

UBND TỈNH THANH HÓA
BAN QUẢN LÝ
KHU KINH TẾ NGHI SƠN
VÀ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2538/BQLKKTNS&KCN-QLXD

Thanh Hoá, ngày 31 tháng 7 năm 2024.

V/v thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình: san nền (phần diện tích đã được bàn giao đất), các tuyến đường D1, D2, D3, D4, D5, N2, N3, N4, N5, N6, N7, N8 và hệ thống hạ tầng kỹ thuật trên tuyến, thuộc dự án: Khu nhà ở thuộc khu tái định cư xã Hải Yến.

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 23/2021/QĐ-UBND ngày 28/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phân công, phân cấp thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu và chủ trì giải quyết sự cố công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định số 59/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc Sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 1 Quyết định số 23/2021/QĐ-UBND ngày 28/9/2021 của UBND tỉnh về phân công, phân cấp thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu và chủ trì giải quyết sự cố công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 5060/QĐ-UBND ngày 10/12/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa Về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực Quản lý chất lượng công trình xây dựng thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng/Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành/ Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp tỉnh Thanh Hóa/UBND cấp huyện tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2586/QĐ-UBND ngày 09/5/2018 của UBND huyện Tĩnh Gia (nay là UBND thị xã Nghi Sơn) về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở thuộc Khu tái định cư xã Hải Yến tại xã Nguyên Bình, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Văn bản số 2753/BQLKKTNS&KCN-QLXD ngày 29/8/2022 của Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp về việc thông báo kết



quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi ĐTXD dự án: Đầu tư xây dựng Khu nhà ở thuộc Khu tái định cư xã Hải Yến tại xã Nguyên Bình, huyện Tĩnh Gia (nay là phường Nguyên Bình, thị xã Nghi Sơn), tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ giấy phép xây dựng số 739/GPXD ngày 02/08/2023 của UBND thị xã Nghi Sơn.

Căn cứ Văn bản nghiệm thu PCCC số 200/NT-PCCC ngày 16/7/2024 của phòng cảnh sát PCCC và CNCH Công an tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ báo cáo số 1649/2024/BC-TASECOLAND ngày 19/7/2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco về việc hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng.

Căn cứ Văn bản số 1986/BQLKKTNS&KCN-QLXD ngày 20/6/2024 của Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp về việc thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công dự án: Khu nhà ở thuộc Khu tái định cư xã Hải Yến tại phường Nguyên Bình, thị xã Nghi Sơn.

Căn cứ Biên bản kiểm tra ngày 30/7/2024 giữa Ban và các đơn vị có liên quan đối với công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình/công trình xây dựng nêu trên.

Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp chấp thuận kết quả nghiệm thu các hạng mục công trình thuộc dự án: Khu nhà ở thuộc khu tái định cư xã Hải Yến tại xã Nguyên Bình, huyện Tĩnh Gia (nay là phường Nguyên Bình, thị xã Nghi Sơn), tỉnh Thanh Hóa của Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco để đưa vào sử dụng với các nội dung như sau:

1. Thông tin chung về hạng mục công trình, công trình xây dựng:

a) Tên công trình: Khu nhà ở thuộc Khu tái định cư xã Hải Yến tại phường Nguyên Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Tên hạng mục công trình được chấp thuận kết quả nghiệm thu: san nền (phần diện tích đã được bàn giao đất), các tuyến đường D2, D3, D4, D5, N2, N3, N4, N5, N6, N7, N8 và hệ thống hạ tầng kỹ thuật trên tuyến

b) Địa điểm xây dựng: phường Nguyên Bình, thị xã Nghi Sơn, Thanh Hóa.

c) Loại và phân cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

d) Thông số chính của công trình:

- San nền: khối lượng san nền trên phần diện tích đã được bàn giao đất, chiếm khoảng 95% diện tích dự án.

- Giao thông:

+ Tuyến đường N4: Lòng đường: 10,50m; Vía hè: $5,0 \text{ m} \times 2 = 10,0\text{m}$; Chỉ giới đường đỏ: 20,50m.

+ Tuyến đường D2; D3; D4; D5; N2; N3; N5; N6; N7; N8: Lòng đường: 7,5m; Vía hè: $3,0 \text{ m} \times 2 = 6,0\text{m}$; Chỉ giới đường đỏ: 13,5m.

- Hệ thống hạ tầng kỹ thuật: cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp điện, chiếu sáng và thông tin liên lạc trên các tuyến đường trên.

2. Yêu cầu với Chủ đầu tư:

- Rà soát, tập hợp và lưu trữ hồ sơ công trình theo quy định. Chủ đầu tư và các nhà thầu tham gia xây dựng công trình chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, phù hợp của: Hồ sơ thiết kế so với các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn thiết kế; bản vẽ hoàn công so với hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt; hồ sơ hoàn thành công trình so với các quy định của pháp luật và chịu trách nhiệm về kết quả nghiệm thu chất lượng xây dựng công trình.

- Quản lý, khai thác, vận hành các hạng mục công trình theo đúng công năng, thiết kế đã được thẩm định, phê duyệt.

- Đối với Tuyến đường D1: Đã thi công hoàn thiện thảm nhựa mặt đường lớp 2; lát đá vỉa hè; trồng cây xanh; hệ thống thoát nước, hệ thống điện chiếu sáng...của nửa phần đường phía dự án, trong phạm vi ranh giới dự án, có chiều rộng khoảng 10,5m tuân thủ theo hồ sơ thiết kế được cấp Giấy phép xây dựng, kết nối giao thông thuận lợi với tuyến đường giao thông hiện trạng bên ngoài dự án. Hồ sơ quản lý chất lượng phần đã thi công đảm bảo theo quy định. Đề nghị Chủ đầu tư tổ chức thi công phần diện tích còn lại trong phạm vi dự án và trình Ban kiểm tra, chấp thuận công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình này.

- Việc kiểm tra của Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của Chủ đầu tư và các nhà thầu tham gia xây dựng về công tác quản lý chất lượng và chất lượng công trình./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trưởng ban (b/c);
- Các Phó Trưởng ban;
- Lưu: VT, QLXD(D).

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Anh Tuấn