

UBND TỈNH THÁI NGUYÊN
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN&PTĐT
V/v miễn giấy phép xây dựng công trình
nhà ở thấp tầng dự án Tổ hợp thương
mại, dịch vụ, hỗn hợp Nam Thái

Thái Nguyên, ngày tháng 5 năm 2024

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco

Sở Xây dựng Thái Nguyên nhận được Văn bản số 1357/2024/CV-TASECOLAND ngày 10/5/2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco về việc miễn giấy phép xây dựng công trình nhà ở thấp tầng dự án Tổ hợp thương mại, dịch vụ, hỗn hợp Nam Thái, phường Nam Tiến, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên. Sau khi nghiên cứu, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Dự án Tổ hợp thương mại, dịch vụ, hỗn hợp Nam Thái được UBND tỉnh Thái Nguyên chấp thuận đầu tư tại Quyết định số 1246/QĐ-UBND ngày 05/6/2023; UBND thành phố Phổ Yên phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án tại Quyết định số 7186/QĐ-UBND ngày 25/8/2023 và UBND tỉnh Thái Nguyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản TASECO tại Quyết định số 36/QĐ-UBND ngày 10/01/2024.

Dự án Tổ hợp thương mại, dịch vụ, hỗn hợp Nam Thái đã được phê duyệt quy hoạch tại các văn bản:

- Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 13/01/2023 của UBND thành phố Phổ Yên về việc Phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Nam Thái, thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

- Quyết định số 10.101/QĐ-UBND ngày 21/11/2023 của UBND thành phố Phổ Yên về việc điều chỉnh và đính chính Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 13/01/2023 của UBND thành phố Phổ Yên về việc Phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Nam Thái, thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

- Quyết định số 1630/QĐ-UBND ngày 21/3/2024 của UBND thành phố Phổ Yên về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Nam Thái, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Dự án Tổ hợp thương mại, dịch vụ, hỗn hợp Nam Thái được thẩm định của cơ quan chuyên môn về xây dựng tại Văn bản số 1256/SXD-QLXD ngày 10/5/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Tổ hợp thương mại, dịch vụ, Nam Thái - Hạng mục: Nhà ở liền kề và Công trình hỗn hợp cao tầng.

Căn cứ khoản 30, Điều 1 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14.

“30. Sửa đổi, bổ sung Điều 89 như sau:

2. Các trường hợp được miễn giấy phép xây dựng gồm:

...

h) Nhà ở riêng lẻ có quy mô dưới 07 tầng thuộc dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, dự án đầu tư xây dựng nhà ở có quy hoạch chi tiết 1/500 đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt;”

Đối với hạng mục: Nhà ở liền kề của Dự án Tổ hợp thương mại, dịch vụ, hỗn hợp Nam Thái thuộc trường hợp được miễn giấy phép xây dựng theo quy định.

Đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco khi đầu tư xây dựng công trình phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và có trách nhiệm gửi thông báo thời điểm khởi công xây dựng, hồ sơ thiết kế xây dựng theo quy định đến cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng tại địa phương để quản lý.

Trên đây là ý kiến của Sở Xây dựng về việc miễn giấy phép xây dựng hạng mục: Nhà ở liền kề Dự án Tổ hợp thương mại, dịch vụ, hỗn hợp Nam Thái gửi Chủ đầu tư và UBND thành phố Phổ Yên có cơ sở thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc, các Phó Giám đốc;
- Lưu: VT, QLN&PTĐT.

(Tuenv 02b)

GIÁM ĐỐC

Hoàng Đức Khánh