

Nghi Sơn, ngày 02 tháng 8 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 739 /GPXD

1. Cấp cho: Liên danh Công ty CPĐT bất động sản Taseco, Công ty cổ phần Tập đoàn Taseco và Công ty Cổ phần đầu tư bất động sản Phú Mỹ.

- Đại diện chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco.

+ Người đại diện: Nguyễn Trần Tùng Chức vụ: Tổng Giám đốc

+ Địa chỉ liên hệ: Tầng 1, tòa N02-T1, khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội.

2. Được phép xây dựng: Dự án Khu nhà ở thuộc khu tái định cư xã Hải Yến tại phường Nguyên Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hoá; Hạng mục: Hạ tầng kỹ thuật.

- Theo thiết kế do Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Thiết kế xây dựng Việt Nam lập (chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00000612 do Cục quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 11/02/2022).

- Chủ nhiệm dự án: Nguyễn Văn Tiến; Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00077863 do Cục quản lý hoạt động xây dựng Bộ Xây dựng cấp ngày 29/12/2020; Chủ trì thiết kế điện: Phạm Ngọc Dương, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00019657 do Cục quản lý hoạt động xây dựng Bộ Xây dựng cấp ngày 02/03/2018; Chủ trì thiết kế Giao thông, san nền: Nguyễn Kim Ngọc, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-000081087 do Cục quản lý hoạt động xây dựng Bộ Xây dựng cấp ngày 04/9/2018.

- Đơn vị thẩm tra:

+ Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng T&D Việt Nam (chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00001636 do Cục quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 03/6/2022) về Báo cáo kết quả thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công dự án Khu nhà ở thuộc khu tái định cư xã Hải Yến tại phường Nguyên Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hoá số 51/TT-TDVN ngày 29/9/2022.

+ Chủ trì thẩm tra bộ môn giao thông, san nền: Phạm Thế Anh, chứng chỉ hành nghề số HNT-00088477 do Hiệp hội các nhà thầu xây dựng Việt Nam cấp ngày 14/5/2020; Chủ trì thẩm tra điện, chiếu sáng: Trương Tuấn Anh, chứng chỉ hành nghề số BXD-00142846 do Cục quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 31/5/2022; Chủ trì thẩm tra cấp, thoát nước: Lê Minh Sỹ, chứng chỉ hành nghề số BXD-00108077 do Hiệp hội các nhà thầu xây dựng Việt Nam cấp ngày 26/01/2021.

- Đơn vị thẩm định: Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Khu nhà ở



thuộc khu tái định cư xã Hải Yến tại xã Nguyên Bình, huyện Tĩnh Gia (nay là phường Nguyên Bình, thị xã Nghi Sơn), tỉnh Thanh Hoá tại Thông báo số 2753/BQLKKTNS&KCN-QLXD ngày 29/8/2022.

- Địa điểm xây dựng: Phường Nguyên Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

3. Các hạng mục công trình được cấp phép:

Hạng mục: Hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu nhà ở thuộc khu tái định cư xã Hải Yến tại phường Nguyên Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

3.1. Hệ thống giao thông: Các tuyến giao thông đối ngoại D1, N1 và giao thông đối nội N2 - N8 và D2 - D5 (theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Khu nhà ở thuộc khu tái định cư xã Hải Yến tại xã Nguyên Bình, huyện Tĩnh Gia (nay là phường Nguyên Bình, thị xã Nghi Sơn), tỉnh Thanh Hoá được UBND tỉnh Thanh Hoá phê duyệt tại Quyết định số 70/QĐ-UBND ngày 10/01/2010).

STT	Tên tuyến	Phân loại đường	Loại kết cấu	Chiều dài (m)	Kích thước (m)			
					Mặt đường	Vĩa hè	Phân cách	Chỉ giới
1.	Đường D1	Đường khu vực	KC1	55.23	21,00	12,00	3,00	36,00
2.	Đường N1	Đường khu vực	KC1	493.51	10,50	10,00	0,00	20,50
3.	Đường N4	Đường nhóm nhà ở	KC2	431.35	10,50	10,00	0,00	20,50
4.	Đường D2	Đường nhóm nhà ở	KC2	207.67	7,50	6,00	0,00	13,50
5.	Đường D3	Đường nhóm nhà ở	KC2	263.00	7,50	6,00	0,00	13,50
6.	Đường D4	Đường nhóm nhà ở	KC2	208.17	7,50	6,00	0,00	13,50
7.	Đường D5	Đường nhóm nhà ở	KC2	86.42	7,50	6,00	0,00	13,50
8.	Đường N2	Đường nhóm nhà ở	KC2	158.84	7,50	6,00	0,00	13,50
9.	Đường N3	Đường nhóm	KC2	308.77	7,50	6,00	0,00	13,50

STT	Tên tuyến	Phân loại đường	Loại kết cấu	Chiều dài (m)	Kích thước (m)			
					Mặt đường	Via hè	Phân cách	Chỉ giới
		nhà ở						
10.	Đường N5	Đường nhóm nhà ở	KC2	451.06	7,50	6,00	0,00	13,50
11.	Đường N6	Đường nhóm nhà ở	KC2	127.01	7,50	6,00	0,00	13,50
12.	Đường N7	Đường nhóm nhà ở	KC2	115.02	7,50	6,00	0,00	13,50
13.	Đường N8	Đường nhóm nhà ở	KC2	578.05	7,50	6,00	0,00	13,50
14.	Đường N3 qua bãi đỗ xe	Đường nhóm nhà ở	KC2	308.76	10,50	3,00	0,00	13,50
15.	Đường N4 qua bãi đỗ xe	Đường nhóm nhà ở	KC2	449.40	15,50	5,00	0,00	20,50
16.	Đường D2 qua bãi đỗ xe	Đường nhóm nhà ở	KC2	207.69	7,50	4,50	0,00	12,00

- Hồ trồng cây: Hồ trồng cây có kích thước 120x120cm; hồ trồng cây được bố trí vào giữa 2 lô đất, khoảng cách hồ trồng cây trung bình 10m/hố.

3.2. Hệ thống cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp điện, san nền, chiếu sáng và thông tin liên lạc:

Hệ thống hạ tầng kỹ thuật: cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp điện, san nền, chiếu sáng và thông tin liên lạc: Đầu tư đồng bộ tuân thủ theo hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi được Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp thẩm định tại Thông báo số 2753/BQLKKTNS&KCN-QLXD ngày 29/8/2022 và hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng T&D Việt Nam thẩm tra tại Báo cáo thẩm tra số số 51/TT-TDVN ngày 29/9/2022.

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Dự án thuộc Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 183/TLBĐ, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng đăng ký đất đai Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá lập ngày 14/4/2023 và đã được Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco để thực hiện

dự án tại Quyết định số 187/QĐ-BQLKKTNS&KCN ngày 27/6/2023 về việc giao đất để thực hiện dự án: Khu nhà ở thuộc khu tái định cư xã Hải Yến tại xã Nguyên Bình, huyện Tĩnh Gia (nay là phường Nguyên Bình, thị xã Nghi Sơn), tỉnh Thanh Hoá.

5. Hiệu lực của giấy phép: Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco;
- Chủ tịch UBND thị xã (để b/c);
- Ban Quản lý KKTNS&KCN;
- Đội KT QTXD; phòng QLDT;
- UBND phường Nguyên Bình;
- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả;
- Lưu VT; QLDT_(Trưởng).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trịnh Tiến Dũng

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:



1. Hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kế.

2. Thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển bảo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/ gia hạn:

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

Nghi Sơn, ngày tháng năm

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
 CHỦ TỊCH**