

Số: 1077/2024/CV-TASECO LAND

V/v: Công bố thông tin định kỳ về  
tình hình tài chính

Hà Nội, ngày 28 tháng 3 năm 2024

- Kính gửi:**
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
  - (những) Người Sở Hữu Trái Phiếu do Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco phát hành.

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco;
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1 Tòa nhà NO2 - T1 Khu Đoàn Ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội, Việt Nam;
- Điện thoại: 024.3793 25 25;
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần;
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh Bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

**2. Tình hình tài chính**

- Kỳ báo cáo: Năm 2023 (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023).
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chỉ tiêu	Kỳ trước	Kỳ báo cáo
- Vốn chủ sở hữu (VNĐ)	3.783.182.792.397	3.988.146.504.615
- Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu (lần)	1,073	1,492
- Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu (lần)	0,033	0,088
- Lợi nhuận sau thuế (VNĐ)	369.688.218.707	472.685.379.918
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE) (%)	0,112	0,122
- Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành	Không quy định	



Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận: ✓

- Như Kính gửi;
- Lưu: VT, TCKT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Trần Tùng**

