

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN BÀN GIAO ĐẤT TRÊN THỰC ĐỊA

Cho Công ty Cổ phần đầu tư bất động sản TASECO để thực hiện đầu tư xây dựng Dự án Tổ hợp thương mại, dịch vụ, hỗn hợp Nam Thái tại phường Nam Tiến, thành phố Phổ Yên

Thực hiện Quyết định số 36/QĐ-UBND ngày 10/01/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần đầu tư bất động sản TASECO tại phường Nam Tiến, thành phố Phổ Yên.

Hôm nay, vào hồi 8 giờ 30 phút, ngày 22 tháng 3 năm 2024, Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức hội nghị bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần đầu tư bất động sản TASECO.

I. Thành phần

1. Đại diện Sở Tài nguyên và Môi trường

- Ông: Phạm Đức Hùng Chức vụ: Chuyên viên phòng QLDD
- Ông/Bà: Chức vụ:

2. Đại diện UBND thành phố Phổ Yên

- Ông/Bà: Dương Văn Diễn Chức vụ: Trưởng phòng QLDD
- Ông/Bà: Chức vụ:

3. Đại diện UBND phường Nam Tiến

- Ông/Bà: Nguyễn Quang Toàn Chức vụ: Chủ tịch UBND
- Ông/Bà: Nguyễn Mạnh Dũng Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND

4. Đại diện Công ty Cổ phần đầu tư bất động sản TASECO

- Ông: Bùi Xuân Vượng Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc
- Ông: Phan Hoài Nam Chức vụ: Trưởng Ban Phát triển DA TN

II. Nội dung

Được sự uỷ quyền của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Ông Phạm Đức Hùng – Chuyên viên phòng Quản lý Đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì đã nêu mục đích, yêu cầu của hội nghị và thông qua nội dung Quyết định số 36/QĐ-UBND ngày 10/01/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần đầu tư bất động sản TASECO tại phường Nam Tiến, thành phố Phổ Yên.

Qua trao đổi thảo luận, các bên cùng nhau thống nhất:

Dự án Tổ hợp thương mại, dịch vụ, hỗn hợp Nam Thái tại phường Nam Tiến, thành phố Phổ Yên đã được UBND thành phố Phổ Yên phê duyệt đấu giá quyền sử



dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư tại Quyết định 5089/QĐ-UBND ngày 16/6/2023 với diện tích là 21.258,60 m², trong đó đất ở trung đấu giá quyền sử dụng đất có diện tích là 15.577,4 m² và đất hạ tầng kỹ thuật có diện tích là 5.681,20 m².

Ngày 26/7/2023, UBND tỉnh phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Tổ hợp thương mại, dịch vụ, hỗn hợp Nam Thái tại tại Quyết định số 1732/QĐ-UBND ngày 26/7/2023 với giá trị khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án là 374.884.609.656 đồng.

Ngày khi được UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt giá khởi điểm, UBND thành phố Phổ Yên thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất Dự án Tổ hợp thương mại, dịch vụ, hỗn hợp Nam Thái và và Công ty Cổ phần đầu tư bất động sản TASECO đã trúng đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện Dự án Tổ hợp thương mại, dịch vụ, hỗn hợp Nam Thái theo Quyết định số 7186/QĐ-UBND ngày 25/8/2023 của UBND thành phố Phổ Yên, với tổng số tiền là 380.384.609.656 đồng.

Ngày 30/11/2023, Chi cục Thuế khu vực Phổ Yên-Phú Bình có Thông báo số 3904/TB-CCTKV ngày 30/11/2023 về việc xác nhận thực hiện nghĩa vụ thuế với ngân sách nhà nước cho diện tích 15.577,4 m² đất ở tại đô thị và đất hỗn hợp kết hợp nhà ở và thương mại dịch vụ, với tổng số tiền phải nộp là: 380.384.609.656 đồng. Đến nay Công ty đã nộp đủ số tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước là: 380.384.609.656 đồng và không chậm nộp.

Sau khi thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính với nhà nước Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh ban hành Quyết định số 36/QĐ-UBND ngày 10/01/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần đầu tư bất động sản TASECO tại phường Nam Tiến, thành phố Phổ Yên.

Tiếp đó các đại biểu đã ra ngoài thực địa bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần đầu tư bất động sản TASECO, Hội nghị kết luận:

1. Nghiêm chỉnh thực hiện nội dung Quyết định số 36/QĐ-UBND ngày 10/01/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần đầu tư bất động sản TASECO tại phường Nam Tiến, thành phố Phổ Yên.

2. Giao tại thực địa diện tích **21.258,60 m²** cho Công ty Cổ phần đầu tư bất động sản TASECO để thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Dự án Tổ hợp thương mại, dịch vụ, hỗn hợp Nam Thái tại phường Nam Tiến, thành phố Phổ Yên trong đó: Đất ở trung đấu giá quyền sử dụng đất có diện tích là 15.577,4 m² và đất hạ tầng kỹ thuật có diện tích là 5.681,20 m². Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định tại trích lục bản đồ địa chính (chính lý) phục vụ công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 7 phường Nam Tiến, thành phố Phổ Yên do Văn phòng Đăng ký Đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và



Môi trường trích lục tháng 12 năm 2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 18/12/2023.

Đối với phần diện tích 15.577,4 m² đất được giao, Công ty Cổ phần đầu tư bất động sản TASECO có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, vị trí, ranh giới và không làm ảnh hưởng tới người sử dụng đất xung quanh, thực hiện đầy đủ mọi nghĩa vụ của người sử dụng đất, đảm bảo các quy định về bảo vệ môi trường và các quy định pháp luật khác có liên quan.


Đối với phần diện tích 5.681,20 m² đất xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo chi tiết đã được phê duyệt, Công ty Cổ phần đầu tư bất động sản TASECO có trách nhiệm bàn giao lại cho địa phương quản lý theo quy định sau khi hoàn thiện đầu tư xây dựng xong hạ tầng kỹ thuật.

3. Văn phòng Đăng ký Đất đai, UBND phường Nam Tiến, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Phổ Yên, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phổ Yên có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý biến động đất đai theo quy định.

Biên bản được lập thành 04 bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ một bản để làm cơ sở giải quyết các bước tiếp theo.

Biên bản được đọc cho mọi người cùng nghe và đều nhất trí ký tên./.

**Đại diện Sở Tài nguyên và Môi trường
Phòng Quản lý Đất đai**


Phạm Đức Hưng

**Đại diện
UBND phường Nam Tiến**



**CHỦ TỊCH
Nguyễn Quang Toàn**

**Đại diện
UBND thành phố Phổ Yên**



**TRƯỞNG PHÒNG
Dương Văn Diễn**

**Đại diện
Công ty Cổ phần đầu tư bất động
sản TASECO**



**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Bùi Quân Vương**

