

Thanh Hóa, ngày 18 tháng 07 năm 2024

BIÊN BẢN SỐ: ..01./HT.....

## NGHIỆM THU HOÀN THÀNH HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

**Dự án:** Khu nhà ở thuộc khu tái định cư Hải Yên tại phường Nguyên Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

**Hạng mục:** Hạ tầng kỹ thuật.

**Địa Điểm:** Phường Nguyên Bình, Thị xã Nghi Sơn, Tỉnh Thanh Hóa.

1. **Hạng mục nghiệm thu:** Hạ tầng kỹ thuật, bao gồm: San nền; Giao thông; Via hè; Cây xanh; Bãi đỗ xe; Thoát nước mưa; Thoát nước thải; Cấp điện; Cấp nước sinh hoạt; Hệ thống PCCC; Thông tin liên lạc.

2. **Thành phần tham gia nghiệm thu:**

a) **Đại diện chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco.**

- Ông: Bùi Xuân Vượng Chức vụ: Phó Tổng giám đốc
- Ông: Nguyễn Đức Toàn Chức vụ: GD BQLCDA Thanh Hóa

b) **Đại diện đơn vị tư vấn giám sát: Công ty CP tư vấn và XD Thuận Việt.**

- Ông: Ngô Xuân Nam Chức vụ: Giám đốc
- Ông: Nguyễn Văn Phú Chức vụ: Trưởng đoàn TVGS

c) **Đại diện nhà thầu thi công: Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS.**

- Ông: Nguyễn Quốc Hiếu Chức vụ: Phó Tổng giám đốc
- Ông: Hoàng Công Thuận Chức vụ: Chỉ huy trưởng

d) **Đại diện nhà thầu thi công: Công ty CP Đầu tư và xây dựng số 4**

- Ông: Nguyễn Song Hà Chức vụ: Phó Tổng giám đốc
- Ông: ..... Chức vụ: .....

e) **Đại diện nhà thầu thi công PCCC: Công ty TNHH Sai Gon Hi-tech**

- Ông: Phạm Văn Dũng Chức vụ: Giám đốc
- Ông: Nguyễn Bá Quang Chức vụ: Chỉ huy trưởng

f) **Đại diện đơn vị TVTK: Công ty CP TVĐT và TKXD Việt Nam (CDC)**

- Ông: Sử Mạnh Hà Chức vụ: Phó Tổng giám đốc
- Ông: Nguyễn Văn Tiến Chức vụ: Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế

3. **Thời gian nghiệm thu:**

- Bắt đầu: ..01/07.. ngày 18... tháng 07.. năm 2024.
- Kết thúc: 16/07.. ngày 18.. tháng 07.. năm 2024.

Tại: Khu nhà ở thuộc khu tái định cư xã Hải Yên, tại phường Nguyên Bình, thị xã

 

Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

#### 4. Đánh giá hạng mục công trình xây dựng đã thực hiện:

##### a) Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

- Phiếu yêu cầu nghiệm thu của các nhà thầu thi công xây dựng.
- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được chủ đầu tư phê duyệt và những thay đổi thiết kế đã được chấp thuận.
- Tiêu chuẩn, quy phạm xây dựng được áp dụng:
  - ✓ TCVN 9361:2012. Công tác nền móng - Thi công và nghiệm thu.
  - ✓ TCVN 4453:1995. phạm thi công và nghiệm thu.
  - ✓ TCVN 4055:2012. Tổ chức thi công.
  - ✓ TCVN 4085:1985. Kết cấu gạch đá - Quy phạm thi công và nghiệm thu.
  - ✓ TCVN 8828:2011. Bê tông – Yêu cầu dưỡng ẩm tự nhiên.
  - ✓ TCXDVN 305:2004. Bê tông khối lớn - Quy phạm thi công và nghiệm thu.
  - ✓ TCVN 4447:2012. Công tác đất - Thi công và nghiệm thu.
  - ✓ TCXDVN 170:2007. Kết cấu thép - Gia công lắp ráp và nghiệm thu.
  - ✓ TCVN 8859-2011. Lớp móng cấp phối đá dăm trong lớp kết cấu áo đường ô tô - vật liệu thi công và nghiệm thu.
  - ✓ TCVN 8819-2011. Mặt đường bê tông nhựa nóng - yêu cầu thi công và nghiệm thu.
  - ✓ Nghị định 06/2021/NĐ-CP: Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.
  - ✓ TCVN 9385 : 2012 về chống sét cho các công trình xây dựng. Tiêu chuẩn thiết kế thi công;
  - ✓ TCVN 4519 : 1988 về Hệ thống cấp thoát nước Bên trong nhà và công trình. Quy phạm nghiệm thu và thi công; + TCVN 4513-1988: Tiêu chuẩn thiết kế cấp nước bên trong công trình.
  - ✓ Hệ thống các TCVN 7447 năm 2004, 2005, 2006, 2010, 2011, 2015;
- Các tiêu chuẩn Việt Nam khác liên quan.
- Các hợp đồng xây dựng, bao gồm dưới đây:
  - ✓ Hợp đồng số 1809/2023/HĐTC/TAS-IKCONS/HTKT/DAH.Y.
  - ✓ Hợp đồng số 2012/2023/HĐXD/TAS-IKCONS/DAH.Y.
  - ✓ Hợp đồng số 0512/2023/HĐTC/IK-TAS/HY.
  - ✓ Hợp đồng số 2012/2023/HĐXD/TAS-IKCONS/DTT/DAH.Y.
  - ✓ Hợp đồng số 2903/2024/HĐKT/TAS-ICON4/DAH.Y.
  - ✓ Hợp đồng số 0210/2023/HĐTV/TSC THUANVIET/HAIYEN.
  - ✓ Và các HĐ và PLHĐ liên quan.
- Hồ sơ thi công - nghiệm thu bao gồm:
  - ✓ Các kết quả kiểm tra, thí nghiệm và biên bản nghiệm thu vật liệu, thiết bị, sản phẩm chế tạo sẵn trước khi sử dụng;
  - ✓ Các chứng chỉ xuất xưởng, chứng chỉ chất lượng của nhà sản xuất kèm theo;
  - ✓ Các kết quả, tài liệu thí nghiệm, quan trắc tại hiện trường (nếu thiết kế hoặc tiêu chuẩn, qui phạm có liên quan chỉ định)
  - ✓ Biên bản nghiệm thu công việc xây dựng có liên quan;
  - ✓ Kết quả thí nghiệm mẫu kiểm nghiệm của đối tượng nghiệm thu;
- Các bản vẽ hoàn công bộ phận, hạng mục công trình theo giai đoạn thi công;

cc W

- Nhật ký thi công và các văn bản khác có liên quan đến đối tượng nghiệm thu;
- Công tác chuẩn bị để triển khai bộ phận công trình, giai đoạn thi công.
- b) Giấy phép xây dựng số 739/GPXD ngày 02/08/2023; Quyết định giao đất 187/QĐ-BQLKKTNS&KCN ngày 27/06/2023.
- c) **Về chất lượng xây dựng hạng mục công trình:** Đạt yêu cầu theo hồ sơ thiết kế và các quy chuẩn tiêu chuẩn áp dụng cho thiết kế, thi công và nghiệm thu.
- d) **Các ý kiến khác (nếu có):** Không
- e) **Ý kiến của TVGS thi công:** Không

**5. Kết luận:**

- Phạm vi công việc đã thi công và được nghiệm thu phù hợp với giấy phép xây dựng và các quyết định giao đất của cơ quan quản lý nhà nước.
- Chấp nhận nghiệm thu và yêu cầu các nhà thầu thực hiện các nội dung công việc tiếp theo để đưa hạng mục công trình vào sử dụng theo đúng quy định quản lý chất lượng xây dựng hiện hành và nội dung hợp đồng đã ký với chủ đầu tư.

**Các thành phần trực tiếp tham gia nghiệm thu**

**ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ**



**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Bùi Quốc Vương*

**ĐD ĐƠN VỊ TƯ VẤN GIÁM SÁT**  
**Công ty CP tư vấn và XD Thuận Việt**



**GIÁM ĐỐC**  
*Ngô Xuân Nam*

**ĐD NHÀ THẦU THI CÔNG**

**Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS**



**K/T. TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Quốc Hiếu*

**ĐD NHÀ THẦU THI CÔNG**

**Công ty CP Đầu tư và xây dựng số 4**



**K/T TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Song Hà*

**ĐD NHÀ THẦU THI CÔNG**

**Công ty TNHH Saigon Hitech**



**GIÁM ĐỐC**  
*Phạm Văn Dũng*

**ĐD ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ**

**CTY CP TVĐT và TKXD Việt Nam**



**K/T TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*SỬ MẠNH HÀ*