS hoàn thành tốt nhiệm vụ đề ra. Những kiến nghị đề xuất của BKS được Ban Tổng Giám đốc và Trưởng các Phòng/Ban tiếp nhận và triển khai kịp thời.

5. Hoạt động khác của BKS:

Định kỳ hoặc bất thường, BKS tổ chức các cuộc kiểm tra, làm việc với các Phòng/Ban chuyên môn của Công ty và Người đại diện tại các công ty thành viên để nắm bắt được kịp thời các hoạt động sản xuất kinh doanh.

IV. Ban điều hành

TT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành	
				Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Nguyễn Trần Tùng	06/11/1974	Thạc sỹ xây dựng	22/12/2022 (*)	
2	Ông Đỗ Việt Thanh	07/08/1983	Thạc sỹ Luật	01/01/2018	
3	Ông Vũ Quốc Huy	07/08/1975	Thạc sỹ xây dựng	01/10/2018	
4	Bà Cao Thị Lan Hương	08/07/1976	Cử nhân Kinh tế đối ngoại	01/01/2020	
5	Ông Nguyễn Văn Nghĩa	25/04/1977	Thạc sỹ Quản trị kinh doanh	01/12/2017	
6	Ông Khuất Trung Thắng	18/12/1974	Kỹ sư xây dựng	24/03/2022	
7	Ông Bùi Xuân Vượng	01/11/1976	Kỹ sư Kinh tế xây dựng	01/01/2018	

(*) Bổ nhiệm lại sau khi hết nhiệm kỳ 05 năm.

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm
Nguyễn Thị Kim Ngân	14/05/1978	Thạc sỹ kinh tế	05/10/2019

VI. Đào tạo về quản trị công ty

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Không có.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính Công ty

- Danh sách về người có liên quan của Công ty (*Theo Phụ lục 01 kèm theo*)
- Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ (*Theo Phụ lục 02 kèm theo*)
 - Giao dịch giữa người nội bộ Công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do Công ty nắm quyền kiểm soát (*Theo Phụ lục 03 kèm theo*)
 - Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác
 - Giao dịch giữa Công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): *được liệt kê tại Phụ lục 02 nêu trên.*
 - Giao dịch giữa Công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: (*Theo Phụ lục 04 kèm theo*)
 - Các giao dịch khác của Công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Không phát sinh.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ trong năm 2023

- Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ (*Theo Phụ lục 05 kèm theo*).
- Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty (*Theo Phụ lục 06 kèm theo*).

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VT, PC.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Phạm Ngọc Thanh

PHỤ LỤC 01: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2023)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tên tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
				Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp					
1	Phạm Ngọc Thanh		Chủ tịch HĐQT		01/11/2021	Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		15/06/2020			Người nội bộ
2	Nguyễn Minh Hải		Phó Chủ tịch HĐQT		01/11/2021	Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		15/06/2020			Người nội bộ
3	Đỗ Tuấn Anh		Phó Chủ tịch HĐQT		13/08/2022	Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		24/04/2021			Người nội bộ
4	Nguyễn Trần Tùng		TV HĐQT kiêm Tổng Giám đốc		24/07/2021	Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		22/12/2017			Người nội bộ
5	Đỗ Việt Thanh		TV HĐQT kiêm PTGD thường trực		08/11/2021	Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		01/01/2018			Người nội bộ
6	Trần Thị Loan		Trưởng Ban Kiểm soát		22/11/2021	Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		15/06/2020			Người nội bộ
7	Đặng Xuân Hiến		Thành viên Ban Kiểm soát		10/07/2021	Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		15/06/2020			Người nội bộ
8	Nguyễn Thị Hương		Thành viên Ban Kiểm soát		24/07/2021	Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		15/06/2020			Người nội bộ
9	Vũ Quốc Huy		Phó Tổng Giám đốc		09/04/2021	Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		01/10/2018			Người nội bộ
10	Cao Thị Lan Hương		Phó Tổng Giám đốc Người Phụ trách quản trị Công ty Người ủy quyền CBTT		01/05/2021	Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		01/01/2020			Người nội bộ
11	Nguyễn Văn Nghĩa		Phó Tổng Giám đốc		02/05/2021	Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		01/12/2017			Người nội bộ
12	Khuất Trung Thắng		Phó Tổng Giám đốc		22/07/2021	Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		24/03/2022			Người nội bộ
13	Bùi Xuân Vượng		Phó Tổng Giám đốc		29/04/2021	Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		01/01/2018			Người nội bộ
14	Nguyễn Thị Kim Ngân		Kế toán trưởng		03/04/2017	Cục CS ĐKQL cư trú và DLQG về Dân cư		01/10/2019			Người nội bộ



STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tên tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
				Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp					
15	Lê Anh Quốc				29/12/2021	Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		06/01/2016			Người có liên quan
16	Phạm Anh Tuấn				22/11/2021	Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		31/05/2021			Người có liên quan
17	Đào Tiến Dương				02/05/2021	Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		30/11/2016			Người có liên quan
18	Dặng Huy Khôi				17/04/2019	Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		09/04/2022			Người có liên quan
19	Nguyễn Đức Hà				29/04/2021	Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		14/01/2021			Người có liên quan
20	Nguyễn Đức Lai				10/07/2021	Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		23/03/2021			Người có liên quan
21	Nguyễn Song Hà				18/09/2017	Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		27/06/2022			Người có liên quan
22	Tạ Thị Thu Thủy				28/10/2021	Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		24/04/2019			Người có liên quan
23	Hà Sâm Định				29/03/2023	Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		01/06/2023			Người có liên quan
24	Trần Văn Điệp				29/03/2022	Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		26/04/2019			Người có liên quan
25	Đình Công Thụy				19/04/2009	Công an Hà Nội		23/03/2021			Người có liên quan
26	Nguyễn Chí Cương				10/07/2021	Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		22/06/2022			Người có liên quan
27	Nguyễn Đình Bách				14/05/2023	Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		23/03/2021			Người có liên quan
28	Nguyễn Minh Cương				06/6/2019	Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		23/03/2021			Người có liên quan
29	Lưu Thị Quỳnh Giang				24/05/2023	Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		22/05/2023			Người có liên quan

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tên tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
				Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp					
30	Nguyễn Hải Linh				22/11/2021	Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		28/12/2017			Người có liên quan
31	Phùng Thị Thủy Hằng				25/04/2021	Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		26/04/2019			Người có liên quan
32	Hoàng Sơn				10/05/2021	Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		22/06/2022			Người có liên quan
33	Đỗ Lê Nam				16/04/2021	Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		24/04/2020			Người có liên quan
34	Nguyễn Nam Hưng				20/02/2022	Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		26/06/2018			Người có liên quan
35	Nguyễn Thanh Phương				19/08/2021	Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		31/01/2023			Người có liên quan
36	Nguyễn Thị Đức Hạnh				25/04/2021	Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		29/02/2020			Người có liên quan
37	Lưu Thị Thơ				16/09/2022	Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		30/12/2022			Người có liên quan
38	Phạm Thị Kiều Trang				16/02/2023	Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội		09/04/2022			Người có liên quan
39	Công ty Cổ phần THF Phúc Linh			0110227758	11/01/2023	Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Biệt thự BT5-5, khu Đoàn Ngoại Giao, phố Nguyễn Xuân Khoát, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội	11/01/2023			Người có liên quan
40	Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco			0101619879	24/02/2005	Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 1, Tòa nhà N02-T1, Khu Đoàn ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội	13/05/2013			Công ty mẹ
41	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4			0100105574	09/02/2006	Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Số 243A Đê La Thành, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, thành phố Hà Nội	21/01/2021			Công ty con
42	Công ty Cổ phần Đầu tư Du lịch Sinh thái Quốc tế			2801460066	03/12/2009	Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa	Lô số G40, khu 1, khu Đô thị mới Bắc Đại lộ Lê Lợi, phường Đông Hương, Thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá	04/09/2017			Công ty con
43	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Phú Mỹ			0104557162	24/03/2010	Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội	12/01/2017			Công ty con

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tên tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSII, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
				Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp					
44	Công ty Cổ phần Quản lý Bất động sản Quốc tế			0107356520	15/03/2016	Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 1, Tòa nhà N02-T1, Khu Đoàn ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội	28/12/2017			Công ty con
45	Công ty Cổ phần Taseco Invest			0108714930	24/04/2019	Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 1, Tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn Ngoại giao, đường Xuân Tảo, Phường Xuân Tảo, Quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội	24/04/2019			Công ty con
46	Công ty Cổ phần Alacarte Hạ Long			0109475770	28/12/2020	Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh	Lô đất H30-H33 Bán đảo số 2, khu đô thị dịch vụ Hùng Thắng, Phường Hùng Thắng, TP Hạ Long, Quảng Ninh	28/12/2020			Công ty con
47	Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Yên Bình			5400523941	22/03/2021	Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hòa Bình	Lô D28-NK1, Khu dân cư Bắc đường Trần Hưng Đạo, phường Quỳnh Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình	22/03/2021			Công ty con
48	Công ty Cổ phần Đầu tư TAH			0109656953	02/06/2021	Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội	02/06/2021			Công ty con
49	Công ty TNHH Khu Nghi mát P&I			0400528845	12/01/2006	Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Đà Nẵng	Số 29 đường Trường Sa, phường Hoà Hải, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng	15/09/2023			Công ty con
50	Công ty Cổ phần Tâm nhìn Hồ Tây			0110182722	16/11/2022	Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội	16/11/2022			Tổ chức có liên quan
51	Công ty Cổ phần Bao bì Việt Nam			0100107349	04/04/2005	Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Số 1283 đường Giải Phóng, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội	17/01/2020			Tổ chức có liên quan
52	Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS			0109844756	06/12/2021	Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 7, tòa nhà Icon4 Tower, số 243A Đê La Thành, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Hà Nội	06/12/2021			Tổ chức có liên quan
53	Công ty Cổ phần Thương mại NHT Global			0801383837	08/09/2022	Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương	P618, Tòa nhà Hoà Xá, số 360 Nguyễn Lương Bằng, Phường Thanh Bình, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương	05/09/2023			Tổ chức có liên quan
54	Công ty TNHH Quản lý tòa nhà ALC Hạ Long			5702126718	29/12/2022	Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh	Lô đất H30 - H33 Bán đảo số 2, khu đô thị dịch vụ Hùng Thắng, Phường Hùng Thắng, Thành phố Hạ Long, Tỉnh Quảng Ninh	29/12/2022			Tổ chức có liên quan
55	Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Taseco			0107007230	28/09/2015	Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tòa nhà N02-T1, Khu Đoàn ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội	28/09/2015			Tổ chức có liên quan
56	Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Taseco Sài Gòn			0313686348	09/03/2016	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh	57 Bạch Đằng, Phường 2, Quận Tân Bình, Hồ Chí Minh	07/12/2016			Tổ chức có liên quan
57	Công ty Cổ phần Đầu tư Truyền thông Taseco			0106879359	16/06/2015	Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 1, tòa nhà N02-T1, khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, Phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội	29/08/2017			Tổ chức có liên quan

