

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần đầu tư bất động sản **TASECO tại phường Nam Tiến, thành phố Phổ Yên**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Quyết định số 7186/QĐ-UBND ngày 25/8/2023 của UBND thành phố Phổ Yên về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Tổ hợp thương mại, dịch vụ, hỗn hợp Nam Thái;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 986/TTr-STNMT ngày 26 tháng 12 năm 2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần đầu tư bất động sản TASECO tại dự án Tổ hợp thương mại, dịch vụ, hỗn hợp Nam Thái thuộc phường Nam Tiến, thành phố Phổ Yên, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích: 15.577,38m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, trong đó: diện tích 4.027,38m<sup>2</sup> đất để xây dựng công trình hỗn hợp gồm nhà ở và thương mại dịch vụ; diện tích 11.550,0m<sup>2</sup> đất xây nhà ở để bán và cho thuê.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 25/08/2073.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Nhà ở và tài sản gắn liền với đất: Chưa chứng nhận.

(có Phụ lục chi tiết kèm theo)

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định tại Bản đồ địa chính (trích lục - chỉnh lý), tờ bản đồ số 7 phường Nam Tiến, thành phố Phổ Yên, do Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường trích lục ngày 07/12/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 18/12/2023.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Phổ Yên, UBND phường Nam Tiến, Công ty cổ phần đầu tư bất động sản TASECO:

- Xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần đầu tư bất động sản TASECO.

Công ty cổ phần đầu tư bất động sản TASECO có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích. Đồng thời, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất, chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Phổ Yên, Chủ tịch UBND phường Nam Tiến, Tổng Giám đốc Công ty cổ phần đầu tư bất động sản TASECO và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CNNXD.

Thuat.QĐ/2024



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



  
Lê Quang Tiến