

PHỤ LỤC 03

DANH MỤC PHẦN DIỆN TÍCH VÀ THIẾT BỊ, VẬT TƯ THUỘC PHẦN SỞ HỮU CHUNG; PHẦN SỞ HỮU RIÊNG CỦA BÊN BÁN.

(Kèm theo Hợp đồng mua bán căn hộ số: /HĐMBCC/TASECOLAND-NT)

I. CÔNG TRÌNH, DIỆN TÍCH VÀ THIẾT BỊ THUỘC PHẦN SỞ HỮU CHUNG.

1. Các hạng mục Công trình, diện tích thuộc Phần Sở Hữu Chung.

- a. Bậc lên xuống, đường dốc cho người tàn tật, sảnh thang máy và các lối vào tại tầng 1, sảnh căn hộ tầng 1, khu vệ sinh tầng 1;
- b. Hệ thống vỉa hè, sân vườn cảnh quan trong phần diện tích khu đất xây dựng Toà Nhà;
- c. Hành lang, sảnh thang máy, cầu thang bộ thoát hiểm các tầng của Tòa Nhà;
- d. Tầng tum, tầng mái của Tòa Nhà và các không gian kỹ thuật;
- e. Hệ thống kết cấu chịu lực dùng chung trong Tòa Nhà gồm khung, cột, mái, tường chịu lực, tường bao quanh Tòa Nhà và sàn, mái, tường bao, tường ngăn chia các Căn Hộ;
- f. Khu vực gom rác tại các tầng, các phòng kỹ thuật tại các tầng;
- g. Cầu thang bộ, thang máy, sảnh thang máy, diện tích đỗ xe máy, đỗ xe đạp, đỗ xe tàn tật, hành lang giao thông cho các loại xe, bể nước, trạm xử lý nước thải, các phòng kỹ thuật và khu vực kỹ thuật của tầng hầm;
- h. Phòng sinh hoạt cộng đồng.

2. Các hệ thống, thiết bị thuộc Phần Sở Hữu Chung:

2.1 Hệ thống điện và thiết bị.

- a. Trạm biến áp Tòa Nhà
- b. Máy phát điện dự phòng
- c. Hệ thống thang máy dùng cho Tòa Nhà gồm: Thang máy chở khách; thang máy PCCC.
- d. Hệ thống tủ điện, busway, thang, máng cáp, cáp điện, hệ thống điện chiếu sáng, ổ cắm, cầu dao, attomat ... thuộc khu vực diện tích Phần Sở Hữu Chung

2.2 Hệ thống cung cấp và thoát nước:

- a. Hệ thống cung cấp nước dùng cho mục đích sinh hoạt;
- b. Hệ thống thoát nước mưa;
- c. Hệ thống cống thoát nước thải;
- d. Trạm xử lý nước thải;

- e. Bể chứa nước sinh hoạt.
- f. Thiết bị máy bơm nước, hệ thống điều khiển bơm, bể chứa nước.

2.3 Hệ thống Phòng cháy chữa cháy và thoát nạn:

- a. Hệ thống báo cháy tại hành lang và các khu vực công cộng khác;
- b. Máy bơm nước cứu hỏa;
- c. Hệ thống chữa cháy đặt tại các tầng;
- d. Cầu thang bộ và cầu thang thoát hiểm;
- e. Bể chứa nước cứu hỏa.

2.4 Hệ thống thông gió, điều hoà không khí.

- a. Hệ thống thông gió cho các khu vực thuộc diện tích Phần Sở Hữu Chung của Toà Nhà.
- b. Hệ thống tăng áp, hút khói cho Toà Nhà.
- c. Hệ thống điều hoà không khí cho các không gian thuộc Phần Sở Hữu Chung của Toà Nhà (nếu có).

2.5 Hệ thống chống sét và tiếp địa.

2.6 Hệ thống điện thoại, mạng lan, loa công cộng, Camera an ninh và quan sát (không bao gồm các hệ thống, trang thiết bị do các đơn vị cung cấp dịch vụ đầu tư lắp đặt).

2.7 Hệ thống thu gom rác.

II. CÁC PHẦN DIỆN TÍCH VÀ THIẾT BỊ THUỘC PHẦN SỞ HỮU RIÊNG CỦA BÊN BÁN.

Các phần diện tích và thiết bị thuộc sở hữu riêng của Bên Bán sẽ là toàn bộ các diện tích, hạng mục, công trình và tiện ích không được phân bổ vào Giá Bán Căn Hộ và nằm ngoài các diện tích, hạng mục thuộc sở hữu riêng của Chủ Sở Hữu Căn Hộ và các Chủ Sở Hữu khác.