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tên tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
				Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp					
58	Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Taseco Phú Quốc			1702243372	01/12/2021	Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kiên Giang	SS26-S06 Khu du lịch Sonasea villas & Resort, Xã Dương Tơ, Thành phố Phú Quốc, Tỉnh Kiên Giang	01/12/2021			Tổ chức có liên quan
59	Công ty Cổ phần Dịch vụ Hà Linh			0102683789	19/03/2008	Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 3, Nhà ga T1, Cảng Hàng không Quốc tế Nội Bài, Xã Phú Minh, Huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội	01/07/2022			Tổ chức có liên quan
60	Công ty Cổ phần Dịch vụ hàng không Taseco Đà Nẵng			0401698656	28/09/2015	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng	Số 99 Phan Đăng Lưu, Phường Hoà Cường Nam, Quận Hải Châu, Đà Nẵng	07/12/2016			Tổ chức có liên quan
61	Công ty TNHH MTV Taseco Oceanview Đà Nẵng			0401571699	24/12/2013	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng	Số 200 Võ Nguyên Giáp, Phường Phước Mỹ, Quận Sơn Trà, Đà Nẵng	07/12/2016			Tổ chức có liên quan
62	Công ty TNHH Hàng miễn thuế Jalux Taseco			0107001334	21/09/2015	Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	4-W07E1 Tầng 4, Nhà ga T2, Cảng HKQT Nội Bài, xã Phú Minh, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội	12/03/2019			Tổ chức có liên quan

PHỤ LỤC 02: GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY; HOẶC GIỮA CÔNG TY VỚI CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2023)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung giao dịch	Tổng giá trị giao dịch (VND)	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco	Người có liên quan của Công ty		0101619879	24/02/2005	Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 1, Tòa nhà N02-T1, Khu Đoàn ngoại giao, đường Xuân Tảo, P. Xuân Tảo, Q. Bắc Từ Liêm, Hà Nội	19/06/2023	30/2020/NQ-HĐQT ngày 27/04/2020	Ủy quyền thực hiện quyền và trách nhiệm Chủ đầu tư dự án, quyết định các vấn đề có liên quan đến Dự án Nguyễn Bình.		
								22/06/2023	46/2023/NQ-HĐQT ngày 07/06/2023	Hợp tác đầu tư Tòa NO1-T6 thuộc Dự án Tòa nhà hỗn hợp NO1-T6,T7 tại Khu Đoàn Ngoại Giao		
								26/06/2023	33/2020/NQ-HĐQT ngày 05/05/2020	Ủy quyền thực hiện các công việc liên quan đến phương án thế chấp tài sản phát sinh thuộc dự án số 4 Thanh Hoá.		
								09/11/2023	104/2023/NQ-HĐQT ngày 08/11/2023	Nhận chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Taseco Invest	252.000.000.000	
								Trong năm 2023	34/2023/NQ-HĐQT ngày 10/05/2023	Tài sản đảm bảo phát hành trái phiếu		
									37/2023/NQ-HĐQT ngày 15/05/2023	Tài sản đảm bảo thực hiện nghĩa vụ với Ngân hàng cho khoản vay		
									55/2023/NQ-HĐQT ngày 24/07/2023	Tài sản đảm bảo thực hiện nghĩa vụ với Ngân hàng cho khoản vay		
									68/2023/NQ-HĐQT ngày 22/08/2023	Tài sản đảm bảo phát hành trái phiếu		
								Trong năm 2023	01/2023/NQ-HĐQT ngày 04/01/2023	Giao dịch vay/cho vay	349.150.000.000	Đã trả hết trong kỳ
								2	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4	Người có liên quan của Công ty		0100105574
06/2023/NQ-HĐQT ngày 09/02/2023	Cung cấp và lắp đặt vách kính phòng tắm bao gồm phụ kiện cho khối căn hộ; Cung cấp và lắp đặt nội thất tủ bếp, tủ giày, tủ vanity, gương tại Dự án; Cung cấp thùng rác blanco đại trà Tòa nhà NO1-T6; Thi công điện trung thế, hạ thế, điện chiếu sáng tại Dự án số 4 Thanh Hóa	75.915.335.498										
72/2023/NQ-HĐQT ngày 26/08/2023	Thi công đá lavabo, bàn bếp tòa Cung cấp và thi công rèm đại trà tại Tòa nhà NO1-T6	19.511.653.455										
01/2023/NQ-HĐQT ngày 04/01/2023	Cung cấp và trồng mới cây xanh cảnh quan tại Dự án số 4 Thanh Hóa	7.161.144.650										
18/2022/NQ-HĐQT ngày 28/03/2022	Cung cấp lắp dựng lan can, cầu thang bộ, ốp inox má thang, trần thang; Cung cấp và lắp đặt nội thất đại trà khối căn hộ; Cung cấp và lắp đặt sofa khối căn hộ tại Dự án Alacarte Hạ Long - Phụ lục Hợp đồng	42.150.450.505										

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp		Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung giao dịch	Tổng giá trị giao dịch (VND)	Ghi chú	
	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4	Người có liên quan của Công ty		0100105574	09/02/2006	Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Số 243A Đê La Thành, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội	Trong năm 2023	01/2022/NQ-HĐQT ngày 04/01/2022	Cung cấp và lắp đặt sofa khối cân hộ tại Dự án Alacarte Hạ Long - Phụ lục Hợp đồng	127.824.996	
									89/2022/NQ-HĐQT ngày 17/11/2022	Cung cấp và thi công hoàn thiện sân, trần gỗ biển tình tại Dự án Alacarte Hạ Long; Cung cấp và thi công ép cọc ly tâm PHC D300, D350 tại Dự án số 4 Thanh Hóa - Phụ lục Hợp đồng	(1.887.249.187)	
									79/2022/NQ-HĐQT ngày 14/10/2022	Thi công đá ốp lát khối đế, tầng 40, 41, bàn trà, bàn ăn khối cân hộ, ốp lát sân vườn, hạ tầng tại Dự án Alacarte Hạ Long - Phụ lục Hợp đồng 2210/2022/HĐTC/TAS-ICON4/ALCHL	30.438.877	
3	Công ty Cổ phần Quản lý Bất động sản Quốc tế	Người có liên quan của Công ty		107356520	15/03/2016	Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 1, Tòa nhà N02 -T1, Khu đoàn ngoại giao, Đường Xuân Tảo, Phường Xuân Tảo, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	01/04/2023	01/2023/NQ-HĐQT ngày 04/01/2023	C về điều chỉnh tăng diện tích cho thuê tại Tòa nhà NO2-T1	944.466.600 VND/01 tháng	
								10/04/2023	27/2023/NQ-HĐQT ngày 10/04/2023	Góp vốn	28.971.000.000	
								13/04/2023		Nhận cổ tức bằng tiền mặt	18.881.100.000	
4	Công ty Cổ phần Alacarte Hạ Long	Người có liên quan của Công ty		0109475770	28/12/2020	Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh	Lô đất H30 - H33 Bàn đảo số 2, khu đô thị dịch vụ Hùng Thắng, phường Hùng Thắng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam	01/03/2023	11/2023/NQ-HĐQT ngày 28/02/2023	Dịch vụ quản lý vận hành tòa nhà Alacarte Hạ Long	63.887.760.000	
								Trong năm 2023	01/2023/NQ-HĐQT ngày 04/01/2023	Hợp đồng nguyên tắc về cung cấp dịch vụ lưu trú tại Khách sạn Á La Carte Hạ Long Bay		
										Giao dịch đi vay	3.000.000.000	Đã trả hết trong kỳ
								Giao dịch cho vay	39.500.000.000			
5	Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS	Người có liên quan của Công ty		109844756	06/12/2021	Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 7, tòa nhà Icon4 Tower, số 243 Đê La Thành, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội	Trong năm 2023	06/2023/NQ-HĐQT ngày 09/02/2023	Thi công kết cấu và hoàn thiện mặt ngoài giai đoạn 1 và giai đoạn 2 hạng mục các công trình nhà ở; Thi công xây dựng nhà văn hóa và các công trình phụ trợ; thi công, cung cấp và lắp đặt hoàn thiện cửa, vách nhôm kính; Thi công lắp dựng lan can, mái canopy, mái lấy sáng, giàn hoa công, hàng rào; Thi công, cung cấp và lắp đặt cửa cuốn; Thi công lắp dựng cửa gỗ liền kề B tại Dự án số 4 Thanh Hóa	876.321.183.474	

