

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
BẤT ĐỘNG SẢN TASECO**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1370/2024/CV-TASECO LAND

Hà Nội, ngày 14 tháng 5 năm 2024

Về việc Công bố thông tin về đợt mua lại
Trái Phiếu.

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
- Người Sở Hữu Trái Phiếu TALCH2325001.

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế và các quy định pháp luật khác liên quan, Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco công bố thông tin về đợt mua lại Trái Phiếu trước hạn như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 024 3793 2525.
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần.
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Đầu tư và kinh doanh bất động sản.

2. Thông tin về đợt mua lại

- Mã trái phiếu mua lại: TALCH2325001
- Mã trái phiếu giao dịch: TAL12301.
- Phương thức tổ chức mua lại: Mua lại theo quy định tại Phương Án Phát Hành và Bản Công Bố Thông Tin.
- Khối lượng trái phiếu dự kiến mua lại (theo mệnh giá): 300 (Ba trăm) Trái Phiếu, tương đương 30.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi tỷ đồng chẵn).
- Điều kiện, điều khoản của trái phiếu được mua lại trước hạn:
 - + Mã Trái Phiếu: TALCH2325001.
 - + Kỳ hạn Trái Phiếu: 24 (hai mươi tư) tháng.
 - + Khối lượng Trái Phiếu phát hành: 2.000 Trái Phiếu (Hai nghìn Trái Phiếu).
 - + Đồng tiền phát hành và thanh toán: Đồng Việt Nam.
 - + Hình thức Trái Phiếu: Trái Phiếu được phát hành dưới hình thức bút toán ghi sổ.
 - + Lãi suất:
 - ✓ Lãi suất áp dụng cho Kỳ Xác Định Lãi Suất đầu tiên (03 tháng đầu tiên) là 11%/năm.
 - ✓ Lãi suất áp dụng từ Kỳ Xác Định Lãi Suất thứ 02 (hai) trở đi là lãi suất thả nổi,



điều chỉnh 03 (ba) tháng một lần và được xác định bằng Lãi Suất Cơ Sở cộng (+) biên độ 4%/năm nhưng tối thiểu không thấp hơn 11%/năm.

+ Loại hình Trái Phiếu: Trái phiếu doanh nghiệp, không chuyển đổi, không kèm chứng quyền và có tài sản đảm bảo.

- Nguồn mua lại: Nguồn thu từ hoạt động kinh doanh và các nguồn thu hợp pháp khác (nếu có) của Tổ Chức Phát Hành.

- Thời gian dự kiến tổ chức mua lại: ngày 30/5/2024.

3. Các tổ chức tham gia đợt mua lại

Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam

Địa chỉ trụ sở chính: Số 112 Đường Hoàng Quốc Việt, Phường Nghĩa Tân, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 024 3974 7123

Fax: 024 39747120

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, TCKT, PC.



Nguyễn Trần Tùng

