

Thái Nguyên, ngày tháng 9 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco.

- Địa chỉ: Tầng 1, toà N02-T1, khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

2. Được phép xây dựng công trình: Hỗn hợp cao tầng thuộc Dự án Tổ hợp thương mại, dịch vụ, hỗn hợp Nam Thái.

- Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công trình Hỗn hợp cao tầng thuộc Dự án Tổ hợp thương mại, dịch vụ, hỗn hợp Nam Thái đã được phê duyệt tại Quyết định số 480/2024/QĐ-TGD ngày 28/8/2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco.

- Do: Tổng công ty tư vấn xây dựng Việt Nam - CTCP lập, có chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức số BXD-0001973 có giá trị đến hết ngày 14/6/2032.

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: Nguyễn Trường Linh, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HAN-02-2022-090 có giá trị đến hết ngày 19/5/2032.

- Chủ trì thiết kế kết cấu: Nguyễn Anh Thái, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00002881 có giá trị đến hết ngày 17/6/2027.

- Đơn vị, thẩm tra: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Bắc Thái thẩm tra tại văn bản số 11a/BCTTr ngày 21/5/2024, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số THN-00008517, có giá trị đến hết ngày 27/02/2033.

+ Chủ nhiệm thẩm tra: Nguyễn Minh Trọng, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số: THN-00025407 có giá trị đến hết ngày 26/7/2026.

+ Chủ trì thẩm tra kết cấu: Dương Thanh Hiếu, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số: THN-00050288 có giá trị đến hết ngày 26/7/2026.

- Cơ quan thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy chữa cháy: Phòng cảnh sát PCCC&CNCH - Công an tỉnh Thái Nguyên cấp giấy chứng nhận số 108/TD-PCCC ngày 26/8/2024.

- Gồm các nội dung sau:

+ Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp II.

+ Vị trí xây dựng: Lô đất II*-HH2 thuộc Khu đô thị Nam Thái, phường Nam Tiến, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cốt nền xây dựng công trình cốt ± 0.000 là cốt nền tầng 1 tương đương với cao độ tuyệt đối là +13.55m (cao hơn cốt sân chỗ thấp nhất là 0,75m).

+ Mật độ xây dựng: 52,9%

+ Hệ số sử dụng đất: 4,03 lần

+ Chỉ giới đường đỏ: Theo quy hoạch được duyệt và tổng mặt bằng định vị công trình Hỗn hợp cao tầng thuộc Dự án Tổ hợp thương mại, dịch vụ, hỗn hợp Nam Thái.

+ Chỉ giới xây dựng: Theo quy hoạch được duyệt và tổng mặt bằng định vị công trình Hỗn hợp cao tầng thuộc Dự án Tổ hợp thương mại, dịch vụ, hỗn hợp Nam Thái.

+ Màu sắc công trình: Theo hồ sơ thiết kế được duyệt.

+ Chiều sâu công trình: -4,2m (tính từ cốt ± 0.000).

- Diện tích xây dựng tầng 1: 2.130,5 m²

- Tổng diện tích sàn: 21.615,6 m² (Tầng hầm 3.882,5 m²; khối đế (từ tầng 1 đến tầng 4): 7.418,3 m²; khối tháp (từ tầng 5 đến tầng 12): 10.314,8 m²; tầng tum: 186 m²).

- Chiều cao công trình: 55,4m.

- Số tầng : 01 tầng hầm + 12 tầng nổi.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

- Quyết định số 7186/QĐ-UBND ngày 25/8/2023 của UBND thành phố Phổ Yên về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Tổ hợp thương mại, dịch vụ, hỗn hợp Nam Thái.

- Quyết định số 36/QĐ-UBND ngày 10/01/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần đầu tư bất động sản Taseco tại phường Nam Tiến, thành phố Phổ Yên.

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Chưa.

5. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
 - UBND TP Phổ Yên;
 - Thanh tra Sở XD;
 - Lưu: VT, QLXD,
- (Thonh02b).

GIÁM ĐỐC

Hoàng Đức Khánh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

Thái Nguyên, ngày tháng năm

GIÁM ĐỐC