Handwritten signature

10

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp		Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HDQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung giao dịch	Tổng giá trị giao dịch (VND)	Ghi chú	
	Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS	Người có liên quan của Công ty		109844756	06/12/2021	Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 7, tòa nhà Icon4 Tower, số 243 Đê La Thành, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội	Trong năm 2023	01/2023/NQ-HĐQT ngày 04/01/2023	Thi công hoàn thiện trong nhà và cung cấp lắp đặt nội thất Văn phòng Salegallery Taseco Thanh Hóa; Cung cấp và thi công lắp đặt hệ thống chống sét công trình; Thi công xây dựng trạm xử lý nước thải, nhà điều hành và hạ tầng cảnh quan sân vườn (giai đoạn 1); Thi công trạm bơm nước thải tại Dự án số 4 Thanh Hóa; Thi công điện hạ thế, điện chiếu sáng; Hệ thống cấp nước và đầu nguồn; Thi công điện trung thế, trạm biến áp; Thi công xây dựng nhà văn hóa Dự án Nguyễn Bình	51.370.432.558	
									78/2023/NQ-HĐQT ngày 11/09/2023	Thi công hạ tầng kỹ thuật DA Hải Yến, Thanh Hóa	102.381.664.319	
									121/2023/NQ-HĐQT ngày 15/12/2023	Thi công kết cấu và hoàn thiện mặt ngoài Dự án Nguyễn Bình	405.036.729.991	
6	Công ty TNHH Khu nghỉ mát P&I	Người có liên quan của Công ty		0400528845	12/01/2006	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng	Số 29 đường Trường Sa, Phường Hoà Hải, Quận Ngũ Hành Sơn, Thành phố Đà Nẵng	14/08/2023	01/2023/NQ-HĐQT ngày 04/01/2023	Giao dịch cho vay	151.982.747.846	Đã trả hết trong kỳ
								27/12/2023	126/2023/NQ-HĐQT ngày 27/12/2023	Góp vốn	157.789.836.000	
7	Công ty Cổ phần Taseco Invest	Người có liên quan của Công ty		0108714930	24/04/2019	Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 1, Tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn ngoại giao, đường Xuân Tảo, P. Xuân Tảo, Q. Bắc Từ Liêm, Hà Nội	Trong năm 2023	01/2023/NQ-HĐQT ngày 04/01/2023	Giao dịch cho vay	20.700.000.000	
								21/03/2023		Nhận cổ tức bằng tiền mặt	12.885.000.000	
8	Công ty Cổ phần Đầu tư TAH	Người có liên quan của Công ty		0109656953	02/06/2021	Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 1, Tòa nhà NO2 -T1, Khu đoàn ngoại giao, Đường Xuân Tảo, Phường Xuân Tảo, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	01/03/2023		Nhận cổ tức bằng tiền mặt	6.993.000.000	
								01/04/2023	01/2023/NQ-HĐQT ngày 04/01/2023	Hợp đồng tư vấn quản lý dự án tại Dự án B2CC4	110.000.000 VND/tháng	
								04/05/2023	29/2023/NQ-HĐQT ngày 04/05/2023	Góp vốn	220.279.500.000	
								30/05/2023	41/2023/NQ-HĐQT ngày 30/05/2023	Góp vốn	39.460.500.000	
							Trong năm 2023	40/2023/NQ-HĐQT ngày 20/05/2023	Giao dịch cho vay	151.857.200.000		
9	Công ty Cổ phần Đầu tư Du lịch Sinh thái Quốc tế	Người có liên quan của Công ty		0109656953	02/06/2021	Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 1, Tòa nhà NO2 -T1, Khu đoàn ngoại giao, Đường Xuân Tảo, Phường Xuân Tảo, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	30/05/2023	41/2023/NQ-HĐQT ngày 30/05/2023	Góp vốn	66.000.000.000	

Handwritten signature

W

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung giao dịch	Tổng giá trị giao dịch (VND)	Ghi chú
10	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Phú Mỹ	Người có liên quan của Công ty		0104557162	24/03/2010	Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội	14/03/2023		Nhận cổ tức bằng tiền mặt	4.752.000.000	
11	Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Yên Bình	Người có liên quan của Công ty		5400523941	22/03/2021	Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hòa Bình	Lô D28-NK1, Khu dân cư Bắc đường Trần Hưng Đạo, phường Quỳnh Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình	22/03/2023		Nhận cổ tức bằng tiền mặt	5.328.000.000	
12	Công ty TNHH MTV Taseco Oceanview Đà Nẵng	Người có liên quan của Công ty		0401571699	24/12/2013	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng	Số 200 Võ Nguyên Giáp, Phường Phước Mỹ, Quận Sơn Trà, Đà Nẵng	Trong năm 2023	01/2023/NQ-HĐQT ngày 04/01/2023	Cung cấp dịch vụ	1.384.003.942	
13	Công ty Cổ phần Đầu tư Truyền thông Taseco	Người có liên quan của Công ty		0106879359	16/06/2015	Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 1, tòa nhà N02-T1, khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, Phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội	Trong năm 2023	01/2023/NQ-HĐQT ngày 04/01/2023	Cung cấp dịch vụ	1.420.215.300	
14	Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Công nghệ Việt Nam	Người có liên quan của NNB		0101431725	18/12/2003	Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 4, Tòa nhà N01-T4, Khu Đoàn Ngoại giao, đường Hoàng Minh Thảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội	Trong năm 2023	01/2023/NQ-HĐQT ngày 04/01/2023	Giao dịch đi vay	17.805.579.260	
										Giao dịch cho vay	220.000.000	Đã trả hết trong kỳ
15	Công ty Cổ phần Dịch vụ Suất ăn Hàng không Việt Nam	Người có liên quan của NNB		0106825508	16/04/2015	Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Cảng Hàng không Quốc tế Nội Bài, Xã Phú Minh, huyện Sóc Sơn, Hà Nội	Trong năm 2023	01/2023/NQ-HĐQT ngày 04/01/2023	Giao dịch đi vay	10.500.000.000	Đã trả hết trong kỳ
16	Công ty Cổ phần Đầu tư Khai thác Nhà ga Quốc tế Đà Nẵng	Người có liên quan của NNB		0401687781	09/07/2015	Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng	Cảng Hàng không Quốc tế Đà Nẵng, P.Hòa Thuận Tây, Q. Hải Châu, Đà Nẵng	Trong năm 2023	01/2023/NQ-HĐQT ngày 04/01/2023	Giao dịch đi vay	200.000.000.000	Đã trả hết trong kỳ
17	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hồ Tây	Người có liên quan của NNB		0108283258	21/05/2018	Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 1, Tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn ngoại giao, đường Xuân Tảo, P. Xuân Tảo, Q. Bắc Từ Liêm, Hà Nội	Trong năm 2023	01/2023/NQ-HĐQT ngày 04/01/2023	Giao dịch cho vay	29.500.000.000	
18	Công ty TNHH Riverview Lương Sơn	Người có liên quan của NNB		5400499978	05/12/2018	Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hòa Bình	Số 17 phố Phạm Văn Đồng, tiểu khu 13, Thị trấn Lương Sơn, Huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình	Trong năm 2023	01/2023/NQ-HĐQT ngày 04/01/2023	Giao dịch cho vay	16.470.000.000	
19	Công ty Cổ phần THT Phúc Linh	Người có liên quan của NNB		0110227758	11/01/2023	Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Biệt thự BT5, Khu Đoàn Ngoại giao, phố Nguyễn Xuân Khoát, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội	Trong năm 2023	01/2023/NQ-HĐQT ngày 04/01/2023	Chuyển nhượng Hợp đồng mua bán căn hộ hình thành trong tương lai	45.336.000.000	
20	Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Taseco	Người có liên quan của NNB		0107007230	28/09/2015	Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tòa nhà N02-T1, Khu Đoàn ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội	Trong năm 2023	01/2023/NQ-HĐQT ngày 04/01/2023	Giao dịch bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ	356.632.430	
21	Phạm Ngọc Thanh	Người nội bộ	Chủ tịch HĐQT	036076034563	01/11/2021	Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội	CH 3101, Tòa nhà N03-T2, Khu Đoàn Ngoại giao, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội	Trong năm 2023	01/2023/NQ-HĐQT ngày 04/01/2023	Nhận thực hiện việc thi công hoàn thiện nội thất căn hộ tại tòa nhà Alacarte Hạ Long	4.002.140.000	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp		Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung giao dịch	Tổng giá trị giao dịch (VND)	Ghi chú	
22	Nguyễn Minh Hải	Người nội bộ	Phó Chủ tịch HĐQT	036076034635	01/11/2021	Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội	CH 3105, Tòa nhà N03-T2, Khu Đoàn Ngoại giao, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội	Trong năm 2023	01/2023/NQ-HĐQT ngày 04/01/2023	Nhận thực hiện việc thi công hoàn thiện nội thất căn hộ tại tòa nhà Alacarte Hạ Long	2.977.900.000	
23	Trần Thị Loan	Người nội bộ	Trưởng BKS	033174015308	22/11/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	Căn hộ 2609, Tòa nhà N03-T2, Khu Đoàn Ngoại giao, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội	31/10/2023	01/2023/NQ-HĐQT ngày 04/01/2023	Chuyển nhượng Hợp đồng mua bán căn hộ hình thành trong tương lai	11.432.000.000	
24	Nguyễn Trần Tùng	Người nội bộ	TV HĐQT kiêm Tổng Giám đốc	022074002718	24/07/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	CH 2608, Tòa nhà N03-T2, Khu Đoàn Ngoại giao, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội	Trong năm 2023	01/2023/NQ-HĐQT ngày 04/01/2023	Nhận thực hiện việc thi công hoàn thiện nội thất căn hộ tại tòa nhà Alacarte Hạ Long	3.661.600.000	
25	Đỗ Việt Thanh	Người nội bộ	TV HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc thường trực	033083000595	08/11/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	CH 2909, Tòa nhà N03-T2, Khu Đoàn Ngoại giao, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội	Trong năm 2023	01/2023/NQ-HĐQT ngày 04/01/2023	Giao dịch đi vay	47.499.999.995	Đã trả hết trong kỳ
										Chuyển nhượng Hợp đồng mua bán căn hộ hình thành trong tương lai	41.244.000.000	
26	Cao Thị Lan Hương	Người nội bộ	Phó Tổng Giám đốc Người Phụ trách quản trị Công ty Người ủy quyền CBTT	002176000685	01/05/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	P512 nhà N4AB KĐT Trung Hòa - Nhân Chính, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội	Trong năm 2023	01/2023/NQ-HĐQT ngày 04/01/2023	Nhận thực hiện việc thi công hoàn thiện nội thất căn hộ tại tòa nhà Alacarte Hạ Long	2.199.360.000	
27	Nguyễn Văn Nghĩa	Người nội bộ	Phó Tổng Giám đốc	017077000097	02/05/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	P1003+1004, tòa nhà SDU, 131 Trần Phú, phường Văn Quán, quận Hà Đông, Hà Nội	Trong năm 2023	01/2023/NQ-HĐQT ngày 04/01/2023	Giao dịch cho vay	35.110.000.000	Đã trả hết trong kỳ
									01/2023/NQ-HĐQT ngày 04/01/2023	Nhận thực hiện việc thi công hoàn thiện nội thất căn hộ tại tòa nhà Alacarte Hạ Long	2.188.300.000	
28	Vũ Quốc Huy	Người nội bộ	Phó Tổng Giám đốc	001075028240	09/04/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	Phòng 7, Tầng 22+1, CT1, KĐT Mỹ Đình Mới, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	Trong năm 2023	01/2023/NQ-HĐQT ngày 04/01/2023	Giao dịch cho vay	28.088.000.000	Đã trả hết trong kỳ
								25/01/2023	01/2023/NQ-HĐQT ngày 04/01/2023	Nhận thực hiện việc thi công hoàn thiện nội thất căn hộ tại tòa nhà Alacarte Hạ Long	2.355.470.000	
29	Nguyễn Thị Kim Ngân	Người nội bộ	Kế toán trưởng	036178003200	03/04/2017	Cục CS ĐKQL cư trú và DLQG về Dân cư	10/596 Hoàng Hoa Thám, phường Bưởi, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.	25/01/2023	01/2023/NQ-HĐQT ngày 04/01/2023	Nhận thực hiện việc thi công hoàn thiện nội thất căn hộ tại tòa nhà Alacarte Hạ Long	673.750.000	
30	Phạm Anh Tuấn	Người có liên quan của NNB		036069001724	22/11/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	P3501, Tòa nhà N01-T4, Khu Đoàn Ngoại giao, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội	08/12/2023	01/2023/NQ-HĐQT ngày 04/01/2023	Chuyển nhượng Hợp đồng mua bán căn hộ hình thành trong tương lai	8.918.000.000	
31	Đoàn Thị Phương Thảo	Người có liên quan của NNB		001178022775	03/11/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	CH 3101, Tòa nhà N03-T2, Khu Đoàn Ngoại Giao, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội	Trong năm 2023	68/2023/NQ-HĐQT ngày 22/08/2023	Tài sản đảm bảo phát hành trái phiếu		
32	Đỗ Lê Nam	Người có liên quan của Công ty		038078005684	16/04/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	Số 8, hẻm 10, ngách 24, ngõ 85, đường Xuân Thủy, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.	14/11/2023	107/2023/NQ-HĐQT ngày 13/11/2023	Mua cổ phiếu lẻ phát sinh từ đợt phát hành cổ tức cho cổ đông hiện hữu	990.000	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HDQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung giao dịch	Tổng giá trị giao dịch (VND)	Ghi chú
33	Nguyễn Đình Bách	Người có liên quan của Công ty		027086005285	14/05/2023	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	P106 TTĐT Tàu Thủy, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, Hà Nội	Trong năm 2023	01/2023/NQ-HĐQT ngày 04/01/2023	Giao dịch cho vay	5.100.000.000	Đã trả hết trong kỳ

