

Số: 5448 /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày 29 tháng 12 năm 2021

### QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu nhà ở thuộc Khu tái định cư Hải Yến tại xã Nguyên Bình, huyện Tĩnh Gia (nay là phường Nguyên Bình, thị xã Nghi Sơn)**

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13; Luật Đất đai số 45/2013/QH13; Luật Nhà ở số 65/2014/QH13; Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13; Luật Đầu tư số 61/2020/QH14;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư; số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư; số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 35/2021/NĐ-CP ngày 29/3/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Kế hoạch và Đầu tư: Số 16/2016/TT-BKHĐT ngày 16/12/2016 hướng dẫn lập hồ sơ mời sơ tuyển, hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; số 06/2020/TT-BKHĐT ngày 18/9/2020 hướng dẫn thực hiện Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh: số 2868/QĐ-UBND ngày 21/7/2020 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất Khu nhà ở thuộc khu tái định cư xã Hải Yến tại xã Nguyên Bình, huyện Tĩnh Gia (nay là phường Nguyên Bình, thị xã Nghi Sơn); Quyết định số 4028/QĐ-UBND ngày 14/10/2021 về việc phê duyệt hồ sơ yêu cầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất dự án Khu nhà ở thuộc Khu tái định cư Hải Yến tại xã Nguyên Bình, huyện Tĩnh Gia (nay là phường Nguyên Bình, thị xã Nghi Sơn), tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 9489/SKHĐT-TĐ ngày 23/12/2021 về Báo cáo kết quả thẩm định kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án sử dụng đất, dự án: Khu nhà ở thuộc khu tái định cư xã Hải Yến tại xã Nguyên Bình, huyện Tĩnh Gia (nay là phường Nguyên



Bình, thị xã Nghi Sơn); của UBND thị xã Nghi Sơn tại Tờ trình số 334/TTr-UBND ngày 25/11/2021.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất Khu nhà ở thuộc Khu tái định cư Hải Yến tại xã Nguyên Bình, huyện Tĩnh Gia (nay là phường Nguyên Bình, thị xã Nghi Sơn), tỉnh Thanh Hóa, với các nội dung sau:

### 1. Nội dung dự án

- Tên dự án: Khu tái định cư Hải Yến tại xã Nguyên Bình, huyện Tĩnh Gia (nay là phường Nguyên Bình, thị xã Nghi Sơn).

- Địa điểm thực hiện: Phường Nguyên Bình, thị xã Nghi Sơn.

- Mục tiêu: Cụ thể hóa các quy hoạch được duyệt, đáp ứng nhu cầu nhà ở cho nhân dân trong khu vực, nâng cao chất lượng đời sống nhân dân, đẩy nhanh tốc độ phát triển đô thị; tăng thu ngân sách, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội của địa phương.

- Quy mô đầu tư: Đầu tư hoàn chỉnh các công trình hạ tầng kỹ thuật, xây thô nhà ở theo quy hoạch chi tiết được Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn) phê duyệt tại Quyết định số 2586/QĐ-UBND ngày 09/5/2018, gồm:

+ Các công trình hạ tầng kỹ thuật: San nền; đường giao thông, bãi đỗ xe; hệ thống cấp, thoát nước; hệ thống cấp điện, điện chiếu sáng; công viên cây xanh, mặt nước.

+ Xây thô và hoàn thiện mặt ngoài các công trình nhà ở kết hợp thương mại (213 lô), nhà ở liền kề (4 lô), biệt thự nhà vườn (4 lô) thuộc tuyến đường cảnh quan và tuyến đường khu vực của dự án.

+ Đối với các khu đất xây dựng các công trình dịch vụ công cộng (CC-2), nhà trẻ mẫu giáo (NT), nhà văn hóa và sân bóng (CC-1): Sau khi đầu tư đồng bộ các công trình hạ tầng kỹ thuật, nhà đầu tư bàn giao cho nhà nước để quản lý sử dụng theo quy định.

- Công năng: Khu đô thị mới.

**2. Tên nhà đầu tư trúng thầu:** Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư bất động sản TASECO, Công ty Cổ phần Tập đoàn TASECO và Công ty Cổ phần Đầu tư bất động sản Phú Mỹ.

Địa chỉ: Tầng 1 Tòa nhà NO2-T1, Khu đoàn ngoại giao, phố Đỗ Nhuận, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

**3. Thời hạn và tiến độ thực hiện dự án:** Không quá 5 năm (từ thời điểm hợp đồng có hiệu lực đến thời điểm các bên hoàn thành nghĩa vụ theo hợp đồng).

**4. Các điều kiện sử dụng đất để thực hiện dự án:** Thực hiện theo các

quy định của pháp luật về đất đai, các yêu cầu của Hồ sơ yêu cầu, nội dung đề xuất trong Hồ sơ đề xuất của nhà đầu tư và các quy định có liên quan.

**5. Tổng chi phí thực hiện dự án:** 589.400.000.000 đồng; trong đó, chi phí bồi thường GPMB là 24.500.000.000 đồng.

**6. Giá trị nộp ngân sách nhà nước:** 36.950.000.000 đồng (giá trị đề xuất nộp ngân sách nhà nước độc lập với tiền sử dụng đất, tiền thuê đất mà nhà đầu tư phải nộp theo quy định của pháp Luật về đất đai).

**7. Tiền sử dụng đất, tiền thuê đất nộp ngân sách nhà nước:** Được xác định tại thời điểm Nhà nước quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

**8. Cơ quan được giao nhiệm vụ đàm phán hoàn thiện hợp đồng với nhà đầu tư:** UBND thị xã Nghi Sơn (Bên mời thầu).

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện.

1. Yêu cầu UBND thị xã Nghi Sơn (Bên mời thầu) đàm phán, hoàn thiện hợp đồng với Nhà đầu tư được lựa chọn đảm bảo theo quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và các pháp luật có liên quan (trong đó, nội dung hợp đồng cần làm rõ tiến độ huy động, giải ngân các nguồn vốn của nhà đầu tư; trách nhiệm của các bên trong công tác quản lý, giám sát chất lượng công trình, bảo trì, bảo hành công trình; phân chia rủi ro; điều chỉnh hợp đồng).

2. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn UBND thị xã Nghi Sơn thực hiện; đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn; Thủ trưởng các ngành, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, CN.(M1đ171)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Mai Xuân Liêm**

