

Thái Nguyên, ngày 30 tháng 12 năm 2024

BIÊN BẢN SỐ : NHTTGD/HĐ0811/01
NGHIỆM THU HOÀN THÀNH BỘ PHẬN CÔNG TRÌNH XÂY
DỰNG, GIAI ĐOẠN THI CÔNG XÂY DỰNG

Dự án : Tổ hợp thương mại, dịch vụ hỗn hợp Nam Thái
Gói thầu : Thi công phần móng hầm và kết cấu thân thô – Tòa hỗn hợp cao tầng
Địa điểm : Phường Nam Tiến, Thành phố Phổ Yên, Tỉnh Thái Nguyên

1. Đối tượng nghiệm thu:

Nghiệm thu hoàn thành giai đoạn thi công móng, nền tầng hầm

2. Thành phần tham gia nghiệm thu:

a) Đại diện chủ đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư bất động sản Taseco.

*** Ban quản lý dự án Nam Thái**

- | | |
|---------------------|-------------------------|
| - Ông: Lê Hồng Hà | Chức vụ: Giám đốc BQLDA |
| - Ông: Lê Xuân Hùng | Chức vụ: Cán bộ BQLDA |
| - Ông: | Chức vụ: |

b) Đại diện đơn vị tư vấn giám sát: Công ty cổ phần TEXO tư vấn và đầu tư

- | | |
|---------------------|----------------------|
| - Ông: Lê Trọng Tấn | Chức vụ: TVGS Trưởng |
| - Ông: | Chức vụ: |

c) Đại diện nhà thầu chính: Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 4.

- | | |
|--------------------------|----------------------|
| - Ông: | Chức vụ: |
| - Ông: Đặng Trường Giang | Chức vụ: Chỉ huy phó |

d) Đại diện nhà thầu phụ: Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Samcons Việt Nam

- | | |
|---------------------|-------------------------|
| - Ông: Tô Đình Tĩnh | Chức vụ: Chỉ huy trưởng |
| - Ông: | Chức vụ: |

3. Thời gian nghiệm thu :

Bắt đầu: 9h00 ngày 30 tháng 12 năm 2024

Kết thúc: 10h30 ngày 30 tháng 12 năm 2024

Tại: Công trình, Dự án Tổ hợp thương mại, dịch vụ hỗn hợp Nam Thái

4. Đánh giá bộ phận công trình xây dựng, giai đoạn thi công xây dựng đã thực hiện:

a) Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

48

- Phiếu yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu thi công xây dựng;
- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được chủ đầu tư phê duyệt và những thay đổi thiết kế đã được chấp thuận;
- Nghị định 15/2021/NĐ-CP, ngày 03/03/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.
- Nghị định 06/2021/NĐ-CP, ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.
- Tiêu chuẩn, quy phạm xây dựng được áp dụng:
 - + TCVN 4447:2012 Công tác đất – Thi công và nghiệm thu
 - + TCVN 9361:2012 Công tác nền móng – Thi công và nghiệm thu.
 - + TCVN 4453:1995 Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép toàn khối – Quy phạm thi công và nghiệm thu.
 - + TCVN 9398:2012 Công tác trắc địa trong xây dựng công trình
 - + TCVN 9364:2012 Nhà cao tầng – Kỹ thuật đo đạc phục vụ công tác thi công.
 - + TCVN 4055:2012 Tổ chức thi công
 - + TCVN 8828:2011 Bê tông – Yêu cầu dưỡng ẩm tự nhiên
 - + TCXDVN 305:2004 Bê tông khối lớn – Quy phạm thi công và nghiệm thu
 - + TCXDVN 170:2007 Kết cấu thép – Gia công lắp ráp và nghiệm thu
 - + TCXDVN 371:2006 Nghiệm thu chất lượng thi công công trình xây dựng
 - + Các tiêu chuẩn Việt Nam khác liên quan.
- Hợp đồng thi công xây dựng số: 0811/2024/HĐTC/TAS-ICON4/DANT ký ngày 08 tháng 11 năm 2024 giữa Công ty cổ phần đầu tư bất động sản TASECO và Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng số 4
- Hợp đồng thi công xây dựng số: 0811/2024/HĐTC/ICON4-SC/DANT ký ngày 08 tháng 11 năm 2024 giữa Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng số 4 và Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng SAMCONS Việt Nam.
- Hồ sơ thi công - nghiệm thu bao gồm:
 - + Các kết quả kiểm tra, thí nghiệm và biên bản nghiệm thu vật liệu, thiết bị, sản phẩm chế tạo sẵn trước khi sử dụng;
 - + Các chứng chỉ xuất xưởng, chứng chỉ chất lượng của nhà sản xuất kèm theo;
 - + Các kết quả, tài liệu thí nghiệm, quan trắc tại hiện trường (nếu thiết kế hoặc tiêu chuẩn, qui phạm có liên quan chỉ định)
 - + Biên bản nghiệm thu công việc xây dựng có liên quan;
 - + Kết quả thí nghiệm mẫu kiểm nghiệm của đối tượng nghiệm thu;
 - + Các ảnh minh họa chụp trong quá trình thi công.
- Các bản vẽ sơ họa hoàn công bộ phận công trình, giai đoạn thi công;
- Nhật ký thi công và các văn bản khác có liên quan đến đối tượng nghiệm thu;

- Công tác chuẩn bị để triển khai bộ phận công trình, giai đoạn thi công xây dựng tiếp theo.

b) Về chất lượng xây dựng bộ phận công trình hoặc giai đoạn thi công xây dựng:

- Đối tượng nghiệm thu đạt yêu cầu về chất lượng

c) Các ý kiến khác (nếu có):

Không

5. Kết luận:

- Chấp nhận nghiệm thu và đồng ý triển khai giai đoạn thi công xây dựng tiếp theo.

Các thành phần trực tiếp tham gia nghiệm thu:

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN

ĐƠN VỊ TVGS



Lê Hồng Hà

NHÀ THẦU CHÍNH

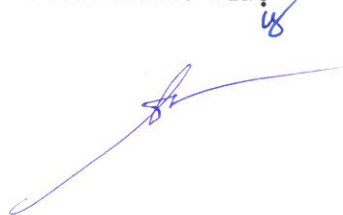


Đặng Trường Giang



Lê Trọng Lân

NHÀ THẦU PHỤ



Lỗ Đình Linh