W

11/07/2023

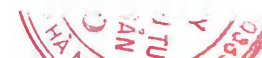
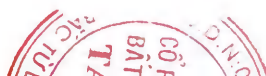
PHỤ LỤC 03: GIAO DỊCH GIỮA NGƯỜI NỘI BỘ CÔNG TY, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VỚI CÔNG TY CON, CÔNG TY DO CÔNG TY NĂM QUYỀN KIỂM SOÁT
(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2023)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Quan hệ với người nội bộ	Số CMND/ĐH chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung giao dịch	Tổng giá trị giao dịch (VND)	Ghi chú
			Số CMND/ĐH chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp						
1	Công ty Cổ phần Alacarte Ha Long	Tổ chức liên quan	0109475770	28/12/2020	Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh	Lô đất H30 - H33 Bán đảo số 2, khu đô thị dịch vụ Hùng Thắng, Phường Hùng Thắng, Thành phố Ha Long, Tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam	Công ty Cổ phần Taseco Invest	01/08/2023	Cung cấp dịch vụ đoàn	328.234.820	
2	Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Yên Bình	Tổ chức liên quan	5400523941	22/03/2021	Sở KH và DT Hòa Bình	Lô D28-NK1, Khu dân cư Bắc đường Trần Hưng Đạo, phường Quỳnh Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình	Công ty Cổ phần Taseco Invest	Trong năm 2023	Giao dịch vay/cho vay	1.850.000.000	
3	Công ty cổ phần Tập đoàn Taseco	Tổ chức liên quan	0101619879	24/02/2005	Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 1, Tòa nhà N02-T1, Khu Đoàn ngoại giao, đường Xuân Tảo, P. Xuân Tảo, Q. Bắc Từ Liêm, Hà Nội	Công ty Cổ phần Taseco Invest	Trong năm 2023	Giao dịch vay/cho vay	345.557.120.000	
								Trong năm 2023	Gia hạn thời gian vay	345.557.120.000	
4	Công ty CP Đầu tư và Phát triển Hồ Tây	Tổ chức liên quan	0108283258	21/05/2018	Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tòa nhà N02-T1, khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, Q. Bắc Từ Liêm, Hà Nội	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Phú Mỹ	Trong năm 2023	Giao dịch vay/cho vay	11.200.000.000	
5	Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Yên Bình	Tổ chức liên quan	5400523941	22/03/2021	Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hòa Bình	Lô D28-NK1, Khu dân cư Bắc đường Trần Hưng Đạo, phường Quỳnh Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Phú Mỹ	Trong năm 2023	Giao dịch vay/cho vay	11.000.000.000	
6	Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco	Tổ chức liên quan	0101619879	24/02/2005	Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 1, Tòa nhà N02-T1, Khu Đoàn ngoại giao, đường Xuân Tảo, P. Xuân Tảo, Q. Bắc Từ Liêm, Hà Nội	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Phú Mỹ	Trong năm 2023	Giao dịch vay/cho vay	2.000.000.000	
7	Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco	Tổ chức liên quan	0101619879	24/02/2005	Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 1, Tòa nhà N02-T1, Khu Đoàn ngoại giao, đường Xuân Tảo, P. Xuân Tảo, Q. Bắc Từ Liêm, Hà Nội	Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Yên Bình	Trong năm 2023	Giao dịch vay/cho vay	85.300.000.000	
8	Công ty Cổ phần giao nhận hàng không AAL	Tổ chức liên quan	0107372459	28/03/2016	Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Nhà ga hàng hóa ACSV, Sân bay quốc tế Nội Bài, Xã Phú Minh, Huyện Sóc Sơn, Hà Nội	Công ty Cổ phần Alacarte Ha Long	01/08/2023	Cung cấp dịch vụ và sử dụng dịch vụ chuyển phát bưu gửi, tài liệu, hàng hóa		Hợp đồng nguyên tắc
9	Công ty TNHH Hàng miễn thuế Jatux Taseco	Tổ chức liên quan	0107001334	21/09/2015	Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	4-W07E1 Tầng 4, Nhà ga T2, Cảng HKQT Nội Bài, xã Phú Minh, huyện Sóc Sơn, Hà Nội	Công ty Cổ phần Alacarte Ha Long	09/07/2023	Cung cấp dịch vụ đoàn	132.897.500	
10	Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS	Tổ chức liên quan	0109844756	06/12/2021	Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 2, tòa nhà Icon4 Tower, số 243A Đê La Thành, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Hà Nội	Công ty Cổ phần Alacarte Ha Long	15/07/2023	Cung cấp dịch vụ đoàn	58.267.500	
11	Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Taseco	Tổ chức liên quan	0107007230	28/09/2015	Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 1, tòa nhà N02-T1, khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, Phường Xuân Tảo, Q. Bắc Từ Liêm, Hà Nội	Công ty Cổ phần Alacarte Ha Long	Trong năm 2023	Cung cấp dịch vụ đoàn	1.182.555.500	
12	Công ty Cổ phần Dịch vụ Hà Linh	Tổ chức liên quan	0102683789	19/03/2008	Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 3, Nhà ga T1, Cảng Hàng không Quốc tế Nội Bài, Xã Phú Minh, Huyện Sóc Sơn, Hà Nội	Công ty Cổ phần Alacarte Ha Long	29/06/2023	Cung cấp dịch vụ đoàn	75.768.000	
13	Công ty TNHH Quản lý tòa nhà ALC Ha Long	Tổ chức liên quan	5702126718	29/12/2022	Sở Kế hoạch và Đầu tư Quảng Ninh	Lô đất H30-H33 bán đảo số 2, TP Ha Long, Quảng Ninh	Công ty Cổ phần Alacarte Ha Long	Trong năm 2023	Giao dịch vay/cho vay	4.600.000.000	
14	Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco	Tổ chức liên quan	0101619879	24/02/2005	Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 1, Tòa nhà N02-T1, Khu Đoàn ngoại giao, đường Xuân Tảo, P. Xuân Tảo, Q. Bắc Từ Liêm, Hà Nội	Công ty Cổ phần Alacarte Ha Long	Trong năm 2023	Giao dịch vay/cho vay	4.600.000.000	
15	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4	Tổ chức liên quan	0100105574	09/02/2006	Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Số 243A Đê La Thành, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Hà Nội	Công ty Cổ phần Alacarte Ha Long	30/06/2023	Cung cấp dịch vụ đoàn	83.117.500	
16	Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Taseco	Tổ chức liên quan	0107007230	28/09/2015	Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 1, tòa nhà N02-T1, khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, Phường Xuân Tảo, Q. Bắc Từ Liêm, Hà Nội	Công ty Cổ phần Alacarte Ha Long	Trong năm 2023	Cung cấp dịch vụ đoàn	1.406.638.160	
17	Công ty Cổ phần Dịch vụ hàng không Taseco Đà Nẵng	Tổ chức liên quan	0401698656	28/09/2015	Sở KH và DT Đà Nẵng	Số 99 Phan Đăng Lưu, Phường Hoà Cường Nam, Quận Hải Châu, Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Alacarte Ha Long	Trong năm 2023	Cung cấp dịch vụ đoàn	865.200.000	
18	Công ty Cổ phần Dịch vụ Suất ăn Hàng không Việt Nam	Tổ chức liên quan	0107038831	16/10/2015	Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Cảng Hàng không Quốc tế Nội Bài, Xã Phú Minh, huyện Sóc Sơn, Hà Nội	Công ty Cổ phần Alacarte Ha Long	Trong năm 2023	Cung cấp dịch vụ đoàn	91.705.000	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Quan hệ với người nội bộ	Số CMND/ID chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung giao dịch	Tổng giá trị giao dịch (VND)	Ghi chú
			Số CMND/ID chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp						
19	Công ty Cổ phần Đầu tư Khai thác Nhà ga Quốc tế Đà Nẵng	Tổ chức liên quan	0401687781	09/07/2015	Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng	Cảng Hàng không Quốc tế Đà Nẵng, P.Hòa Thuận Tây, Q Hải Châu, Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Alacarte Ha Long	Trong năm 2023	Cung cấp dịch vụ đoàn	223.000.000	
20	Công ty Cổ phần Dịch vụ Hà Linh	Tổ chức liên quan	0102683789	19/03/2008	Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 3, Nhà ga T1, Cảng Hàng không Quốc tế Nội Bài, Xã Phú Minh, Huyện Sóc Sơn, Hà Nội	Công ty Cổ phần Alacarte Ha Long	29/06/2023	Cung cấp dịch vụ đoàn	75.768.000	
21	Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco	Tổ chức liên quan	0101619879	24/02/2005	Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 1, Tòa nhà N02-T1, Khu Đoàn ngoại giao, đường Xuân Tảo, P Xuân Tảo, Q Bắc Từ Liêm, Hà Nội	Công ty Cổ phần Bao bì Việt Nam	Trong năm 2023	Giao dịch vay/cho vay	3.000.000.000	
22	Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco	Tổ chức liên quan	0101619879	24/02/2005	Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 1, Tòa nhà N02-T1, Khu Đoàn ngoại giao, đường Xuân Tảo, P Xuân Tảo, Q Bắc Từ Liêm, Hà Nội	Công ty Cổ phần Đầu tư TAH	Trong năm 2023	Giao dịch vay/cho vay	148.500.000.000	
23	Công ty Cổ phần Thương mại NHT Global	Tổ chức liên quan	0801383837	08/09/2022	Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương	P618, Toà nhà Hoà Xá, số 360 Nguyễn Lương Bằng, Phường Thanh Bình, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4	08/2023	Góp vốn	7.575.000.000	
24	Công ty Cổ phần Thương mại NHT Global	Tổ chức liên quan	0801383837	08/09/2022	Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương	P618, Toà nhà Hoà Xá, số 360 Nguyễn Lương Bằng, Phường Thanh Bình, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4	12/2023	Cam kết bảo lãnh		
25	Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS	Tổ chức liên quan	0109844756	06/12/2021	Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 7, tòa nhà Icon4 Tower, số 243A Đê La Thành, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Hà Nội	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4	Trong năm 2023	Thi công hạ tầng kỹ thuật Dự án số 4 Thanh Hóa - Phụ lục hợp đồng	3.117.264.006	
26	Công ty Cổ phần Alacarte Ha Long	Tổ chức liên quan	0109475770	28/12/2020	Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh	Lô đất H30 - H33 Bán đảo số 2, khu đô thị dịch vụ Hùng Thắng, Phường Hùng Thắng, Thành phố Hà Long, Tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam	Công ty Cổ phần Quản lý Bất động sản Quốc tế	10/06/2023	Cung cấp dịch vụ đoàn	357.840.000	
27	Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco	Tổ chức liên quan	0101619879	24/02/2005	Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 1, Tòa nhà N02-T1, Khu Đoàn ngoại giao, đường Xuân Tảo, P Xuân Tảo, Q Bắc Từ Liêm, Hà Nội	Công ty Cổ phần Quản lý Bất động sản Quốc tế	Trong năm 2023	Giao dịch vay/cho vay	3.900.000.000	
28	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4	Tổ chức liên quan	0100105574	09/02/2006	Sở KH và ĐT Hà Nội	Số 243A Đê La Thành, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Hà Nội	Công ty Cổ phần Quản lý Bất động sản Quốc tế	Trong năm 2023	Thực hiện công tác bảo trì, bảo dưỡng FCU hệ thống điều hòa tại Tòa nhà ICON4	630.549.479	
29	Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Taseco	Tổ chức liên quan	0107007230	28/09/2015	Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tòa nhà N02-T1, Khu Đoàn ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Quản lý Bất động sản Quốc tế	Trong năm 2024	Giao dịch mua bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ	100.372.231	
30	Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco	Tổ chức liên quan	0101619879	24/02/2005	Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 1, Tòa nhà N02-T1, Khu Đoàn ngoại giao, đường Xuân Tảo, P Xuân Tảo, Q Bắc Từ Liêm, Hà Nội	Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS	Trong năm 2023	Giao dịch vay/cho vay	10.000.000.000	
31	Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco	Tổ chức liên quan	0101619879	24/02/2005	Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 1, Tòa nhà N02-T1, Khu Đoàn ngoại giao, đường Xuân Tảo, P Xuân Tảo, Q Bắc Từ Liêm, Hà Nội	Công ty Cổ phần Đầu tư Du lịch Sinh thái Quốc tế	Trong năm 2023	Giao dịch vay/cho vay	123.800.000.000	

**PHỤ LỤC 04: GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI CÔNG TY MÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN
CỦA THÀNH VIÊN HĐQT, THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT, GIÁM ĐỐC (TỔNG GIÁM ĐỐC) VÀ NGƯỜI QUẢN LÝ KHÁC LÀ THÀNH VIÊN HĐQT, GIÁM ĐỐC (TỔNG GIÁM ĐỐC) ĐIỀU HÀNH**
(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2023)

STT	Tên tổ chức thực hiện giao dịch với Công ty đại chúng	Người liên quan của Người nội bộ (Người có liên quan đến giao dịch)	Mối quan hệ với NNB	Thông tin Người nội bộ		Mã số DN, ngày cấp, nơi cấp của Tổ chức thực hiện giao dịch			Địa chỉ trụ sở chính của Tổ chức thực hiện giao dịch	Thời điểm tổ chức đó giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung giao dịch	Tổng giá trị giao dịch	Chi chú
				Họ và tên	Chức vụ	Mã số DN	Ngày cấp	Nơi cấp						
I	Công ty Cổ phần Đầu tư TLI	Đoàn Thị Phương Thảo	Vợ	Phạm Ngọc Thanh	Thành viên HĐQT	0105253199		Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội	Tầng 1, số nhà 43 Nguyễn Khang, phường Trung Hoà, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	24/08/2023		Giao dịch cho vay	60.000.000.000	



PHỤ LỤC 05: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2023)

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Mối quan hệ
				Số CCCD/CMND /Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp				
1	Phạm Ngọc Thanh		Chủ tịch HĐQT		01/11/2021			0		
1.01	Phạm Thanh Kỳ				24/06/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Bố đẻ
1.02	Trịnh Thị Nụ				17/05/2017	Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư		0	-	Mẹ đẻ
1.03	Đoàn Duy Chính				19/01/2022	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Bố vợ
1.04	Tô Thị Dưa				19/01/2022	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		1.375.000	0,463	Mẹ vợ
1.05	Đoàn Thị Phương Thảo				03/11/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		10.450.000	3,519	Vợ
1.06	Phạm Đoàn Khánh Linh				08/12/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Con gái
1.07	Phạm Đoàn Gia Linh				25/02/2022	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Con gái
1.08	Phạm Đoàn Ngọc Linh				25/04/2022	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Con gái
1.09	Phạm Đoàn Mỹ Linh			Còn nhỏ				0	-	Con gái
1.10	Phạm Đoàn Gia Phúc							0	-	Con trai
1.11	Phạm Đoàn Bảo Linh							0	-	Con gái
1.12	Phạm Thanh Hà				22/11/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Anh trai
1.13	Phạm Anh Tuấn				22/11/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Anh trai
1.14	Phạm Hùng Sơn				07/11/2017	Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư		0	-	Anh trai
1.15	Nguyễn Thị Minh Nguyệt				25/04/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		110.000	0,037	Chị dâu
1.16	Lê Thị Liên				23/11/2016	Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư		44.550	0,015	Chị dâu
1.17	Bùi Thị Mai Thোন				01/08/2022	Cộng hòa liên bang Đức		-	-	Chị dâu
1.18	Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco			0101619879	24/02/2005	Sở KH và ĐT Hà Nội	Tầng 1, Tòa nhà N02-T1, khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội	215.302.236	72,492	Tổ chức liên quan
1.19	Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Taseco			0107007230	28/09/2015	Sở KH và ĐT Hà Nội	Tầng 1, Tòa nhà N02-T1, khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội	0	-	Tổ chức liên quan
1.20	Công ty Cổ phần Đầu tư Khai thác Nhà ga Quốc tế Đà Nẵng			0401687781	09/07/2015	Sở KH và ĐT Đà Nẵng	Cảng Hàng không Quốc tế Đà Nẵng, phường Hòa Thuận Tây, quận Hải Châu, Đà Nẵng	0	-	Tổ chức liên quan
1.21	Công ty Cổ phần THT Phúc Linh			0110227758	11/01/2023	Sở KH và ĐT Hà Nội	Biệt thự BT5-5, khu Đoàn Ngoại Giao, phố Nguyễn Xuân Khoát, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội	0	-	Tổ chức liên quan

ĐẠI BIỂU
TỔNG GIÁM ĐỐC
T. C. P. H.

T. C. P. H.

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Mối quan hệ
				Số CCCD/CMND /Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp				
2	Nguyễn Minh Hải		Phó Chủ tịch HĐQT		01/11/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0		
2.01	Lưu Thị Liên				08/11/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Mẹ đẻ
2.02	Bùi Thị Vân				09/12/2019	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Mẹ vợ
2.03	Đào Văn Trang				08/11/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Vợ
2.04	Nguyễn Đào Anh Thư				08/11/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Con gái
2.05	Nguyễn Đào Thu Linh			còn nhỏ				0	-	Con gái
2.06	Nguyễn Thị Minh Phương					Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Chị gái
2.07	Nguyễn Thị Minh Ngọc					Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Chị gái
2.08	Nguyễn Minh Tuấn					Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Em trai
2.09	Đoàn Thị Lan Anh					Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Em dâu
2.10	Trần Anh Tuấn					Công an Hà Nội		0	-	Anh rể
2.11	Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco			0101619879	24/02/2005	Sở KH và ĐT Hà Nội	Tầng 1, Tòa nhà N02-T1, khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội	215.302.236	72,492	Tổ chức liên quan
2.12	Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Taseco			0107007230	28/09/2015	Sở KH và ĐT Hà Nội	Tầng 1, tòa nhà N02-T1, khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội	0	-	Tổ chức liên quan
2.13	Công ty Cổ phần Dịch vụ Suất ăn Hàng không Việt Nam			0107038831	16/10/2015	Sở KH và ĐT Hà Nội	Cảng Hàng không Quốc tế Nội Bài, Xã Phú Minh, huyện Sóc Sơn, Hà Nội	0	-	Tổ chức liên quan
2.14	Công ty TNHH Hàng miễn thuế Jalux Taseco			0107001334	21/09/2005	Sở KH và ĐT Hà Nội	4-W07E1 Tầng 4, Nhà ga T2, Cảng HKQT Nội Bài, xã Phú Minh, huyện Sóc Sơn, Hà Nội	0	-	Tổ chức liên quan
3	Đỗ Tuấn Anh		Phó Chủ tịch HĐQT		13/08/2022	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		137.094	0,046	
3.01	Đỗ Đình Bằng				04/12/2007	Công an Tuyên Quang		0	-	Bố đẻ
3.02	Vũ Ngọc Giao				16/05/2014	Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư		0	-	Bố vợ
3.03	Bùi Thị Thu				07/05/2009	Công an Hà Nội		0	-	Mẹ vợ
3.04	Vũ Thùy Linh				29/11/2019	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Vợ
3.05	Đỗ Đình Quốc Bảo				14/06/2022	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Con trai
3.06	Đỗ Đình Khôi			Còn nhỏ				0	-	Con trai
3.07	Đỗ Việt Anh				17/02/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Em gái
3.08	Đỗ Đình Tuyên				21/04/2017	Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư		0	-	Anh trai

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Mối quan hệ
				Số CCCD/CMND /Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp				
3.09	Đỗ Thị Thái Hà				17/02/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Chị gái
3.10	Đỗ Thị Lan Anh				09/05/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Em gái
3.11	Nguyễn Đức Huy				09/05/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		185.625	0,063	Em rể
3.12	Nguyễn Quang Tinh				17/02/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Anh rể
3.13	Triệu Đức Nhân				18/02/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Em rể
3.14	Công ty Cổ phần Thương mại NHT Global			0801383837	08/09/2022	Sở KH và ĐT Hải Dương	P618, Toà nhà Hoà Xá, số 360 Nguyễn Lương Bằng, Phường Thanh Bình, Thành phố Hải Dương, Tỉnh Hải Dương	0	-	Tổ chức liên quan
4	Nguyễn Trần Tùng		TV HDQT kiêm Tổng Giám đốc		24/07/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		437.061	0,147	
4.01	Nguyễn Phú Thìn				17/06/2009	Công an Quảng Ninh		0	-	Bố đẻ
4.02	Cao Văn Tám				10/04/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Bố vợ
4.03	Trịnh Thị Tân				13/04/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Mẹ vợ
4.04	Cao Thị Hà				19/08/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Vợ
4.05	Nguyễn Cao Đức Minh				22/11/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Con trai
4.06	Nguyễn Phú Quang			Còn nhỏ				0	-	Con trai
4.07	Nguyễn Thị Vân							0	-	Chị gái
4.08	Nguyễn Văn Nghi							0	-	Anh rể
4.9	Công ty Cổ phần Taseco Invest			0108719930	24/04/2019	Sở KH và ĐT Hà Nội	Tầng 1, Tòa nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, Phường Xuân Tảo, Quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội	0	-	Tổ chức liên quan
4.10	Công ty Cổ phần Đầu tư TAH			0109656953	02/06/2021	Sở KH và ĐT Hà Nội	Tầng 1, Tòa nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, Phường Xuân Tảo, Quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội	0	-	Tổ chức liên quan
4.11	Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco			0101619879	24/02/2005	Sở KH và ĐT Hà Nội	Tầng 1, Tòa nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội	215.302.236	72,492	Tổ chức liên quan
4.12	Công ty Cổ phần Tầm nhìn Hồ Tây			0110182722	16/11/2022	Sở KH và ĐT Hà Nội	Tầng 1, Tòa nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, Phường Xuân Tảo, Quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội	0	-	Tổ chức liên quan
5	Đỗ Việt Thanh		TV HDQT kiêm PTGD thường trực		08/11/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	
5.01	Đỗ Công Sự				25/04/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Bố đẻ
5.02	Trần Thị Hối				10/08/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Mẹ đẻ
5.03	Nguyễn Hữu Chính				04/05/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Bố vợ

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Mối quan hệ
				Số CCCD/CMND /Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp				
5.04	Đào Thị Thoa				04/05/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Mẹ vợ
5.05	Nguyễn Thùy Trang				01/11/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Vợ
5.06	Đỗ Gia Linh			Còn nhỏ				0	-	Con trai
5.07	Đỗ Gia Hưng							0	-	Con trai
5.08	Đỗ Gia Minh							0	-	Con trai
5.09	Đỗ Mạnh Cường				25/07/2022	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Anh trai
5.10	Đỗ Hồng Hạnh				18/12/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Chị dâu
5.11	Đỗ Thị Thu Hà				11/08/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Chị gái
5.12	Nguyễn Quang Bảo				28/06/2022	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Anh rể
5.13	Đỗ Thị Ngọc Hiền				25/04/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Chị gái
5.14	Ta Thành				10/06/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Anh rể
5.15	Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco			0101619879	24/02/2005	Sở KH và ĐT Hà Nội	Tầng 1, Tòa nhà N02-T1, khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội	215.302.236	72,492	Tổ chức liên quan
5.16	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Phú Mỹ			0104557162	24/03/2010	Sở KH và ĐT Hà Nội	Tòa nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội	0	-	Tổ chức liên quan
5.17	Công ty Cổ phần Alacarte Ha Long			0109475770	28/12/2020	Sở KH và ĐT Quảng Ninh	Lô đất H30-H33 Bán đảo số 2, khu đô thị dịch vụ Hùng Thắng, Phường Hùng Thắng, TP Ha Long, Quảng Ninh	0	-	Tổ chức liên quan
5.18	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hồ Tây			0108283258	21/05/2018	Sở KH và ĐT Hà Nội	Tòa nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội	0	-	Tổ chức liên quan
5.19	Công ty TNHH MTV Taseco Oceanview Đà Nẵng			0401571699	24/12/2013	Sở KH và ĐT Đà Nẵng	200 Võ Nguyên Giáp, Phường Phước Mỹ, Quận Sơn Trà, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam	0	-	Tổ chức liên quan
5.20	Công ty Cổ phần Dịch vụ Quốc tế Việt Nam			0107357034	16/03/2016	Sở KH và ĐT Hà Nội	Tầng 16 tòa nhà ICON4, 243A Đê La Thành, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Hà Nội, Việt Nam	0	-	Tổ chức liên quan
5.21	Công ty Cổ phần Đầu tư TAH			0109656953	02/06/2021	Sở KH và ĐT Hà Nội	Tòa nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội	0	-	Tổ chức liên quan
5.22	Công ty Cổ phần Đầu tư The Manor			2400937182	19/04/2022	Sở KH và ĐT Bắc Giang	Lô số 4, phân khu A-LK-38, khu số 2 khu đô thị phía Nam, Phường Đình Ké, TP Bắc Giang, Bắc Giang	0	-	Tổ chức liên quan
5.23	Công ty Cổ phần Tầm nhìn Hồ Tây			0110182722	16/11/2022	Sở KH và ĐT Hà Nội	Tòa nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội	0	-	Tổ chức liên quan
5.24	Công ty TNHH Khu Nghỉ mát P&I			0400528845	12/01/2006	Sở Kế hoạch và Đầu tư Đà Nẵng	Số 29 đường Trương Sa, phường Hoà Hải, quận Ngũ Hành Sơn, Đà Nẵng	0	-	Tổ chức liên quan
6	Trần Thị Loan		Trưởng Ban Kiểm soát		22/11/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0		
6.01	Trần Thị Văn				09/07/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Mẹ đẻ
6.02	Nguyễn Thạch Doanh				10/07/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Bố chồng

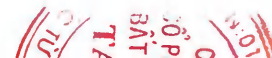
STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Mối quan hệ
				Số CCCD/CMND /Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp				
6.03	Vương Thị Ngọc Lan				09/07/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Mẹ chồng
6.04	Nguyễn Thanh Sơn				08/11/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Chồng
6.05	Nguyễn Hồng Phúc				08/11/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		220.000	0,074	Con trai
6.06	Nguyễn Hồng Chuyên				08/11/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Con trai
6.07	Trần Thị Oanh				10/07/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Chị gái
6.08	Trần Thị Kim Yến				10/07/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Chị gái
6.09	Trần Thị Liên				07/05/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Chị gái
6.10	Trần Thị Ngoan				10/07/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Em gái
6.11	Hoàng Văn Thịnh				04/02/2022	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Anh rể
6.12	Trần Văn Phó				10/07/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Anh rể
6.13	Nguyễn Xuân Trường				16/02/2022	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		5.500	0,002	Anh rể
6.14	Nguyễn Đình Nam				25/07/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Em rể
6.15	Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco			0101619879	24/02/2005	Sở KH và ĐT Hà Nội	Tầng 1, Tòa nhà N02-T1, khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội	215.302.236	72,492	Tổ chức liên quan
6.16	Công ty Cổ phần Dịch vụ hàng không Taseco			0107007230	28/09/2015	Sở KH và ĐT Hà Nội	Tầng 1, tòa nhà N02-T1, khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, Phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội	0	-	Tổ chức liên quan
6.17	Công ty Cổ phần Dịch vụ hàng không Taseco Đà Nẵng			0401698656	22/06/2017	Sở KH và ĐT Đà Nẵng	99 Phan Đăng Lưu, Phường Hoà Cường Nam, Quận Hải Châu, Đà Nẵng	0	-	Tổ chức liên quan
6.18	Công ty Cổ phần Giao nhận hàng không AAL			0107372459	28/03/2016	Sở KH và ĐT Hà Nội	Nhà ga hàng hóa ACSV, Sân bay quốc tế Nội Bài, Xã Phú Minh, Huyện Sóc Sơn, Hà Nội	0	-	Tổ chức liên quan
6.19	Công ty Cổ phần Dịch vụ Hà Linh			0102683789	19/03/2008	Sở KH và ĐT Hà Nội	Tầng 3, Nhà ga T1, Cảng Hàng không Quốc tế Nội Bài, Xã Phú Minh, Huyện Sóc Sơn, Hà Nội	0	-	Tổ chức liên quan
6.20	Công ty Cổ phần Bất động sản Tráng An			0103715345	15/04/2009	Sở KH và ĐT Hà Nội	Tầng 1, nhà B3, làng quốc tế Thăng Long, Phường Dịch Vọng, Quận Cầu Giấy, Hà Nội	0	-	Tổ chức liên quan
6.21	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4			0100105574	09/02/2006	Sở KH và ĐT Hà Nội	Số 243A Đê La Thành, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Hà Nội	0	-	Tổ chức liên quan
6.22	Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS			0109844756	06/12/2021	Sở KH và ĐT Hà Nội	Tầng 7, tòa nhà Icon4 Tower, số 243A Đê La Thành, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Hà Nội	0	-	Tổ chức liên quan
6.23	Công ty Cổ phần Alacarte Hạ Long			0109475770	28/12/2020	Sở KH và ĐT Quảng Ninh	Lô đất H30-H33 Bán đảo số 2, khu đô thị dịch vụ Hùng Thắng, Phường Hùng Thắng, TP Hạ Long, Quảng Ninh	0	-	Tổ chức liên quan
6.24	Công ty TNHH MTV Taseco Oceanview Đà Nẵng			0401571699	24/12/2013	Sở KH và ĐT Đà Nẵng	200 Võ Nguyên Giáp, Phường Phước Mỹ, Quận Sơn Trà, Đà Nẵng	0	-	Tổ chức liên quan

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Mối quan hệ
				Số CCCD/CMND /Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp				
7	Đặng Xuân Hiến		Thành viên Ban Kiểm soát		10/07/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		13.062	0,004	
7.01	Đặng Văn Đồng				04/05/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Bố đẻ
7.02	Lương Thị Khôi				09/05/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Mẹ đẻ
7.03	Ngô Thị Tố Nga				26/09/2018	Công an Nghệ An		0	-	Mẹ vợ
7.04	Thái Thị Hải Yến				19/07/2017	Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư		0	-	Vợ
7.05	Đặng Thái Sơn				13/05/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Con trai
7.06	Đặng Thị Tiểu Hồng				25/04/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Chị gái
7.07	Đặng Đức Huân				02/05/2018	Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư		0	-	Em trai
7.08	Đặng Thị Thương Huyền				06/04/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Em gái
7.09	Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco			0101619879	24/02/2005	Sở KH và ĐT Hà Nội	Tầng 1, Tòa nhà N02-T1, khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội	215.302.236	72,492	Tổ chức liên quan
7.10	Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Công nghệ Việt Nam			0101431725	18/12/2003	Sở KH và ĐT Hà Nội	Tầng 4, Tòa nhà N01-T4, khu Đoàn Ngoại Giao, đường Hoàng Minh Thảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội	0	-	Tổ chức liên quan
8	Nguyễn Thị Hương		Thành viên Ban Kiểm soát		24/07/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		6.570	0,002	
8.01	Nguyễn Chi Nam				09/05/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Bố đẻ
8.02	Trần Thị Hiền				16/04/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Mẹ đẻ
8.03	Nguyễn Việt Cường				10/05/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Chồng
8.04	Nguyễn Xuân Phúc			Còn nhỏ				0	-	Con trai
8.05	Nguyễn Xuân Thắng							0	-	Con trai
8.06	Nguyễn Thị Tuyết				10/04/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Mẹ chồng
8.07	Nguyễn Văn Vũ				10/07/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Bố chồng
8.08	Nguyễn Chí Đình				04/05/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Anh trai
8.09	Đình Thị Minh Châu				02/10/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Em dâu
8.10	Nguyễn Chí Huỳnh				02/10/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Em trai
8.11	Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Taseco			0107007230	28/09/2015	Sở KH và ĐT Hà Nội	Tầng 1, tòa nhà N02-T1, khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, Phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội	0	-	Tổ chức liên quan
8.12	Công ty Cổ phần Bất động sản Trảng An			0103715345	15/04/2009	Sở KH và ĐT Hà Nội	Tầng 1, nhà B3, làng quốc tế Thăng Long, Phường Dịch Vọng, Quận Cầu Giấy, Hà Nội	0	-	Tổ chức liên quan



STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Mối quan hệ
				Số CCCD/CMND/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp				
8.13	Công ty Cổ phần Giao nhận Hàng không AAL			0107372459	28/03/2016	Sở KH và ĐT Hà Nội	Nhà ga hàng hóa ACSV, Sân bay quốc tế Nội Bài, Xã Phú Minh, Huyện Sóc Sơn, Hà Nội	0	-	Tổ chức liên quan
9	Vũ Quốc Huy		Phó Tổng Giám đốc		09/04/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		11.206	0,004	
9.01	Vũ Đức Hải				25/04/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Bố đẻ
9.02	Nguyễn Thị Tư				25/04/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Mẹ đẻ
9.03	Trần Đình Vụ				04/02/2022	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Bố vợ
9.04	Đào Thị Khanh				03/07/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Mẹ vợ
9.05	Trần Thị Ngan				09/04/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		154.000	0,052	Vợ
9.06	Vũ Đức Quang				09/04/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Con trai
9.07	Vũ Quang Trung				09/01/2022	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Con trai
9.08	Vũ Quang Tùng				26/12/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Anh trai
9.09	Nguyễn Thị Hồng Cẩm				14/02/2022	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Chị dâu
9.10	Vũ Thị Dung				12/08/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Em gái
9.11	Lê Đức Thuận				28/06/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Em rể
9.12	Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Công nghệ Việt Nam			0101431725	18/12/2003	Sở KH và ĐT Hà Nội	Tầng 4, Tòa nhà N01-T4, khu Đoàn Ngoại Giao, đường Hoàng Minh Thảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội	0	-	Tổ chức liên quan
9.13	CTCP Bao bì Việt Nam			0100107349	04/04/2005	Sở KH và ĐT Hà Nội	Số 1283 đường Giải Phóng, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội	0	-	Tổ chức liên quan
9.14	Công ty Cổ phần Thương mại Hải Hà			2801054120	25/10/2006	Sở KH và ĐT Hà Nội	Lô số G40, khu 1, khu Đô thị mới Bắc Đại lộ Lê Lợi, phường Đồng Hương, TP Thanh Hoá, Thanh Hoá	0	-	Tổ chức liên quan
9.15	Công ty Cổ phần Đầu tư Du lịch Sinh thái Quốc tế.			2801460066	03/12/2009	Sở KH và ĐT Thanh Hóa	Lô số G40, khu 1, khu Đô thị mới Bắc Đại lộ Lê Lợi, phường Đồng Hương, TP Thanh Hoá, Thanh Hoá	0	-	Tổ chức liên quan
10	Nguyễn Văn Nghĩa		Phó Tổng Giám đốc		02/05/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		11.000	0,004	
10.01	Nguyễn Đức Hồng				28/06/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Bố đẻ
10.02	Phạm Thị Lê Hồng				04/05/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Mẹ đẻ
10.03	Triều Công Chính				01/11/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Bố vợ
10.04	Triều Thị Hải Hiền				05/12/2014	Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư		0	-	Vợ
10.05	Nguyễn Thu Hải An				23/07/2022	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Con gái

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Mối quan hệ
				Số CCCD/CMND /Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp				
10.06	Nguyễn Triệu Phúc Lâm			Còn nhỏ				0	-	Con trai
10.07	Nguyễn Thị Hà				24/08/2017	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Chị gái
10.08	Nguyễn Văn Trung				07/01/2022	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Anh rể
10.09	Nguyễn Thu Hạnh				16/11/2018	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Em gái
10.10	Nguyễn Văn Thanh				16/11/2018	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Em rể
10.11	Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Công nghệ Việt Nam			0101431725	18/12/2003	Sở KH và ĐT Hà Nội	Tầng 4, Tòa nhà N01-T4, khu Đoàn Ngoại Giao, đường Hoàng Minh Thảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội	0	-	Tổ chức liên quan
10.12	Công ty TNHH Riverview Lương Sơn			5400499978	05/12/2018	Sở KH và ĐT Hòa Bình	Số 17 phố Phạm Văn Đồng, tiểu khu 13, Thị trấn Lương Sơn, Huyện Lương Sơn, Hòa Bình	0	-	Tổ chức liên quan
10.13	Công ty Cổ phần Taseco Invest			0108714930	24/04/2019	Sở KH và ĐT Hà Nội	Tầng 1, Tòa nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, Phường Xuân Tảo, Quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội	0	-	Tổ chức liên quan
10.14	Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Yên Bình			5400523941	22/03/2021	Sở KH và DT Hòa Bình	Lô D28-NK1 khu dân cư Bắc đường Trần Hưng Đạo, Phường Quỳnh Lâm, Thành phố Hoà Bình, Hòa Bình	0	-	Tổ chức liên quan
11	Khuất Trung Thắng		Phó Tổng Giám đốc		22/07/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		44.000	0,015	
11.01	Nguyễn Thị Quang				07/11/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Mẹ đẻ
11.02	Phùng Thế Giảng				10/08/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Bố vợ
11.03	Phùng Thị Hương Nhài				20/07/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Vợ
11.04	Khuất Nhật Minh				24/06/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Con trai
11.05	Khuất Minh Ngân				12/12/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Con gái
11.06	Khuất Ngân An			Còn nhỏ				0	-	Con gái
11.07	Khuất Thị Quỳnh				25/07/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Em gái
12	Bùi Xuân Vương		Phó Tổng Giám đốc		29/04/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	
12.01	Phạm Thị Thịnh				16/09/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Mẹ đẻ
12.02	Đình Thị Chiến				05/08/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Mẹ vợ
12.03	Trần Thị Chinh				16/04/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Vợ
12.04	Bùi Phương Chi				21/04/2022	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Con gái
12.05	Bùi Thu Phương			Còn nhỏ				0	-	Con gái
12.06	Bùi Xuân Hoàng				06/09/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Em trai



STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Mối quan hệ
				Số CCCD/CMND /Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp				
12.07	Cao Thùy Dương				16/08/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Em dâu
12.08	Bùi Thị Hương				10/08/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Chị gái
12.09	Nguyễn Văn Đình				24/06/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Anh rể
12.10	Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS			0109844756	06/12/2021	Sở KH và ĐT Hà Nội	Tầng 7, tòa nhà Icon4 Tower, số 243A Đê La Thành, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Hà Nội	0	-	Tổ chức liên quan
13	Cao Thị Lan Hương		Phó Tổng Giám đốc Người Phụ trách quản trị Công ty Người ủy quyền CBTT		01/05/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	
13.01	Cao Xuân Kinh				07/06/2019	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Bố đẻ
13.02	Nguyễn Thị Ngọc				25/03/2009	Công an tỉnh Quảng Ninh		0	-	Mẹ đẻ
13.03	Đỗ Thị Phòng				29/11/2022	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Mẹ chồng
13.04	Phạm Cao Cường				07/12/2018	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		220.707	0,074	Chồng
13.05	Phạm Cao Duy				07/03/2019	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Con đẻ
13.06	Phạm Hoàng Vũ				10/03/2020	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Con đẻ
13.07	Cao Thị Hà				25/04/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Em gái
13.08	Cao Thị Thu Hiền				16/09/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		55.000	0,019	Em gái
13.09	Lê Đăng Xuyên				02/07/2019	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Em rể
13.10	Vũ Xuân Ngân				16/09/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Em rể
13.11	Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco			0101619879	24/02/2005	Sở KH và ĐT Hà Nội	Tầng 1, Tòa nhà N02-T1, khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội	215.302.236	72,492	Tổ chức liên quan
13.12	Công ty Cổ phần Quản lý Bất động sản Quốc tế			0107356520	15/03/2016	Sở KH và ĐT Hà Nội	Tầng 1, Tòa nhà N02-T1, khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội	0	-	Tổ chức liên quan
13.13	Công ty Cổ phần Alacarte Hạ Long			0109475770	28/12/2020	Sở KH và ĐT Quảng Ninh	Lô đất H30-H33 Bán đảo số 2, khu đô thị dịch vụ Hùng Thắng, Phường Hùng Thắng, TP Hạ Long, Quảng Ninh	0	-	Tổ chức liên quan
13.14	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4			0100105574	09/02/2006	Sở KH và ĐT Hà Nội	Số 243A Đê La Thành, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Hà Nội	0	-	Tổ chức liên quan
14	Nguyễn Thị Kim Ngân		Kế toán trưởng		03/04/2017	Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư		0	-	
14.01	Nguyễn Hữu Hậu				26/04/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Bố đẻ
14.02	Trần Thị Ngo				26/04/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Mẹ đẻ



STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Mối quan hệ
				Số CCCD/CMND /Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp				
14.03	Nguyễn Hữu Phúc				24/02/2003	Công an Hà Nội		0	-	Anh trai
14.04	Nguyễn Văn An				08/05/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Em trai
14.05	Đình Quỳnh Ngọc				29/05/2020	Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư		0	-	Chị dâu
14.06	Nguyễn Thị Thanh Hoa				25/04/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Em dâu
14.07	Nguyễn Đoàn Thành				25/04/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Bố chồng
14.08	Trần Thị Diễm				25/04/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Mẹ chồng
14.09	Nguyễn Thanh Hải				15/01/2022	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	-	Chồng
14.10	Nguyễn Đoàn Cao				10/02/2020	Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư		0	-	Con trai
14.11	Nguyễn Đoàn Minh				Còn nhỏ			0	-	Con trai
14.12	Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Yên Bình			5400523941	22/03/2021	Sở KH và ĐT Hòa Bình	Lô D28-NK1, Khu dân cư Bắc đường Trần Hưng Đạo, phường Quỳnh Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.	0	-	Tổ chức liên quan
14.13	Công ty Cổ phần Đầu tư TAH			0109656953	02/06/2021	Sở KH và ĐT Hà Nội	Tòa nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội	0	-	Tổ chức liên quan

PHỤ LỤC 06: GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐỐI VỚI CỔ PHIẾU CỦA CÔNG TY*(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2023)*

STT	Người thực hiện giao dịch	Mối quan hệ với Công ty	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	
1	Đỗ Tuấn Anh	Người nội bộ	124.631	0,046	137.094	0,046	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu
2	Nguyễn Trần Tùng	Người nội bộ	397.329	0,147	437.061	0,147	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu
3	Vũ Quốc Huy	Người nội bộ	10.188	0,004	11.206	0,004	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu
4	Nguyễn Văn Nghĩa	Người nội bộ	10.000	0,004	11.000	0,004	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu
5	Khuất Trung Thắng	Người nội bộ	40.000	0,015	44.000	0,015	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu
6	Đặng Xuân Hiến	Người nội bộ	11.875	0,004	13.062	0,004	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu
7	Nguyễn Thị Hương	Người nội bộ	5.973	0,002	6.570	0,002	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu
8	Đoàn Duy Chinh	Người có liên quan của Người nội bộ	450.000	0,167	0	0	Chuyển nhượng cổ phiếu
9	Tô Thị Dưa	Người có liên quan của Người nội bộ	1.250.000	0,463	1.375.000	0,463	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu
10	Đoàn Thị Phương Thảo	Người có liên quan của Người nội bộ	9.500.000	3,519	10.450.000	3,519	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu



STT	Người thực hiện giao dịch	Mối quan hệ với Công ty	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	
11	Nguyễn Thị Minh Nguyệt	Người có liên quan của Người nội bộ	154.575	0,057	110.000	0,037	Chuyển nhượng cổ phiếu và nhận cổ tức bằng cổ phiếu
12	Lê Thị Liên	Người có liên quan của Người nội bộ	40.500	0,015	44.550	0,015	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu
13	Nguyễn Đức Huy	Người có liên quan của Người nội bộ	168.750	0,063	185.625	0,063	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu
14	Nguyễn Hồng Phúc	Người có liên quan của Người nội bộ	0	0	220.000	0,074	Nhận chuyển nhượng cổ phiếu và Nhận cổ tức bằng cổ phiếu
15	Nguyễn Xuân Trường	Người có liên quan của Người nội bộ	5.000	0,002	5.500	0,002	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu
16	Phạm Cao Cường	Người có liên quan của Người nội bộ	200.643	0,074	220.707	0,074	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu
17	Cao Thị Thu Hiền	Người có liên quan của Người nội bộ	50.000	0,019	55.000	0,019	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu
18	Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco	Công ty mẹ; Người có liên quan của Người nội bộ	195.729.306	72,492	215.302.236	72,492	Chuyển nhượng, nhận chuyển nhượng cổ phiếu và nhận cổ tức bằng cổ phiếu